

**URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU**

**„PRZYBYSZEWSKIEGO - ZAPOLSKIEJ”**



*Luty, 2015r.*

---

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**PRACOWNIA PRAC STUDIALNYCH**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego:	Bożena Kaczmarska - Michniak
Z-ca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego:	Elżbieta Szczepińska
Kierownik Pracowni Prac Studialnych:	Barbara Stawarz
Opracowanie:	Tomasz Antosiewicz
	Agnieszka Królik
	Tomasz Ziółkowski

**Podstawa formalno-prawna analizy**

*Podstawą niniejszej analizy jest zapis art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem uchwały przez radę gminy w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru.*

## Spis treści

I. UWARUNKOWANIA.....	1
1. Położenie obszaru opracowania.....	1
2. Stan zainwestowania.....	1
3. Obsługa komunikacyjna obszaru.....	1
4. Dotychczasowy stan infrastruktury technicznej.....	1
5. Stan Własnościowy/beneficjenci planu.....	1
5.1. Struktura własności gruntów.....	1
5.2. Struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji.....	1
7. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa lokalnego).....	1
7.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.....	1
7.2. Obowiązujące plany miejscowe.....	1
7.3. Plan województwa małopolskiego.....	1
7.4. Przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne.....	1
II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA.....	1
IV. INFORMACJA O MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH PRZYGOTOWANYCH DO OPRACOWANIA PLANU.....	1
V. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH.....	1
1. Zakres czynności i prac planistycznych.....	1
2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.....	1
VI. PODSUMOWANIE.....	1
VII. UZASADNIENIE.....	1
VIII. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	1



Ponadto w centralnej części analizowanego obszaru, na granicy z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zarzecze”, zlokalizowana jest Krakowska Spółdzielnia Niewidomych „SANEL” powstała w 1952 r., posiadająca status Zakładu Pracy Chronionej. Cenna przyrodniczo zielenią znajdującą się na terenie ww. Spółdzielni, stanowi naturalną kontynuację zieleni urządzonej chronionej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zarzecze”.

W analizowanym obszarze zabudowa jest bardzo zróżnicowana pod względem zarówno funkcji jak i formy. Występuje zabudowa wielorodzinna, średniej i wysokiej intensywności, w formie zwartej zabudowy śródmiejskiej i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic oraz wolnostojące bloki mieszkalne. Pomędzy zabudową mieszkaniową, oraz w parterach budynków mieszkaniowych zlokalizowane są obiekty usługowe, w tym obiekty ww. budynków użyteczności publicznej.



Rys. nr 2. Ortofotomapa z granicami opracowania.

### 3. Obsługa komunikacyjna obszaru

Analizowany obszar położony jest w północno-zachodniej części miasta Krakowa w strefie między II i III obwodnicą drogową. Dostęp do drogowej sieci ogólnomiejscowej jest zapewniony poprzez:

- al. Armii Krajowej droga w klasie głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- ul. Piastowską droga w klasie zbiorczej (Z),
- ul. Bronowicką droga w klasie zbiorczej (Z).

Obsługa parkingowa osiedli mieszkaniowych prowadzona jest obecnie w istniejącym układzie dróg wewnętrznych i parkingów osiedlowych. Występuje niedobór miejsc parkingowych. Obszar znajduje się poza strefą płatnego parkowania.

Obszar obsługiwany jest przez układ linii autobusowych prowadzonych w alei Armii Krajowej i ulicy Piastowskiej. Zapewniona jest również obsługa przez linię tramwajową przebiegającą w ulicy Królewskiej, przy której zlokalizowana jest pętla tramwajowa „Bronowice”. Cały obszar znajduje się w zasięgu do 500 m odległości od przystanków miejskiej komunikacji zbiorowej.

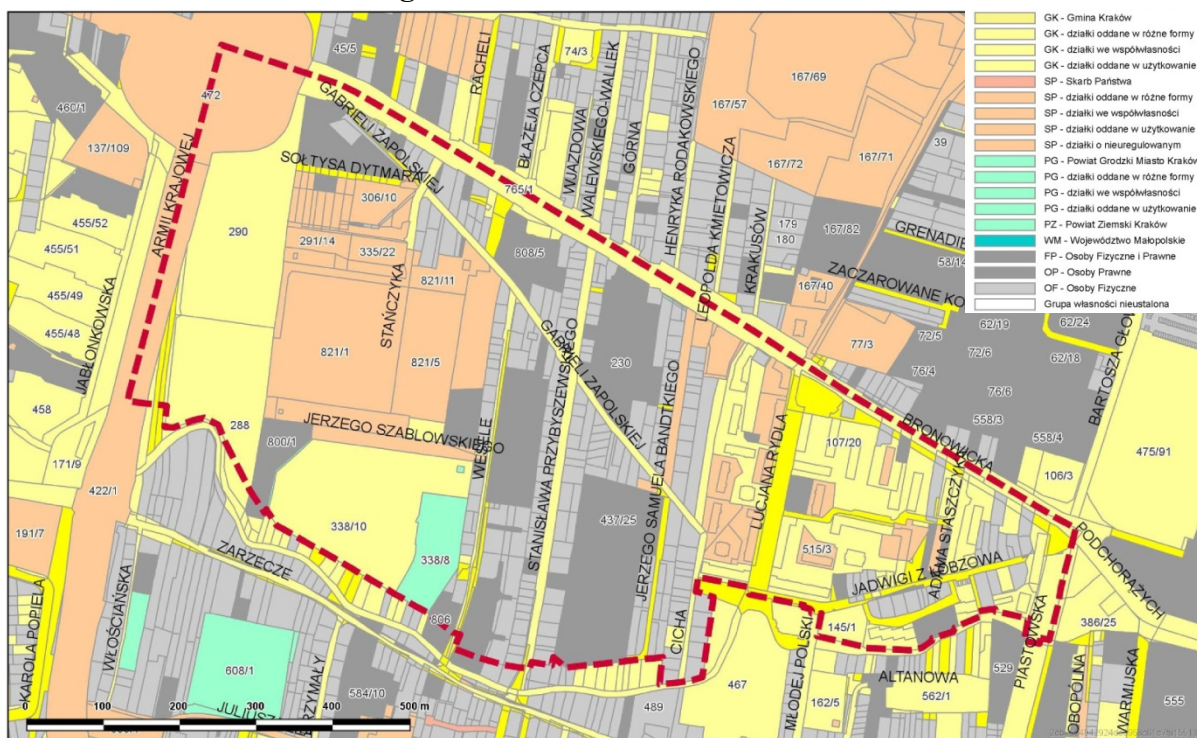
#### 4. Dotychczasowy stan infrastruktury technicznej

Obszar objęty analizą cechuje dobrze rozwinięta sieć infrastruktury technicznej. Sieć ta pokrywa równomiernie cały obszar i w wielu miejscach charakteryzuje się znaczną gęstością występowania i dużymi średnicami.

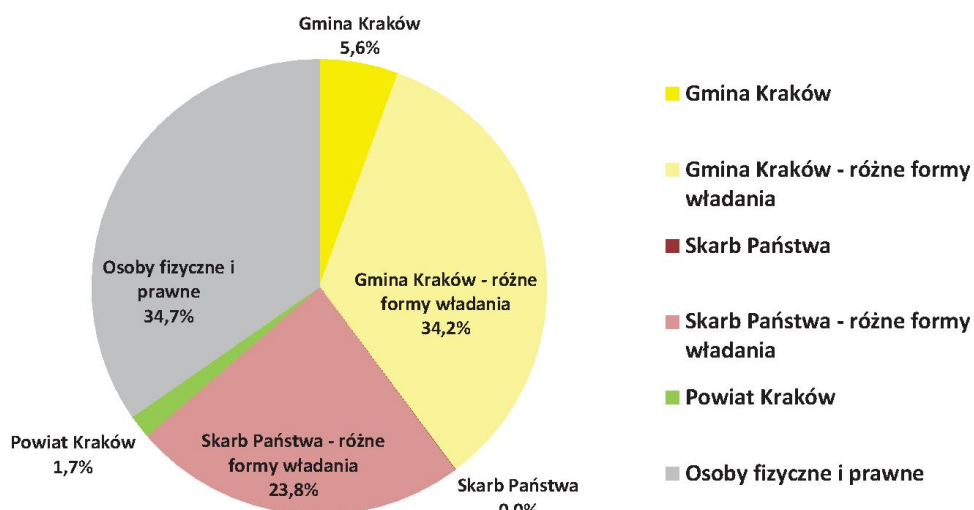
- **system zaopatrzenia w wodę**  
Obszar znajduje się w zasięgu obsługi miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez MPWiK S.A. w Krakowie. Sieci wodociągowe zlokalizowane są wzdłuż głównych dróg.
- **system odprowadzania ścieków i wód opadowych**  
Obszar znajduje się w zasięgu miejskiej sieci kanalizacyjnej, eksploatowanej przez MPWiK S.A. w Krakowie. Na obszarze położonym na wschód od ul. Przybyszewskiego obowiązuje system ogólnospławny a na zachód od ul. Przybyszewskiego system rozdzielczy. Kolektory kanalizacyjne zlokalizowane są wzdłuż dróg i miejscami cechują się znacznymi średnicami.
- **system gazowniczy**  
Cały obszar znajduje się w zasięgu sieci gazowej. Gazociągi zlokalizowane są wzdłuż głównych dróg.
- **system elektroenergetyczny**  
Źródłem zasilania w energię elektryczną są stacje transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia.
- **system ciepłowniczy**  
Obszar znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa. Sieć ta pokrywa równomiernie cały obszar. Zdecydowana większość budynków korzysta z miejskiej sieci ciepłowniczej.

