

ZARZĄDZENIE Nr 3240/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.11.2015 r.

w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne z pomieszczeń strychowych usytuowanych w budynku nr 12 położonym przy ul. Zacisze w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz inwestorów oraz zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903, Dz.U z 2004 Nr 141 poz. 1492, DZ.U z 2015 poz. 1168), Rozdział II Dział IV Oddział II zał. do uchwały nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012–2017”, uchwały NR XXII/364/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr LVIII/794/12 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na:

- 1) ustanowienie odrębnej własności lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – z pomieszczeń strychowych o łącznej powierzchni użytkowej 350,55 m² usytuowanych w budynku nr 12 położonym przy ul. Zacisze w Krakowie, na rzecz [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK], za spłatą w kwocie [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK];
- 2) wykonanie robót polegających m.in. na przebudowie, nadbudowie od strony podwórka do wysokości kalenicy frontowej, zabudowaniu klatek schodowych bocznych na poziomie strychu i adaptacji na cele mieszkalne lokalu opisanego w pkt 1;
- 3) oznaczenie w związku z adaptacją i pracami wykonanymi w budynku przez inwestora pomieszczenia wc przynależnego do lokalu U 2 numerem 4b;
- 4) ustalenie pozostałych warunków ustanowienia odrębnej własności lokalu opisanego w pkt 1, w uchwale protokołowanej notarialnie.

§ 2 Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku położonym przy ul. Zacisze 12 w Krakowie tj. w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki nr 75 o pow. 0,0487 ha, obr. 120, obj. KW nr KR1P/00183421/8, w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku na skutek wyodrębnienia pomieszczeń strychowych jako lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oraz ich

przebudowy i adaptacji na cele mieszkalne, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.