

**ZARZĄDZENIE Nr 3127/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19.11.2015 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wyników oraz ustalenia wysokości czynszu lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w ramach XI edycji Programu Pomocy Lokatorom**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2015 poz. 1515), art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014. poz. 150, z 2015 r. poz. 1322) w związku z Rozdziałem II Działem II Oddziałem I załącznika do uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, § 11 ust. 6 – 9, § 27 ust. 3 uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2015 r. poz. 4508), załącznik nr 4 do uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2015 r. poz. 4508), § 3 ust. 4 zarządzenia Nr 2515/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu opartego na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego (zmienione zarządzeniem Nr 1311/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2011 r. zarządzeniem Nr 2326/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 sierpnia 2013 r.) oraz § 4 ust. 5 zarządzenia Nr 3587/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie powołania i określenia zasad działania komisji ds. rozpatrywania ofert w ramach Programu Pomocy Lokatorom zarządza się, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się wyniki XI edycji Programu Pomocy Lokatorom.  
§ 2. Ustala się stawki czynszu obowiązujące w następujących lokalach mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do wynajęcia w ramach XI edycji Programu Pomocy Lokatorom:

Adres lokalu				Miesięczna stawka czynszu (w złotych)
Miejscowość	Ulica	Numer domu	Numer lokalu	
Kraków	Dietla	29	13	8,55 zł
Kraków	Aleja Daszyńskiego	18	20	10,00 zł
Kraków	Aleja Daszyńskiego	18	30	14,65 zł
Kraków	Bartosza	2	7	21,57 zł
Kraków	Bujwida	4	3	17,13 zł
Kraków	Chmielowskiego	2	16	11,26 zł
Kraków	Fałata	12	34	10,51 zł
Kraków	Generała Kutrzeby	3	2	20,99 zł
Kraków	Kołłątaja	14	9	11,13 zł
Kraków	Królewska	82	73	15,11 zł

Kraków	Księżda Gurgacza	5	32	12,01 zł
Kraków	Lubomirskiego	25	17	12,02 zł
Kraków	Radosna	7/9	34	18,00 zł
Kraków	Retoryka	26	13	14,70 zł
Kraków	Szeroka	27	4	16,03 zł
Kraków	Szlak	53	6	9,00 zł
Kraków	Śliska	12	38	11,60 zł
Kraków	Świętego Wawrzyńca	20	20	11,50 zł
Kraków	Świętej Katarzyny	1	9	12,10 zł

- § 3. Stawki czynszu ustalone w § 2 uwzględniają czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, a w szczególności:
- 1) położenie budynku w którym znajdują się lokale;
  - 2) położenie lokalu w budynku;
  - 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan;
  - 4) ogólny stan techniczny budynku w którym znajdują się lokale.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.