

ZARZĄDZENIE Nr 3214/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.11.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Rusznikarskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz Pana Zbigniewa Natkańca i Pani Krystyny Natkaniec w udziałach po 1/2 części, w drodze bezprzetargowej działkę nr 168/33 o pow. 0,0141 ha, obj. KW KR1P /00187083/4, położoną w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Rusznikarskiej w Krakowie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną pawilonem handlowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust.1, z uwagi na fakt, iż nabywający są właścicielami nakładów związanych z jego wzniesieniem.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3 Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Rusznikarskiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	I-sza opłata 25 % ceny netto działki w zł	Opłata roczna 3 % ceny netto działki w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	168/33	0,0141 ha	44 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00187083/4	ul. Rusznikarska działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren zabudowany pawilonem handlowym.	102 104,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 23 483,92 zł Cena brutto działki 125 587,92 zł własność budynku przynosi się nieodpłatnie	724,14 zł	25 526,00 zł , plus podatek VAT w stawce 23% tj. 5 870,98 zł Brutto: 31 396,98 zł	3 063,12 zł , plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 704,52 zł Brutto: 3 767,64 zł

- Pierwsza opłata stanowiąca 25 % ceny netto nieruchomości wynosi 25 526,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 5 870,98 zł, i winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 i 1777).
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.