

**W y k a z**

Części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 9/4	48-Nowa Huta	KR1P/00187069/0	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 4.12.2013 r. Zgodnie z zapisami planu znajduje się ona w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską oznaczonych na rysunku planu symbolem MWn.12.1. Działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Na Skarpie  Teren przylegający bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Na Skarpie 9	0,0023	warstwa dociepleniowa budynku usytuowanego na działce nr 9/3 obr. 48-Nowa Huta (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	6,95 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 13,32 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.