

ZARZĄDZENIE Nr 3309/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.12.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Żabiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Renaty i Huberta Adamczyk na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 896/5 o pow. 0,0240 ha, obj. KW KR1P/00238907/0 położonej w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Żabiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 904 o pow. 0,0320 ha, stanowiącej własność nabywających zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie brutto 118.800,16 zł w następujący sposób:

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 51.200,16 zł w tym cały podatek VAT w kwocie 22.214,66 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota 67.600,00 zł płatna w 10 ratach w terminach półrocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 6.760,00 zł każda przez okres 5 lat wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność z tytułu rozłożenia na raty ceny nieruchomości podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.