#### 5. Stan Własnościowy/beneficjenci planu

##### 5.1. Struktura własności gruntów



Rys. nr 3. Struktura własności gruntów. Stan na styczeń 2015r.



Rys. nr 4. Wykres kołowy struktury własności. Stan na styczeń 2015r.

Na analizowanym terenie najliczniej występują nieruchomości będące własnością osób fizycznych i prawnych (34,7%). Drugą dominującą grupą własności są grunty Gminy Miejskiej Kraków oddane w użytkowanie wieczyste lub inne formy władania (34,2%). Trzecią grupę stanowią działki Skarbu Państwa w przeważającej części oddane w różne formy władania (23,8%). Pozostałe grunty należą do Gminy Miejskiej Kraków oraz Powiatu Krakowskiego stanowiąc łącznie 7,3% obszaru.

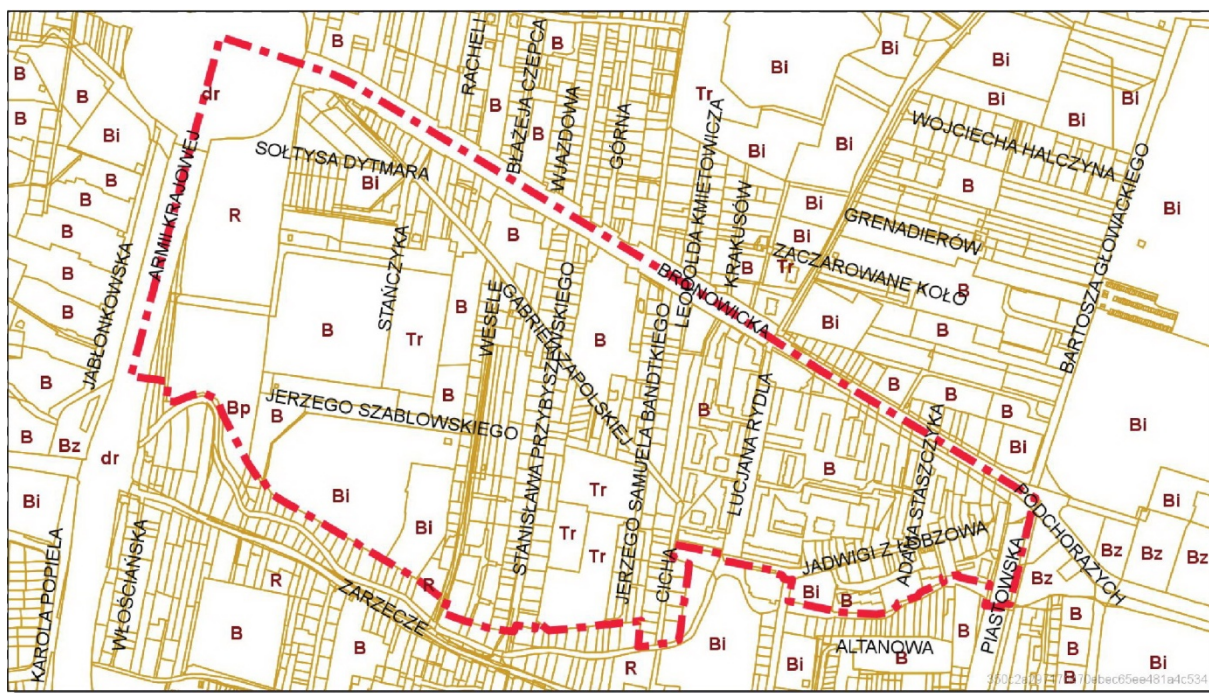
## 5.2. Struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji

Dla obszaru nie jest wymagane sporządzenie wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przeważającą część obszaru objętego analizą stanowią zabudowane i zurbanizowane grunty wyłączone z użytkowania rolniczego:

- B – tereny mieszkaniowe, (występujące najliczniej na analizowanym obszarze)
- Bi – inne tereny zabudowane,
- Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane,
- Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- Tr – tereny różne,
- Ti - inne tereny komunikacyjne,
- dr – drogi.

Niewielka część obszaru pomiędzy ul. Stanisława Przybyszewskiego i ul. Wesele oznaczona jest jako grunty orne – R, przy czym do chwili obecnej przeważająca część z nich została już zabudowana.



Rys. nr 5. Klasyfikacja gruntów. Stan na styczeń 2015r.

## 6. Problemy przestrzenne w obszarze

W analizowanym obszarze zidentyfikowano kilka podstawowych problemów:

- potencjalne zagrożenie niepożądanymi inwestycjami na terenach stosunkowo uporządkowanej struktury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w konsekwencji może doprowadzić do utraty jednolitego charakteru zabudowy poprzez dogęszczenie zabudową wielorodzinną realizowaną na podstawie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy;
- intensywna zabudowa terenów dotychczas niezainwestowanych może znacząco obniżyć jakość życia i zmienić charakter istniejącego osiedla;
- brak dostatecznej ilości miejsc parkingowych dla wszystkich użytkowników;
- niezadawalająca ilość przestrzeni publicznych uzupełniających układ urbanistyczny obszaru, a w szczególności brak wystarczającej ilości terenów zieleni ogólnodostępnej. Do takiej roli predysponowane są tereny zieleni w sąsiedztwie Młynówki Królewskiej.

## 7. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa lokalnego)

### 7.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.), dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium, są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Poniżej wskazano wybrane ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych:



1. Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
2. Wyznaczone w strukturalnych jednostkach urbanistycznych tereny o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, U<sub>H</sub>), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) nie mogą ulec zwiększeniu kosztem terenów nie inwestycyjnych – terenów zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (W). Zasada ta nie dotyczy terenów wyznaczonych dla przebiegu komunikacji (KD) i kolei (KK);
3. (...)
4. Granice pomiędzy terenami inwestycyjnymi, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, U<sub>H</sub>), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) mogą ulegać wzajemnemu przesunięciu, niemniej zmiany w ten sposób wprowadzane, nie mogą powodować przyrostu poszczególnych terenów o więcej niż 20 % powierzchni wyznaczonego na rysunku studium terenu o danej funkcji;
5. Dla terenów inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, U<sub>H</sub>), przemysł i usługi (PU), oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC), wskaźnik intensywności zabudowy zostanie określony w planach miejscowych w oparciu o podane w kartach dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych parametry: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;
6. Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania;
7. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu;
8. Sposób kształtowania funkcji podstawowej oraz dopuszczalnej, uściślają ustalenia kart dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
9. Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:
  - 1) terenach inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, U<sub>H</sub>), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) – z tym, że w takim przypadku dopuszcza się powiększenie tego terenu o 10 % powierzchni terenu dotychczas istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem kontynuacji parametrów istniejącej zabudowy,
  - 2) w terenach zieleni urządzonej (ZU) i nieurządzonej (ZR) oraz w terenach wód powierzchniowych śródlądowych (W), bez możliwości powiększenia tego terenu;
10. Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu,

- w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym;
11. Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;
  12. (...)
  13. Wysokość zabudowy, w tym także budynków dopuszczonych do powstania w terenach zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) nie może przekraczać 1 kondygnacji nie wyższej niż 5 m, chyba, że w danej strukturalnej jednostce urbanistycznej, dla budynków dopuszczonych wskazano inną wysokość zabudowy. Wskaźnik intensywności zabudowy w tych terenach zostanie określony w planach miejscowych z uwzględnieniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
  14. (...)
  15. (...)
  16. (...)
  17. (...)
  18. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, dopuszcza się w planach miejscowych zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy o wielkość wyznaczoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość wskaźnika zabudowy podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych;
  19. W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w studium wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w planie miejscowym odstępstwo od tej wartości o wielkość określoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych (w części standardy przestrzenne);
  20. W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej.



Rys. nr 6. Zmiana Studium - plansza K1- Struktura przestrzenna.

Analizowany obszar znajduje się w centralnej części strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 21 BRONOWICE WIELKIE i obejmuje kategorie terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania (plansza K1).

