

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego
	Nr	Nr obrębu	Kw,					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	część działki nr 192/5	12-Krowodrza	KR1P/001 97651/0	0,3917	Al. Mickiewicza 18	parking wraz z infrastrukturą techniczną oraz składnikami mienia ruchomego	na okres 3 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy jednak nie dłużej niż do czasu wniesienia części nieruchomości zabudowanych parkingiem jako aportu do spółki Miejska Infrastruktura Spółka z o. o.	rynkowy miesięczny czynsz dzierżawy 16.050,00 zł + 23% VAT ustalony na podstawie operatu szacunkowego z dnia 14.09.2015 r.
	część działki nr 192/6		KR1P/001 97651/0	0,0981	Teren zabudowany parkingiem podziemnym dla 150 samochodów osobowych	części działek nr 192/5 i 192/6 obręb 12-Krowodrza podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXII/1699/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9.07.2014 r. zgodnie z którym znajdują się w terenie oznaczonym symbolem KP.1 o przeznaczeniu podstawowym pod plac miejski. Dla terenu tego zgodnie z § 23 ust. 2 pkt 2) dopuszczono lokalizację parkingu podziemnego, stanowiącego całość techniczno użytkową wraz z niezadaszoną rampą zjazdową oraz związanych z nimi, niezbędnych urządzeń budowlanych. Część działki nr 191/4 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 6 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U-Tereny usług.		czynsz dzierżawy po udzieleniu pomocy de minimis:
	część działki nr 191/4		KR1P/003 23546/4	0,0095	o powierzchni użytkowej 4 406,24 m ² wraz z infrastrukturą techniczną oraz składnikami mienia ruchomego			-w okresie od daty zawarcia umowy dzierżawy do 31.12.2016 r. 3.210,00 zł + 23% podatku VAT
								-od 1.01.2017 r. 6.420,00 zł + 23% podatku VAT

Uwagi:

1. Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku, w którym doszło do zawarcia umowy.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.