

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.03.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

L.p.	Opis położenia nieruchomości, ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego - w zł, Wysokość udzielanej bonifikaty w %	Nr działki	Obręb	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruch. gruntowej - w zł	Bonifikata oraz pierwsza opłata 25% wartości gruntu + 23% podatku VAT płatne przed umową notarialną,	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 23% podatku VAT płatne do każdego 31.03 każdego roku kalendarzowego z góry
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Wężyka 11	46	75,27	330 214,01zł	90% 33 021,40 zł	82/5 82/6	49 Nowa Huta	0,0503 0,1510	KR1P/ 00261744/9 KR1P/0013 5090/7	23/1000	35 915,99 zł	90% 897,90zł 206,52zł	359,16zł 82,61zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DZ.U. z 2015 r. poz. 1774,1777) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, powinno nastąpić w terminie jednego roku od daty wydania zarządzenia Wojewody Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w punkcie 1 oraz w okresie obowiązywania aktualności operatu szacunkowego stanowiącego podstawę do ustalenia ceny sprzedaży.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Kwoty uwzględnione w kol. 6 i 13 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym nabywca ustanowi w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę na rzecz Skarbu Państwa w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.

6. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.