

**ZARZĄDZENIE Nr 3178/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 24.11.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych zabudowanych parkingiem podziemnym dla samochodów osobowych „FOCHA” przy al. Mickiewicza 18, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki Miejska Infrastruktura Sp. z o. o. części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 12-Krowodrza przy al. Adama Mickiewicza 18 w obszarze o powierzchni 0,3917 ha działki nr 192/5 o powierzchni 0,9373 ha i w obszarze o powierzchni 0,0981 ha działki nr 192/6 o powierzchni 0,1373 ha obj. KW KR1P/00197651/0 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz w obszarze o powierzchni 0,0095 ha działki nr 191/4 o powierzchni 0,0860 ha obj. KW KR1P/00323546/4 ujawnionej w księdze jako własność Gminy Stołeczno – Królewskiego Miasta Krakowa i oddanej w użytkowanie wieczyste Muzeum Narodowemu w Krakowie, w stosunku do której Gmina Miejska Kraków posiada prawo użytkowania w obszarze o powierzchni 0,0135 ha, na czas nieoznaczony, zabudowanych parkingiem podziemnym dla 150 samochodów osobowych „FOCHA” o powierzchni użytkowej 4 406,24 m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą techniczną oraz składnikami mienia ruchomego na okres 3 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy jednak nie dłużej niż do czasu wniesienia ww. części nieruchomości jako aportu do spółki Miejska Infrastruktura Sp. z o. o. w celu prowadzenia parkingu, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Ustala się wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę opisanych w § 1 nieruchomości zabudowanych parkingiem w kwocie 16.050,00 zł + 23% VAT, na podstawie operatu szacunkowego z dnia 14.09.2015 r. określającego rynkową wysokość czynszu dzierżawnego.

2. Dzierżawca – spółka Miejska Infrastruktura Sp. z o. o. zobowiązany będzie płacić miesięcznie czynsz dzierżawny w wysokości 20% ustalonego rynkowego czynszu dzierżawnego tj. w kwocie 3.210,00 zł + 23% podatku VAT od daty zawarcia umowy dzierżawy do 31.12.2016 r. a od 1.01.2017 r. w wysokości 40 % tego czynszu, tj. w kwocie 6.420,00 zł + 23% podatku VAT. Zastosowanie preferencyjnej stawki czynszu stanowi pomoc de minimis zgodną z warunkami wynikającymi z Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r., str. 1).

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.