W ramach wytycznych do planów miejscowych zawartych w tomie III Studium określone zostały następujące kierunki zmian dla obszaru obejmującego analizowany obszar:

- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Ciągi komunikacyjne kształtowane jako przestrzeń publiczną z zielenią urządzoną;
- Istniejące drogi wewnątrzsiedlowe kształtowane jako przestrzeń publiczną z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Balickiej i ul. Armii Krajowej i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

Dla przedmiotowego terenu Studium określa następujące kategorie terenów:

#### **MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności**

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

**Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

#### **MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurzadzona).

**Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

**Funkcja podstawowa** - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

**Funkcja dopuszczalna** - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **KD – Tereny komunikacji**

**Funkcja podstawowa** - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

**Funkcja dopuszczalna** - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

W zakresie **standardów przestrzennych** Studium wyznacza:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą;
- Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz dla zabudowy mieszkaniowej dla terenu osiedla Widok min. 50%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%, a w rejonie ul. Juliusza Lea oraz dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Balickiej na odcinku od ul. Na Błonie do ul. Armii Krajowej min. 20%;

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85%, a dla rejonu fortu Bronowice przy ul. Rydla min. 70%.

W zakresie **wskaźników zabudowy** Studium wyznacza:

- Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, a w rejonie ul. Lucjana Rydla do 13m;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Armii Krajowej pomiędzy ul. Juliusza Lea a ul. Zarzecze do 20m;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, w rejonie pomiędzy ul. Lucjana Rydla a ul. Bartosza Głowackiego i ul. Piastowską oraz pomiędzy ul. Armii Krajowej i Młynówką Królewską do 20m, a w przypadku zabudowy os. Widok do 40m;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m, a w rejonie ul. Juliusza Lea do 36m;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Armii Krajowej pomiędzy ul. Juliusza Lea a ul. Zarzecze do 100%;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a w rejonie ul. Juliusza Lea oraz dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej na odcinku od ul. Na Błonie do ul. Armii Krajowej do 100%.

W zakresie elementów **środowiska kulturowego** (*plansza K2*):

Odcinki historycznego traktu drożnego, w tym dróg Twierdzy Kraków wzdłuż ul. Bronowickiej – do zachowania.

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- Ochrony i kształtowania krajobrazu:
  - przez obszar jednostki przechodzi oś powiązania widokowego pomiędzy obiektami fortecznymi;
- Nadzoru archeologicznego
  - obejmuje fragment w pld. części obszaru.

Wskazania dla wybranych elementów:

- Zachowanie koryta Młynówki Królewskiej oraz śladu jego przebiegu w otoczeniu terenów zielonych;

W zakresie **środowiska przyrodniczego** (*plansza K3*):

- Enklawy zieleni i ogrodów – obszary o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie) (wg Mapy roślinności rzeczywistej);
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie).

W zakresie **komunikacji** (*plansza K4*):

- Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):

- al. Armii Krajowej(odc. płn.-płd.) - w klasie GP.
- Transport zbiorowy:
  - linia tramwajowa w ul. Bronowickiej;
  - linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.

## 7.2. Obowiązujące plany miejscowe

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym ani sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## 7.3. Plan województwa małopolskiego

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 9 ust. 2 *wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium (uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii i rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.*

Ustalenia obowiązującego od dnia 9 lipca 2014 r. Studium uwzględniają wskazania zawarte w dokumentach sporządzonych w skali regionalnej dla województwa małopolskiego, w zakresie obszaru objętego powyższą analizą.

W związku z tym przyjmuje się, że przyszły plan miejscowy, sporządzony zgodnie z obowiązującym Studium, będzie uwzględniał wskazania zawarte w dokumentach sporządzonych w skali regionalnej dla województwa małopolskiego.

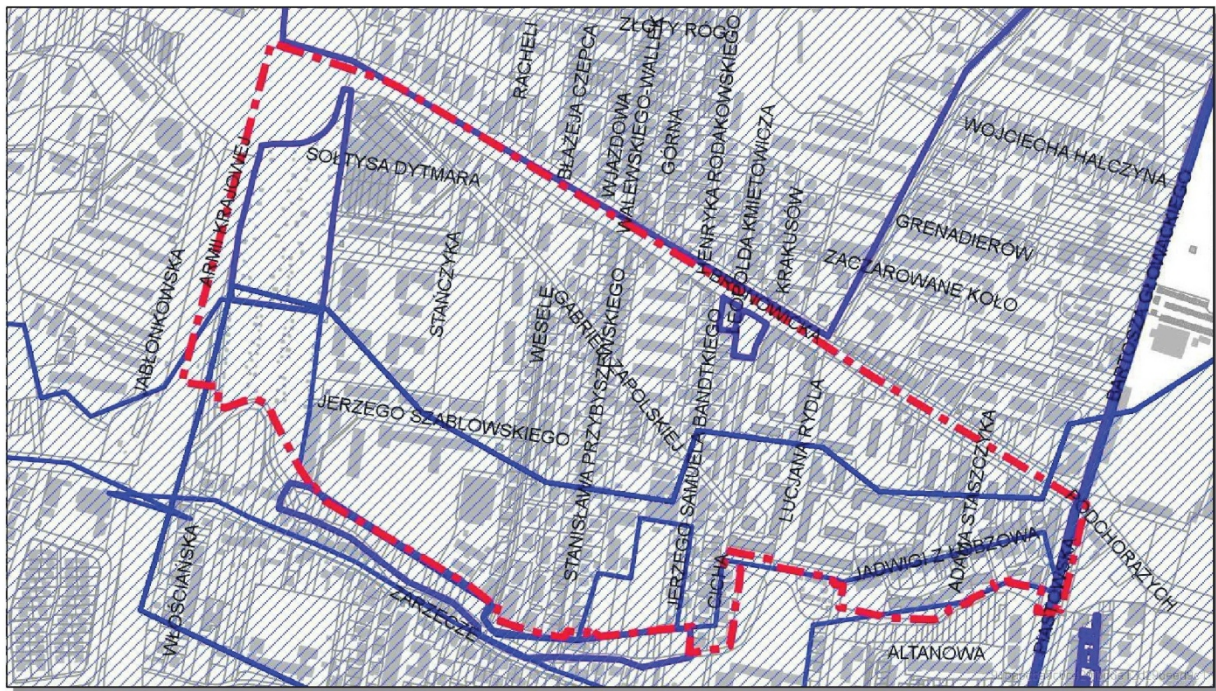
## 7.4. Przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne

- **analiza rejestru prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 Ustawy – wnioski o sporządzenie / zmianę planu**

Z analizy rejestru wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianę prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że na przedmiotowym obszarze złożono 100 wniosków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Nr wniosku	Podmiot	Oznaczenie nieruchomości	Przedmiot wniosku	Data złożenia wniosku
1	208	Osoba fizyczna	Dz. nr 290 o. 2 Krowodrza „Złoty Róg”	Protest przeciwko likwidacji działki i przeznaczeniu na budownictwo	19.07.2004
2	328	Rada i Zarząd Dzielnicy VI Bronowice	Teren pomiędzy ul. Piastowską, Bronowicką, Armii Krajowej	Wniosek o przystąpienie do opracowania mpzp	02.02.2005
3	358	Osoba fizyczna	Obszar wyznaczony ul. Piastowska, Bronowicką, Bandtkego i Cichą	Wniosek o opracowanie mpzp z zapisem chroniącym tereny zielone osiedla przed zabudową	27.05.2005
4	372	Osoba prawna	Teren przy ul. Zapolskiej/Armii Krajowej	Wniosek o odstąpienie od sporządzania planu	20.06.2005
5	568	Rada i Zarząd	Teren Dzielnicy VI	Wniosek o przystąpienie	23.08.2007

		Dzielnicy VI Bronowice	Bronowice	do opracowania mpzp	
6	604	Polski Związek Działkowców Rod "Złoty Róg"	Obszar ROD „Złoty Róg”	Umieszczenie przedmiotowego ogrodu w mpzp	11.02.2008
7	961	Rada i Zarząd Dzielnicy VI Bronowice	obszar Młynówki Królewskiej ze 100m pasem ochronnym	Wniosek o opracowanie mpzp	18.06.2010
8	966	Rada i Zarząd Dzielnicy V	obszar Młynówki Królewskiej z 200 m otuliną	Wniosek o opracowanie w trybie pilnym planu miejscowego dla terenu obecnego parku oraz otuliny, która należy wyznaczyć w odległości 200m na południe i północ od osi alejki spacerowej na całej długości	2.06.2010
9	968	Polski Klub Ekologiczny	Teren Młynówki Królewskiej	Poparcie starań Rad dzielnic V i VI dotyczących opracowania w trybie pilnym mpzp dla terenu Młynówki Królewskiej aby ochronić go przed dalszą zabudową	10.05.2010
10-98	972-1040-1050-1069	Osoby fizyczne	obszar Młynówki Królewskiej z 200 m otuliną, w tym tereny zieleni pomiędzy ul. Raclawicką i Bytomską (dz. nr 526/4 i 526/1 obr 3 Kr) oraz ul. Bytomską i Al. Kijowską	Wniosek o sporządzenie mpzp w celu utrzymania ładu przestrzennego i urbanistycznego w rejonie Parku Młynówka Królewska	9.07.2010
99	1290	Osoby fizyczne	Dz. 202/7 obr 2 Krowodrza	Wniosek do mpzp „Młynówka Królewska” Zarzeczce/Rydla	22.07.2011
100	1407	Rada i Zarząd Dzielnicy VI Bronowice	obszar w obrębie ul.: Przybyszewskiego, Bronowickiej, Piastowskiej i Parku Młynówka Królewska	Wniosek o podjęcie działań zmierzających do przystąpienia do sporządzenia mpzp	18.04.2011



Rys. nr 8. Wnioski o sporządzenie/zmianę planu. Stan na styczeń 2015r.

