

ZARZĄDZENIE Nr 3015/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.11.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Sereno Fenn'a w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Andrzeja Barańskiego niezabudowaną nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW KR1P /00042228/5 składającą się z działki nr 68/4 pow. 0,0001 ha, położoną w obrębie 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście w rejonie ul. Sereno Fenn'a w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 74 o pow. 0,0905 ha, stanowiącej własność nabywającego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

Niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Sereno Fenn'a przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322).

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	68/4	0,0001 ha	119 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P /00042228/5	ul. Sereno Fenn'a działka o kształcie wąskiego prostokąta	Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU. Teren użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej przez wspólnotę mieszkaniową sąsiedniej posesji położonej przy ul. Sereno Fenn'a 7 i 7a, na cel podwórze.	3 366,00 zł	3 366,00 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 74 o pow. 0,0905 ha

1. Cena nieruchomości w wysokości 3 366,00 zł, winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. W myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ww. dostawa (sprzedaż) działki 68/4 korzystać będzie ze zwolnienia z podatku VAT.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

