Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 229	41 – Podgórze	KR1P/00052890/9	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Baczyńskiego Działka jest ogrodzona, zabudowana budynkiem zbiornika wieżowego Skotniki, w którym aktualnie mieści się nieczynna wieża ciśnień o pow. 61,0 m^2 oraz lokal mieszkalny o pow. 48,0 m^2 wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 4,0 m^2. W pozostałym zakresie przedmiotowa działka jest zagospodarowana jako żwirowa droga wewnętrzna, utwardzone płytkami chodnikowymi i kostką brukową dojście do budynku oraz zieleń przydomowa.	0,0061 0,0052 0,0091 0,0543	pod obiektem nieczynnej wieży ciśnień (prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania) pod obiektem mieszkalnym wraz z pomieszczeniem gospodarczym (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) dojście i dojazd do budynku (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	0,09 zł/m^2/rok + 23% VAT 6,42 zł/m^2/rok + 23% VAT 0,39 zł/m^2/m-c + 23% VAT 0,26 zł/m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 75,54 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.