- **procedowane / wydane decyzje pozwolenie na budowę, o warunkach zabudowy**

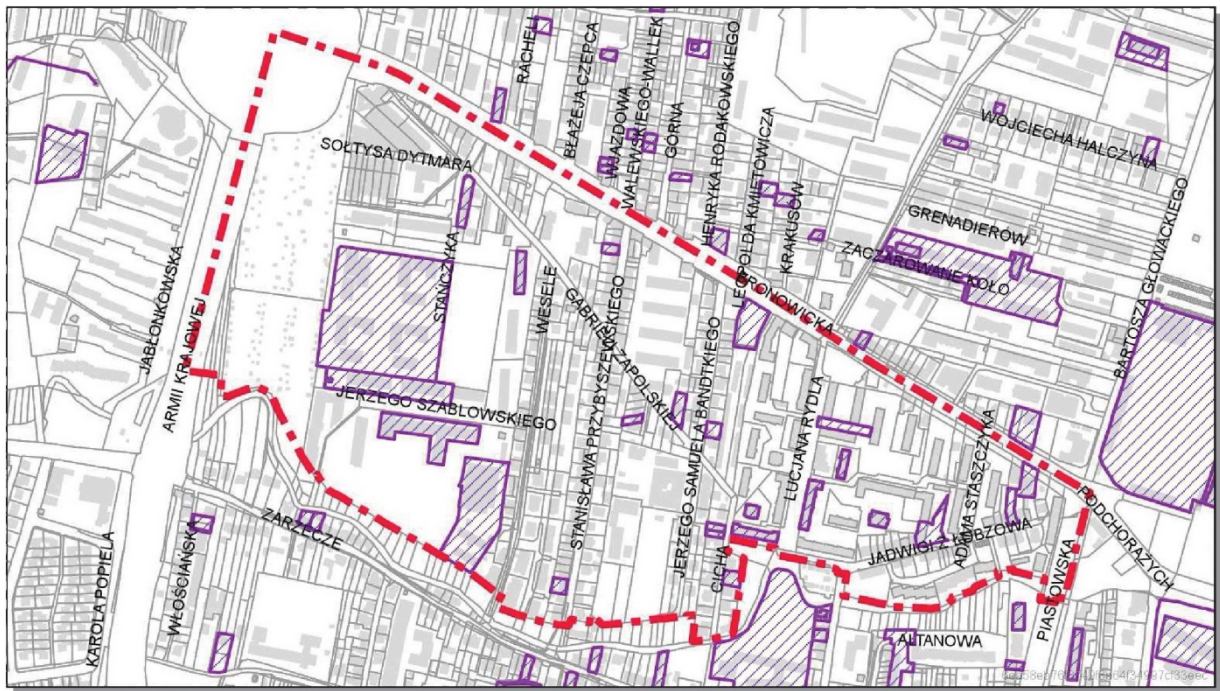
Na przedmiotowym obszarze w okresie od stycznia 2011 r. do stycznia 2015 r. wydano:

- 21 decyzji o pozwoleniu na budowę, dotyczyły one min. budowy nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie osiedla Salwator City (Future City) oraz robót budowlanych związanych z modernizacją istniejących obiektów, w szczególności pozwolenia te dotyczyły budynków zlokalizowanych w rejonie ul. Jadwigi z Łobzowa,
- 27 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i ustaleniu lokalizacji celu publicznego, podobnie jak wydane pozwolenia na budowę dotyczyły one nowej zabudowy wielorodzinnej w rejonie ul. Stańczyka. Pozostałe decyzje dotyczyły możliwości przebudowy, rozbudowy oraz modernizacji istniejących obiektów.

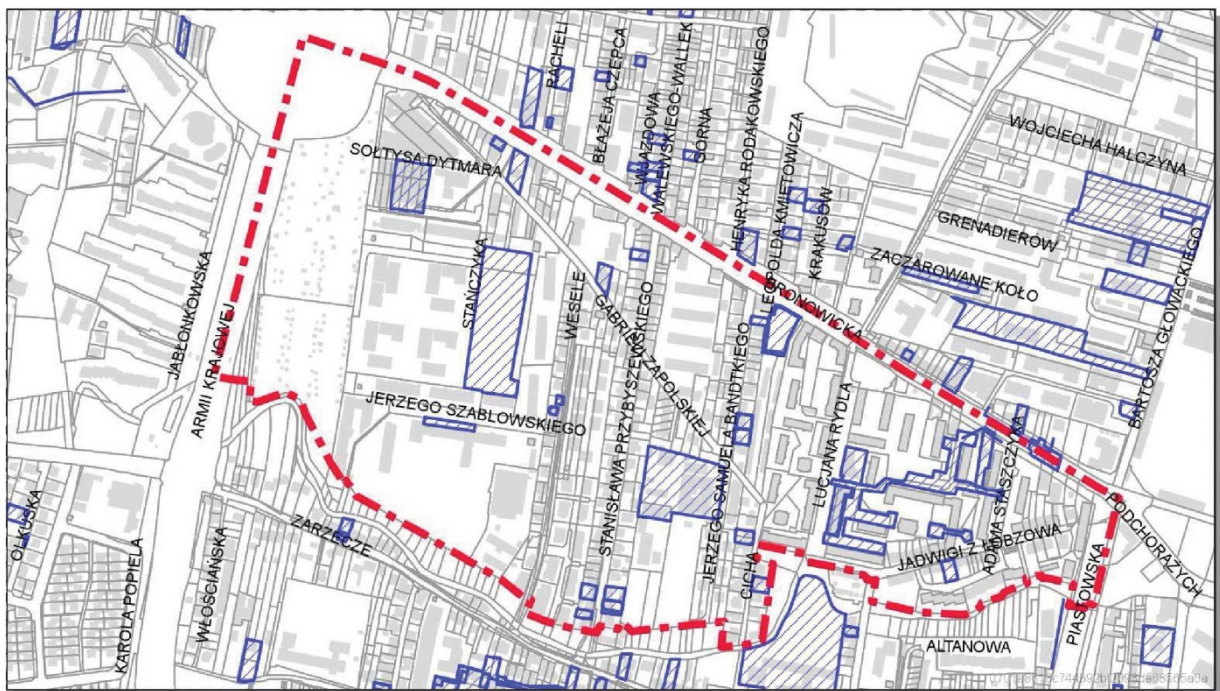
Aktualnie na analizowanym terenie prowadzone jest 1 postępowanie o pozwolenie na budowę dla obiektu handlu, gastronomii i usług, zlokalizowanego u zbiegu ul. Bronowickiej i ul. Adama Staszczyka.

Ponadto prowadzonych jest obecnie 9 postępowań o ustalenie warunków zabudowy lub ustalenie lokalizacji celu publicznego. Na terenie Krakowskiej Spółdzielni Niewidomych „SANEL” trwa postępowanie o ustalenie warunków zabudowy dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz dla rozbudowy, nadbudowy, dobudowy budynku magazynowo- produkcyjno - biurowego.

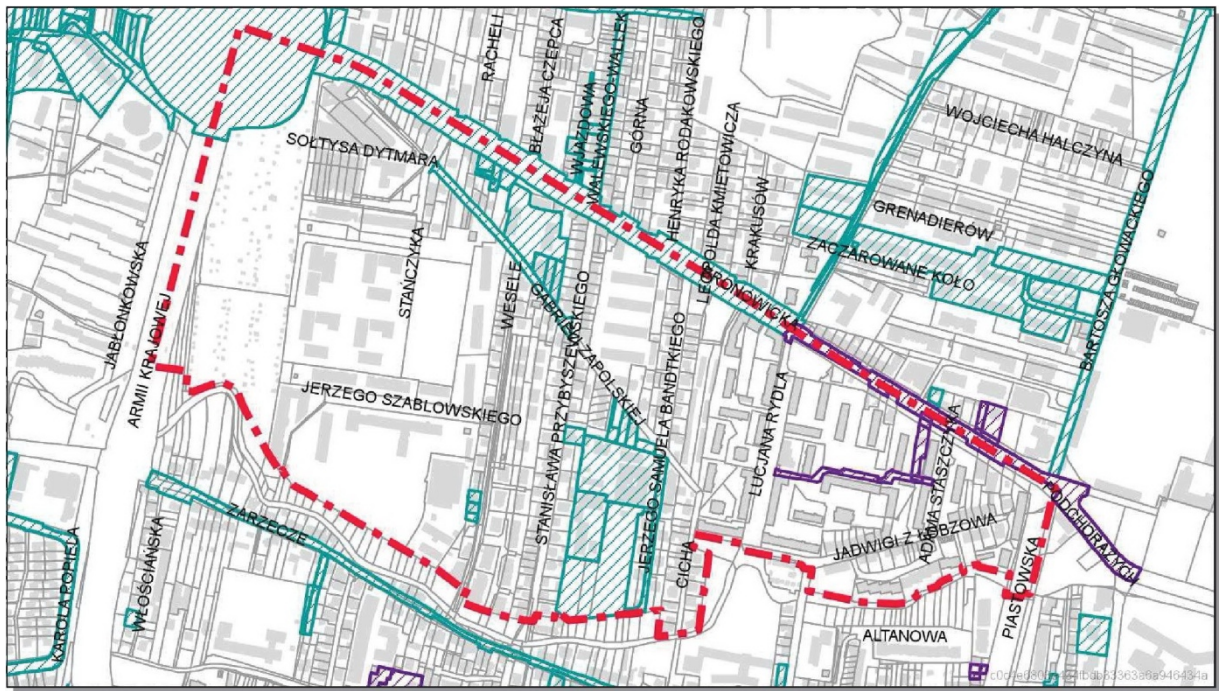






Rys. nr 9. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę. Stan na styczeń 2015r.



