

ZARZĄDZENIE Nr 3310/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.12.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonej przy ul. Lecha Nr 14 oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777), uchwały Nr XXIX/467/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Lecha Nr 14 –zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 21 o powierzchni 0,0333 ha, położoną w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW KR1P/00314685/4, zabudowaną budynkiem użytkowym przy ul. Lecha Nr 14 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/6730.2/2392/2014 z dnia 28 października 2014 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym z garażem.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej nr działki 1/19 o powierzchni 0,5131 ha, objętej KW KR1P/00206160/8 położonej w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w sposób wskazany w załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 21 o powierzchni 0,0333 ha, położonej w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00314685/4, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 21 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 3 211,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 738,53 zł, tj. łącznie kwoty 3 949,53 zł brutto (słownie: trzy tysiące dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 53/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej KW KR1P/00314685/4.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	21	0,0333	51 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 314685/4	ul. Lecha Nr 14	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie jest objęty planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydana została decyzja Nr AU-2/6730.2/2392/2014 z dnia 28 października 2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą na działce nr 21 może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący z garażem. Decyzja ta jest ostateczna. Z decyzją można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 – z póź. zm.) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.</p> <p>Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XXII/368/15 z dnia 26 sierpnia 2015 r. postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka Kamieńskiego” w obszarze którego położona jest działka nr 21. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka nr 21 położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p>	150 000,00 zł

					<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana jest parterowym, wolnostojącym budynkiem użytkowym bez stolarki drzwiowej, przewidzianym do rozbiórki. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego (z wyjątkiem sieci c.o). Przyłączenie budynku do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę przebiega sieć gazowa, energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa. Działka w części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią należy zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.</p> <p>Wjazd na działkę znajduje się od ul. Heltmana z drogi wewnętrznej położonej na działce nr 1/19 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Na części nieruchomości oznaczonej nr działki 1/19 pomiędzy granicą działki 21 a krawędzią drogi wewnętrznej ustanowiona zostanie służebność w celu umożliwienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 21 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 3 211,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 738,53 zł, tj. łącznie kwoty 3 949,53 zł brutto płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. W dziale III KW KR1P/00314685/4 wpisana jest służebność przechodu, przegonu bydła i przejazdu pasem 3 metry szerokim wzdłuż wschodniego krańca parceli gruntowej I.kat. 130/16 (obecnie działka nr 21) na rzecz każdorazowych właścicieli parceli gruntowej I.kat. 130/15 należącej do lwh 659 (obecnie działka nr 22).</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnością z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.