

ZARZĄDZENIE Nr 3248/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.11.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/5 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami użytkowymi położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i poz. 1890), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/5 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami użytkowymi położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/5 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami użytkowymi położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i poz. 1890), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/5 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami użytkowymi, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 789/3 o powierzchni 0,0146 ha położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00008325/5 przy ul. Kazimierza Wielkiego w Krakowie. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem udziału wynoszącego 1/5 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 789/3 o powierzchni 0,0146 ha położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00008325/5 przy ul. Kazimierza Wielkiego w Krakowie zabudowanej budynkami użytkowymi. Pozostała część nieruchomości jest własnością osób fizycznych.

Skarb Państwa nabył udział wynoszący 1/5 części nieruchomości na podstawie orzeczenia Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Krakowie Wydział Społeczno-Administracyjny z dnia 11.11.1950r. nr L.A.2/B/2/354/50 o przepadku całego majątku należącego do Czesława Ludwika Seweryna, który zgłosił swoją przynależność do narodu niemieckiego i faktycznie korzystał z uprawnień niemieckich /czyn określony w art. 1 i 7 dekretu PKWN z dnia 13.09.1946r. o wyłączeniu ze społeczeństwa osób narodowości niemieckiej /Dz. U.R.P. Nr 55 poz. 310 i z 1949r. nr 65 poz. 533/.

Z uwagi na powyższe do opisanej wyżej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. Większa część działki jest utwardzona betonowymi płytkami chodnikowymi i ogrodzona wraz ze znajdującymi się na niej budynkami. Część działki znajdująca się poza ogrodzeniem jest porośnięta roślinnością trawiastą oraz kilkoma sztukami czarnego bzu. Przedmiotowa działka zabudowana jest:

- Budynkiem gospodarczym parterowym, niepodpiwniczonym, adaptowanym na cele użytkowe, o powierzchni użytkowej 13,73. m². Budynek wzniesiony prawdopodobnie pod koniec XIX w. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropodach jednospadowy kryty blachą, ściany fundamentowe murowane z cegły, stolarka okienna PCV, okno zabezpieczone kratą stalową. Obiekt adaptowany na zaplecze sanitarne pralni funkcjonującej w budynku bliźniaczym. W budynku znajduje się pomieszczenie kuchenne z jadalnią, szatnia oraz wc z umywalką. Układ pomieszczeń przejściowy. Wysokość pomieszczeń niepełna (2,14 m). Na podłogach położona jest terakota, ściany pokryte okładziną z paneli/boazerii PCV, w wc oraz częściowo w kuchni z jadalnią okładzina z płytek ceramicznych.

- Częścią budynku gospodarczego parterowego (o pow. 18,92 m²), niepodpiwniczonego z poddaszem użytkowym, adaptowanego na cele użytkowe, którego całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 83,98 m², a na którą składa się pomieszczenie znajdujące się w skrajnej, południowej części budynku, bezpośrednio przy budynku gospodarczym przylegającym od strony południowej, oddzielone z czterech stron trwałymi przegrodami oraz połączone z budynkiem gospodarczym wspólnym wejściem. Przedmiotowy budynek wzniesiony prawdopodobnie pod koniec XIX w. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, więźba dachowa drewniana, dach jednospadowy kryty blachą, strop nad parterem drewniany, ściany fundamentowe murowane z cegły, stolarka okienna i drzwiowa PCV, okna zabezpieczone kratami stalowymi, schody na poddasze są stalowe. Budynek adaptowany na potrzeby funkcjonującej pralni. W budynku znajdują się dwa otwarte pomieszczenia pralni. Na podłogach terakota, ściany pokryte okładziną z paneli/boazerii PCV oraz częściowo okładziną z płytek ceramicznych.

W obu budynkach rozprowadzona jest instalacja energetyczna i wodno-kanalizacyjna. Stan techniczny budynków i standard wykończenia pomieszczeń przeciętny/podstawowy. Elementy konstrukcyjne są w stanie technicznym przeciętnym odpowiadającym czasookresowi użytkowania.

- Blaszanego budynku gospodarczego o konstrukcji stalowej i powierzchni użytkowej 17,85 m² zlokalizowanego naprzeciwko ww. budynków gospodarczych. Budynek jest trwale związany z podłożem, posadzka jest betonowa, budynek nie jest ocieplony i nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne. Budynek stanowi blaszaną wiatę magazynową, zamkniętą ścianami z czterech stron. Wrota do budynku są stalowe. Stan techniczny obiektu przeciętny, zużycie techniczne odpowiednie do czasookresu użytkowania i działania warunków atmosferycznych.

Działka uzbrojona jest w sieci energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Kazimierza Wielkiego możliwy jest poprzez teren działek nr 161/3 i 161/2 stanowiących własność osób fizycznych.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/5 części nieruchomości gruntowej na kwotę 27 669,00 zł tj. 947,57 zł/m² powierzchni działki i 2 739,5 zł/m² powierzchni użytkowej budynku. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r Nr 177, poz. 1054 – z późniejszymi zmianami). Cena wywoławcza udziału w nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jego wartość rynkowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażanie zgody na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/5 części nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Kazimierza Wielkiego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.