Rys. nr 10. Wydane decyzje wz i ulic. Stan na styczeń 2015r.



 - wnioski o PNB

 - wnioski o WZiZT

Rys. nr 11. Prowadzone postępowania. Stan na grudzień 2014r.

- **Uchwała Nr CXIX/1897/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącego przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Dzielnicy VI Bronowice.**

§2 niniejszej uchwały brzmi: „Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do przedłożenia Radzie Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Przybyszewskiego-Zapolskiej w następujących granicach: od strony południowej mpzp. „Park Młynówka Królewska - Zarzecze”, od strony zachodniej ul. Armii Krajowej, od strony północnej ul. Bronowicka, a od strony wschodniej ul. Piastowska.”

Granice analizy zawierają się w granicach wskazanych w cytowanej uchwale intencyjnej Rady Miasta Krakowa.

## 8. Główne założenia/cele sporządzanego planu

Główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru to stworzenie warunków formalno – prawnych dla:

- realizacji nowej zabudowy, która zostanie odpowiednio wkomponowana w istniejącą strukturę urbanistyczną, spajając istniejące obszary zabudowy, a zarazem tworząc atrakcyjną przestrzeń publiczną;
- ochrony niezabudowanych terenów zieleni przed naporem inwestycyjnym oraz urządzenia terenów zieleni w sąsiedztwie Młynówki Królewskiej jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców;
- wyważonego uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej poprzez odpowiednią proporcjonalnie ilość usług;
- określenia podstaw obsługi komunikacyjnej i prawidłowej polityki parkingowej.

## **II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA**

W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeprowadzono analizę możliwości kształtowania struktury przestrzennej w zakresie:

- wizji rozwoju przestrzennego i kierunków zmian struktury funkcjonalno – przestrzennej Miasta,
- charakteru, przeznaczeń oraz struktury terenów,
- ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów,
- kierunków i zasad rozwoju systemów transportu,
- kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej,
- realizacji polityki przestrzennej.

Studium przewiduje dla analizowanego obszaru zróżnicowane kierunki zagospodarowania, z podziałem na następujące główne funkcje: mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną niskiej intensywności, oraz zieleni urządzonej. W ramach funkcji mieszkaniowej Studium przewiduje proporcjonalny udział funkcji usługowej oraz zieleni urządzonej i nieurządzonej towarzyszącej zabudowie. Powyższy podział odzwierciedla istniejące zagospodarowanie obszaru objętego analizą.

Zaznaczyć trzeba, że na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności Studium dopuszcza udział zabudowy usługowej, w tym m. in. usług inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym możliwe będzie wyznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu o przeznaczeniu odpowiadającym wyznaczonej w Studium funkcji dopuszczalnej, tj. pod usługi.

Wytyczne do planów miejscowych zawartych w Tomie III Studium są zbieżne z założonymi w niniejszej analizie celami planu i pozwalają zakładać, że sporządzony plan umożliwi realizację polityki przestrzennej przyjętej w Studium.

Analiza stopnia zgodności celów, założeń i przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium wykazała, że plan będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

## **III. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W związku z ustawowym obowiązkiem (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przeprowadzenia analiz zasadności przystąpienia do sporządzania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium, poprzedzających podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Prezydent Miasta Krakowa przygotował stosowne materiały.

Postulat sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Bronowice zawarty został w § 2 Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr 1897/14 z dnia 5 listopada 2010 r., w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącego przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Dzielnicy VI Bronowice.

Przedmiotowa uchwała w § 2 wskazuje teren ograniczony od południa miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zarzecze”, od zachodu ul. Armii Krajowej, i dalej ul. Bronowicką i ul. Piastowską.

Po szczegółowym przeanalizowaniu wskazanego w Uchwale intencyjnej obszaru, przede wszystkim w kontekście zapisów obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, stwierdzono, że zasadnym jest przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze znacznie mniejszym niż wskazuje na to Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr 1897/14 z dnia 5 listopada 2014 r.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że najbardziej na niepożądane zmiany struktury przestrzennej narażony jest teren wyznaczony w dokumencie zmiany Studium jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczony symbolem MNW. Obszar ten wymaga jednoznacznego wskazania gabarytów i funkcji nowo realizowanej zabudowy wraz z proporcjonalnym określeniem udziału usług.

Bezpośrednio przy ul. Armii Krajowej położony jest teren oznaczony w dokumencie zmiany Studium jako teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZU, użytkowany przez Rodzinne Ogrody Działkowe „Złoty Róg” i „Widok”. W dniu 5 listopada 2014 r., Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr 1979/14 w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, dotyczących przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla ogrodów działkowych położonych na terenie Miasta Krakowa. Z uwagi na prowadzone prace, związane z opracowaniem analiz wynikających z treści ww. Uchwały, zasadnym jest wyłączenie tego obszaru z granic przygotowywanego planu, który będzie mieć charakter planu inwestycyjno – porządkującego.

Analizując zgodność przewidywanych rozwiązań planu z dokumentem zmiany Studium oraz sposób użytkowania nieruchomości, a także wydane decyzje administracyjne, stwierdzono, że na terenie oznaczonym w dokumencie zmiany Studium symbolem MW, położonym pomiędzy terenem oznaczonym w Studium symbolem ZU a terenem oznaczonym symbolem MNW, zachodzące obecnie przekształcenia terenów przemysłowych na tereny zabudowy wielorodzinnej są pożądane ze względów przestrzennych i zgodne z kierunkiem rozwoju tego obszaru miasta, określonym w dokumencie zmiany Studium.

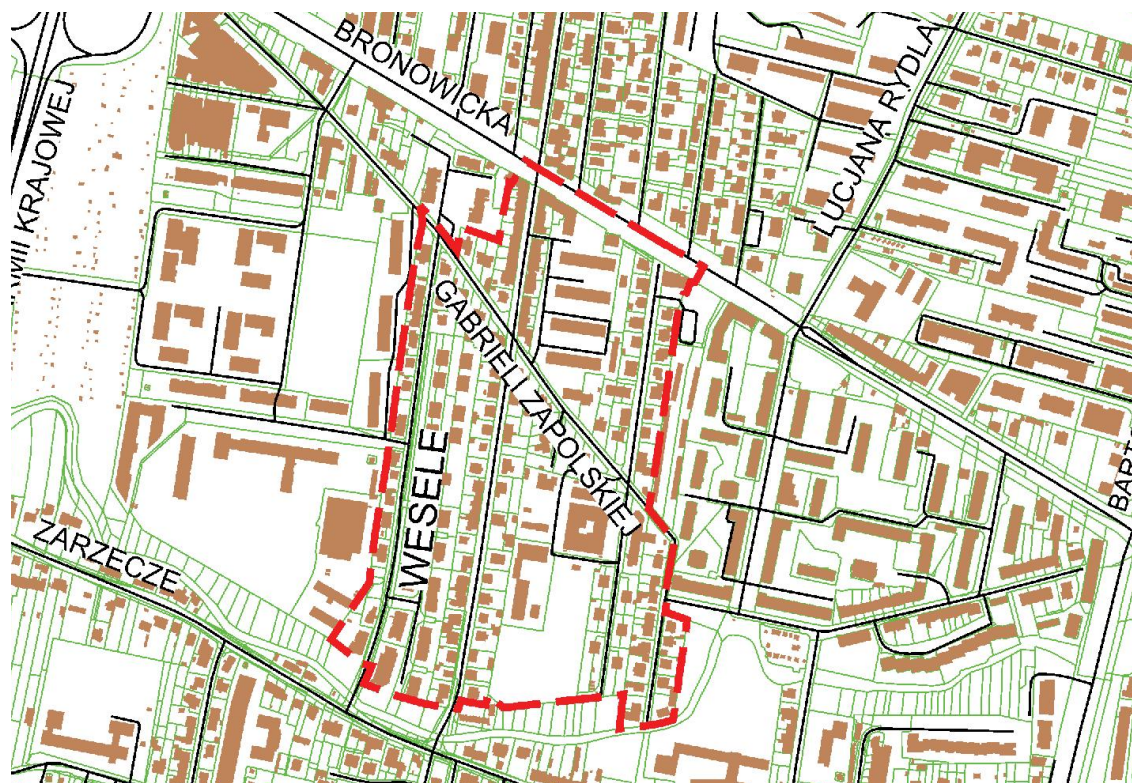
Niemniej jednak z uwagi na sposób korzystania z gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste oraz z uwagi na przesądzenia inwestycyjne w postaci wydanych na tym obszarze decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę, które zdefiniowały już przyszłe procesy inwestycyjne obecnie nie ma konieczności sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Podobnie należy postąpić dla terenu położonego w rejonie ul. Jadwigi z Łobzowa oznaczonego w dokumencie zmiany Studium symbolem MW. Z uwagi na obecny zdefiniowany charakter zabudowy uznano, że teren ten nie jest zagrożony niepożądanymi działaniami inwestycyjnymi, a plan miejscowy nie jest w tym przypadku konieczny dla utrzymania charakteru osiedla.

