

**ZARZĄDZENIE Nr 3121/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19.11.2015 r.**

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem części lokalu użytkowego, tj. powierzchni o metrażu 1.429,92 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, mieszczącego się w budynku położonym na os. Górali 5 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38, w związku z § 11 ust. 2 i ust. 6 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 4,27 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z tytułu wynajmu części o powierzchni 1.429,92 m<sup>2</sup>, lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Górali 5 w Krakowie, którego najemcą jest Ośrodek Kultury im. Cypriana Kamila Norwida, z siedzibą w Krakowie, os. Górali 5, przez okres od dnia 30.09.2015 r. do dnia 31.12.2015 r., z zastrzeżeniem, że w przypadku zakończenia prac remontowych przed dniem 31.12.2015 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ponownie przeliczy czasokres stosowania stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych z tytułu wynajmu lokalu użytkowego, o którym mowa i wysokość przyznanej ulgi.

2. Rozliczenie przyznanego obniżenia stawki czynszowej najmu netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych nastąpi w okresie, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 23.05.1995 r. (tekst jednolity obowiązujący od dnia 01.06.2000 r., z późn. zm.) pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.