

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 263/428	69- Podgórze	KR1P/0003 2892/7	Działka nr 276/5 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Gadomskiego II” – zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 603, poz. 4785 z dnia 23 listopada 2010 r.) i znajduje się w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 3MN. Jednocześnie działka nr 263/428 nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. działka nr 263/428 znajduje się w jednostce strukturalnej nr 34 w terenach oznaczonych symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Zagaje	0,0075	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 276/5		KR1P/0046 0889/2		Działki zagospodarowane są jako zieleń przydomowa oraz utwardzone kostką brukową dojeżdżenie do sąsiedniej posesji.	0,0003	dojście (droga dojazdowa)	0,39zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
					0,0053	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT		
					0,0013	dojście (droga dojazdowa)	0,39zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT		
							Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,08 zł + 23% VAT		

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.