Z uwagi na powyższe uznano, że Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna zawierać obszar o powierzchni 15,4 ha, ograniczony od zachodu zabudową zlokalizowaną przy ulicy Wesele, od północy ul. Bronowicką, od wschodu zabudową zlokalizowaną przy ulicy Cichej, a od południa granice planu wyznaczać powinna granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynówka Królewska – Zarzecze.

Objęcie przedmiotowego terenu planem miejscowym pozwoli na realizację nowej zabudowy, która zostanie odpowiednio wkomponowana w istniejącą strukturę urbanistyczną, spajając istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej, równocześnie w wyważony sposób uzupełniając ją odpowiednią proporcjonalnie ilością usług, tworząc atrakcyjną przestrzeń publiczną. Zapisy planu umożliwią również ochronę niezabudowanych terenów zieleni przed niepożądanym naporem inwestycyjnym oraz pozwolą na urządzenie terenów zieleni w sąsiedztwie Młynówki Królewskiej jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach

estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców.



Rys. nr 12. Granica Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bronowice – Wesele”.

#### **IV. INFORMACJA O MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH PRZYGOTOWANYCH DO OPRACOWANIA PLANU**

Kopia mapy zasadniczej wraz z warstwą ewidencyjną (gruntów i budynków) prowadzonej na obszarze miasta Krakowa w systemie teleinformatycznym jako baza obiektów topograficznych w układzie poziomym 2000 oraz wysokościowym Kronsztadt 86 (źródło - Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie).

Materiały te obejmują obszar objęty planem oraz tereny otaczające w ramach Gminy Miejskiej Kraków w pasie 50 m od granicy planu jako niezbędny do opracowania planu.

Wyżej wymienione materiały znajdują się w zasobach Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie.

#### **V. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH**

##### **1. Zakres czynności i prac planistycznych**

1. zebranie materiałów wejściowych,
2. wykonanie opracowania ekofizjograficznego i innych specjalistycznych,
3. wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, syntezy uwarunkowań,
4. rozpatrzenie wniosków do planu oraz opracowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu,
5. wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu (w tym przeprowadzenie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami projektu planu) oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko,

6. rozpatrzenie uwag do projektu planu (ew. ponowienie procedury planistycznej w niezbędnym zakresie),
7. przygotowanie projektu planu do uchwalenia (przygotowanie materiałów stanowiących integralną część uchwały),
8. skierowanie projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa wraz z pełną informacją o dokumentach planistycznych.

## **2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

- 1) Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy - określane w planie miejscowym obowiązkowo, w tym m.in.
  - a) określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej stosunku do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
  - b) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
  - c) określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy - określane w planie w zależności od potrzeb.

## **VI. PODSUMOWANIE**

Po szczegółowym przeanalizowaniu wskazanego w Uchwale intencyjnej obszaru przede wszystkim w kontekście zapisów obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa stwierdzono, że zasadnym jest przystąpienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze znacznie mniejszym niż wskazuje na to Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr 1897/14 z dnia 5 listopada 2014 r.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że najbardziej na niepożądane zmiany struktury przestrzennej narażony jest teren wyznaczony w zm. Studium jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczony symbolem MNW. Obszar ten wymaga jednoznacznego wskazania gabarytów i funkcji nowo realizowanej zabudowy wraz z proporcjonalnym określeniem udziału usług.

Z uwagi na powyższe uznano, że Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna zawierać obszar ograniczony od zachodu zabudową zlokalizowaną przy ulicy Wesele, od północy ul. Bronowicką, od wschodu zabudową zlokalizowaną przy ulicy Cichej, a od południa granice planu wyznaczać powinna granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynówka Królewska – Zarzecze.

Przeprowadzona analiza wykazała zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionego Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

## **VII. UZASADNIENIE DO UCHWAŁY**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768, 1133, z 2015 poz. 22) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich

zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Wesele”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do niniejszego planu stanowi realizację § 2 Uchwały Nr CXIX/1897/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącego przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Dzielnicy VI Bronowice.

Celem planu jest stworzenie warunków formalno – prawnych służących zachowaniu struktury funkcjonalno – przestrzennej tego rejonu Miasta. Ustalenia przyszłego planu pozwolą na utrzymanie równowagi sąsiadujących ze sobą funkcji mieszkaniowej i usługowej, a także umożliwią ochronę układu urbanistycznego i przestrzeni publicznych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego w dniu 9 lipca 2014 r. (Uchwała RMK Nr CXII/1700/14). Ponadto zgodnie z ww. przepisami przygotowano zostały odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bronowice - Wesele” jest celowe i uzasadnione, a przygotowano odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.

Uchwała Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Wesele” będzie skutkowała wydatkami z budżetu Miasta, które znajdują pokrycie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.

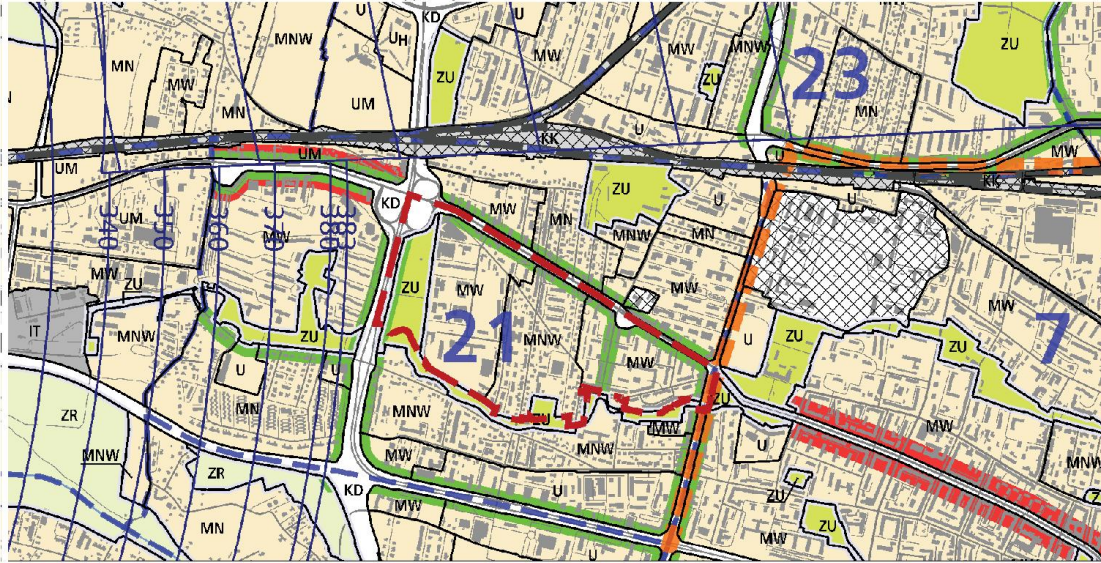
Przedmiotowa Uchwała będzie powodować w przyszłości inne dodatkowe koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. Szczegółowy zakres ponoszonych w przyszłości wydatków zostanie określony w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

## **VIII. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE**

**WYRYSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KRAKOWA**



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



--- granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami i rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :	<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej	<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>U</b>	tereny usług	<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług	<b>KK</b>	tereny kolejowe
		<b>ZC</b>	tereny cmentarzy	<b>KD</b>	tereny komunikacji
		<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi 'zielonych alei'		granica obszaru śródmiejskiego

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY STUDIUM**

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi crog bez wyznaczonego korytarza drogowego
	istniejące linie kolejowe				w wyznaczonym korytarzu drogowym

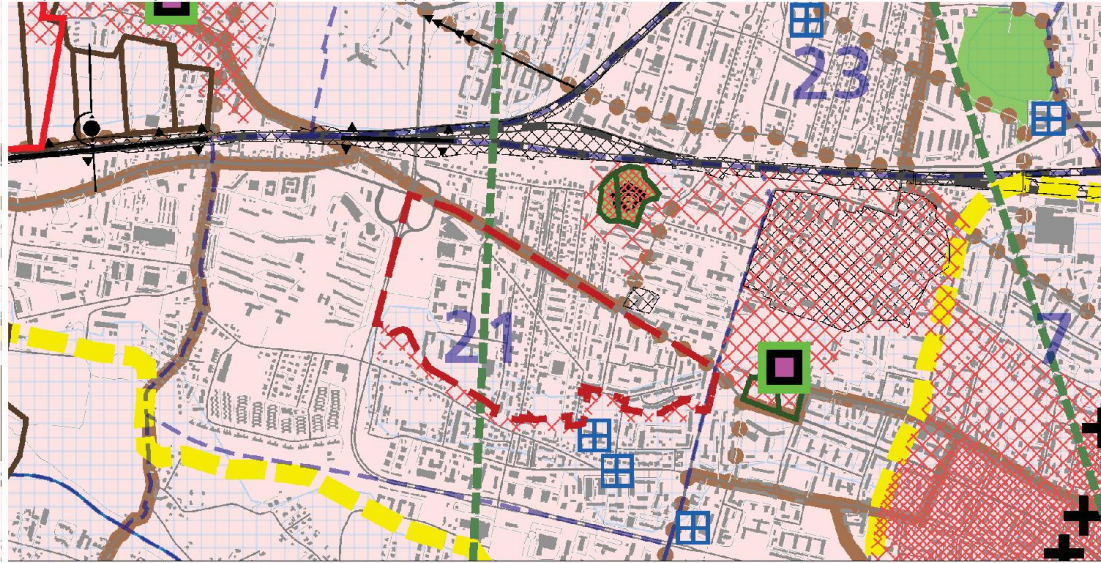
**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

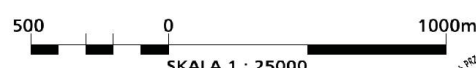
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	<b>ZP</b> tereny zieleni publicznej		<b>SKALA 1 : 25000</b>	
	<b>MU</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	<b>K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU</b>		
	<b>UC</b> tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych			
	<b>UP</b> tereny o przeważającej funkcji usług publicznych			
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania		<b>URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



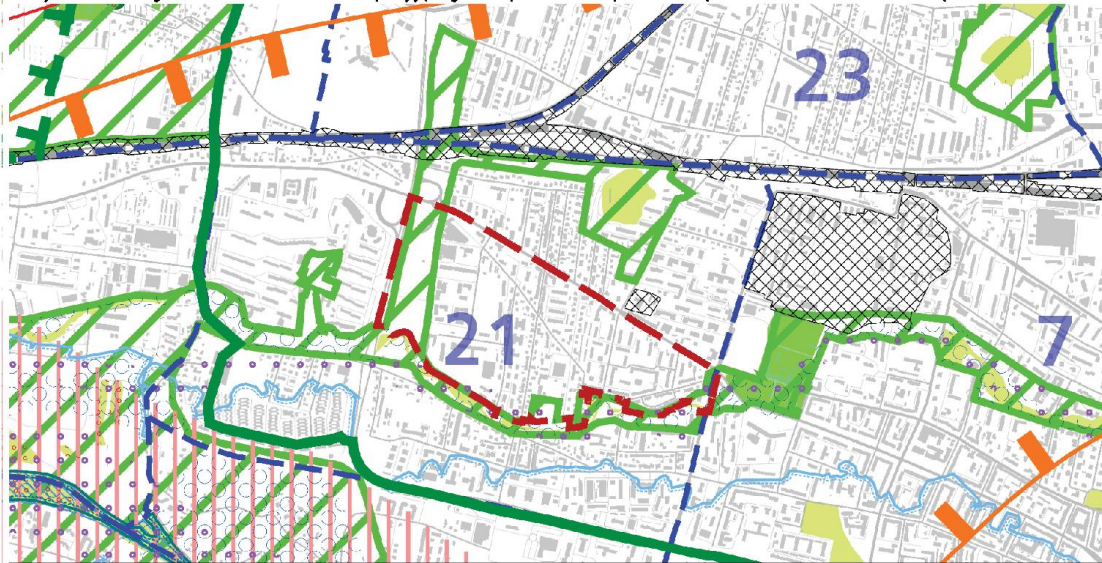
	granicę obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		granicę obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		granicę strefy nadzoru archeologicznego		dobry kultury współczesnej
	granicę pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"		granicę pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"		stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)		miejsca pamięci narodowej
	<b>STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA</b> STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO	<b>STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO</b>		<b>PARKI KULTUROWE</b>			
	granicę strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO			istniejące			
	<b>STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b> STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO			1. Stare Miasto proponowane			
	granicę strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO			2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły			
	<b>STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</b>			3. Stare Podgórze z Krzemionkami			
	dominacji			4. Stara Nowa Huta			
	rewaloryzacji			<b>IV.</b>			
	integracji			wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego			
	historyczny układ drożny			I. Wzgórze Św. Bronisławy VI. Krzemionki Podgórskie			
	układ dróg Twierzy Kraków			II. Skąpa VII. Rajsko-Kasocice			
	<b>STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA</b>			III. Myśliriki - Torcie VIII. Skotniki-Bodzów			
	granicę strefy ochrony sylwety miasta			IV. Fort Dłubnia IX. Tyniec			
	<b>STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU</b>			<b>ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM</b>			
	granicę strefy ochrony i kształtowania krajobrazu			granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa			
	obszary ochrony krajobrazu warownego - A						
	obszary ochrony krajobrazu warownego - B			zespoły rezydencjonalno-parkowe - rejestr zabytków			
	punkty widokowe						
	ciągi i osie widokowe			zespoły rezydencjonalno-parkowe - ewidencja zabytków			
	powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi						
	powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi			fortyfikacje i zielen Twierzy Kraków			
	<b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRDZIA W ŁAGIEWNIKACH</b>						
	granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.			obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków			
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania						
	tereny zabudowane i zainwestowane						
	<b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b>						
	strefa ochrony i kształtowania krajobrazu						



**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**

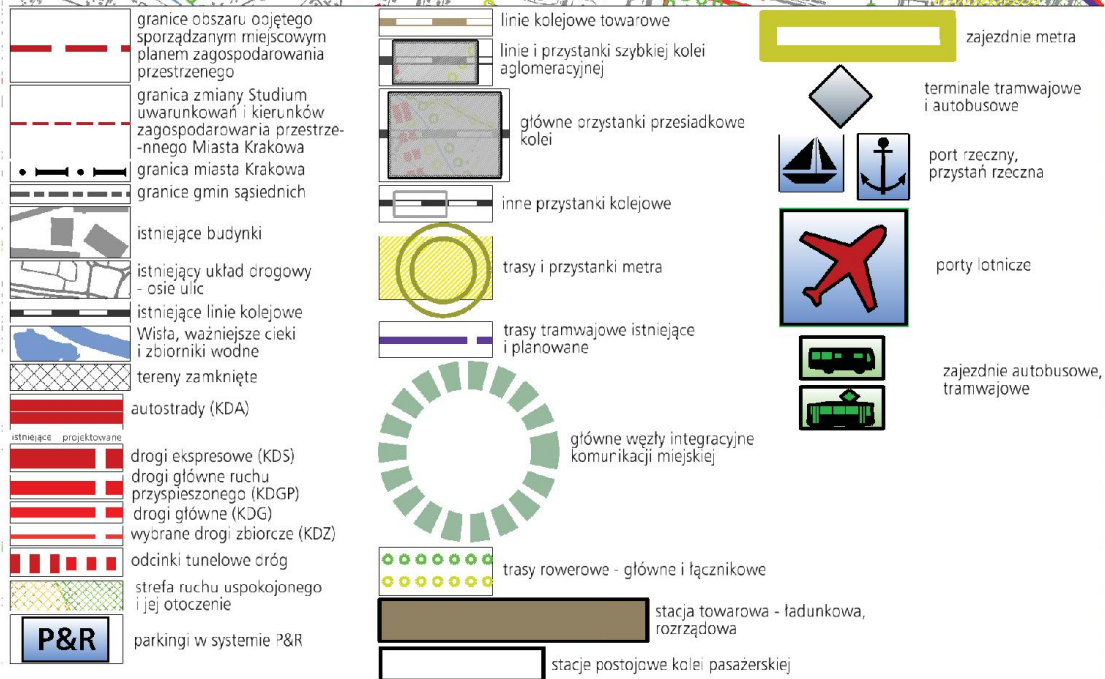
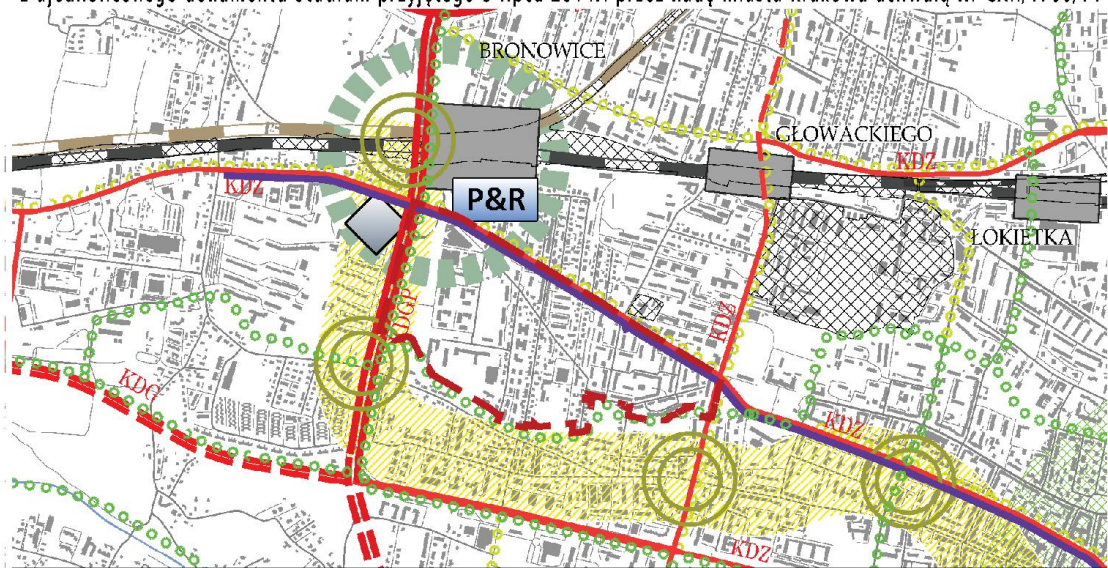


<p>— granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>- - - granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>— granica miasta Krakowa</p> <p>- - - granice gmin sąsiednich</p> <p>— istniejące linie kolejowe</p> <p>— istniejące budynki</p> <p><b>16</b> granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>— tereny zamknięte</p> <p>— istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>— Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne</p> <p><b>OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</b></p> <p><b>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</b></p> <p>— teren ochrony bezpośredniej</p> <p>— teren ochrony pośredniej</p> <p><b>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</b></p> <p>— teren ochrony pośredniej</p> <p><b>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</b></p> <p>— udokumentowane GZWP</p> <p>— nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>— projektowany obszar ochronny GZWP 45'</p> <p>— projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p><b>STREFY OCHRONY JZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</b></p> <p>— STREFA A</p> <p>— STREFA B</p> <p>— STREFA C</p> <p><b>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</b></p> <p>— tereny górnicze związane z wydobyciem kopalin stałych</p> <p>— udokumentowane złoża kopalin stałych</p> <p><b>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</b></p> <p>— tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p><b>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</b></p> <p><b>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</b></p> <p>— obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>— krawędzie obrywów</p> <p>— osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>— tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>— zwały i hałdy</p> <p><b>GRANICA OSUWISKI</b></p> <p>— pewna</p> <p>— przypuszczalna</p> <p><b>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</b></p> <p>— nieaktywne</p> <p>— okresowo aktywne</p> <p>— aktywne</p> <p><b>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</b></p> <p>— obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania <math>q=1\%</math></p> <p>— obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania <math>q=0,1\%</math></p> <p>— obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>— rejonu lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p><b>OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p>— parki krajobrazowe</p> <p>— otulina parków krajobrazowych</p> <p>— rezerваты przyrody</p> <p>— użytki ekologiczne</p> <p>— obszary natura 2000</p> <p>— siedliska chronione</p> <p>— obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>— obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>— lasy</p>	<p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <p>— parki rzeczne</p> <p>— strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>— korytarze ekologiczne</p> <p><b>WARUNKI AEROSANITARNE</b></p> <p>— obszary wymiany powietrza</p> <p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</b></p> <p>— podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczenia powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p><b>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</b></p> <p>— strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p><b>ZAGROŻENIE HAŁASEM</b></p> <p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</b></p> <p><b>ABC</b> — obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)</p> <p><b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH</b></p> <p>— granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>— tereny przeznaczone do zaudowy i zainwestowania</p> <p>— tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <p>— strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>— zieleni urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zielonki)</p> <p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p>— planowane parki rzeczne</p> <p><b>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN</b></p> <p><b>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</b></p> <p>— granice i obszar zagrożony wodą stuletnią <math>Q_1\%</math></p>
---	--	--

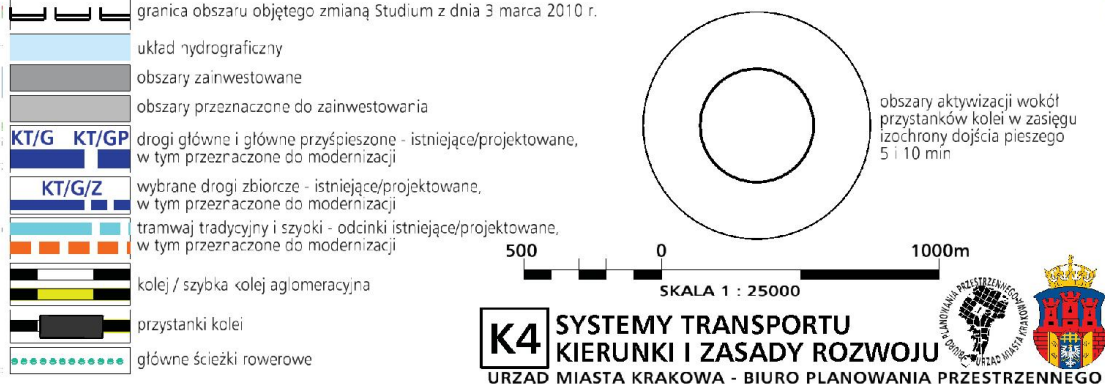
500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

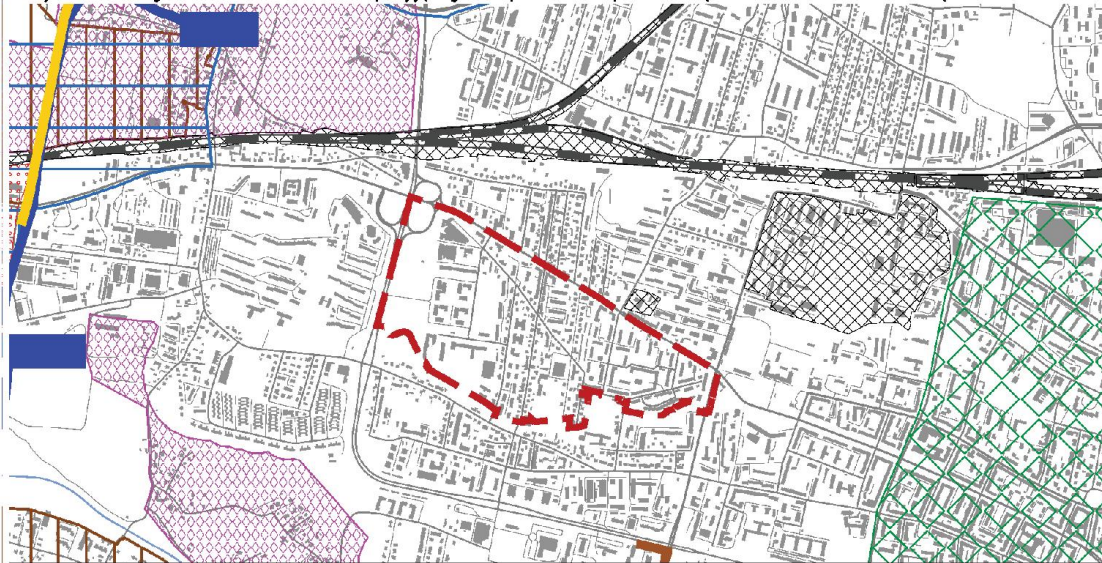
**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
  - granica miasta Krakowa
  - granice gmin sąsiednich
  - istniejące budynki
  - istniejący układ drogowy - osie ulic
  - istniejące linie kolejowe
  - W śfa, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
  - tereny zamknięte
- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH**
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
  - W śfa, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
  - tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
  - tereny zabudowane i zainwestowane
  - strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
  - obszar do skanalizowania w systemie centralnym
  - rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

- GOSPODARKA ODPADAMI**
- \* planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
  - \* proponowane miejsce składowania mas ziemnych

- SYSTEM GAZOWNICZY**
- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
  - planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
  - obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

- CEMENTARNICTWO**
- cementarz planowany /do rozbudowy
  - \* planowana spopielnia zwłok

- SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**
- \* planowana stacja 110kV/5kV
  - planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
  - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
  - planowana do skablowania
  - obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
  - \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**
- \* oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
  - planowana sieć kanalizacyjna
  - obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
  - \* planowana pompownia ścieków
  - kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
  - planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

- Zielonki**
- planowany zbiornik retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
  - planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzek Serafy
  - planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
  - planowany Kanał Krakowski

- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
  - planowana sieć wodociągowa
  - \* planowany zbiornik wodociągowy
  - \* planowana hydrofornia
  - teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
  - kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
  - Zielonki**
  - kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego
  - z ZUW Raba**
  - planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
  - Wieliczka**

- SYSTEM CIEPŁOWNICZY**
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
  - planowane do realizacji spiętie systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
  - planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
  - priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
  - \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)
- \* piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

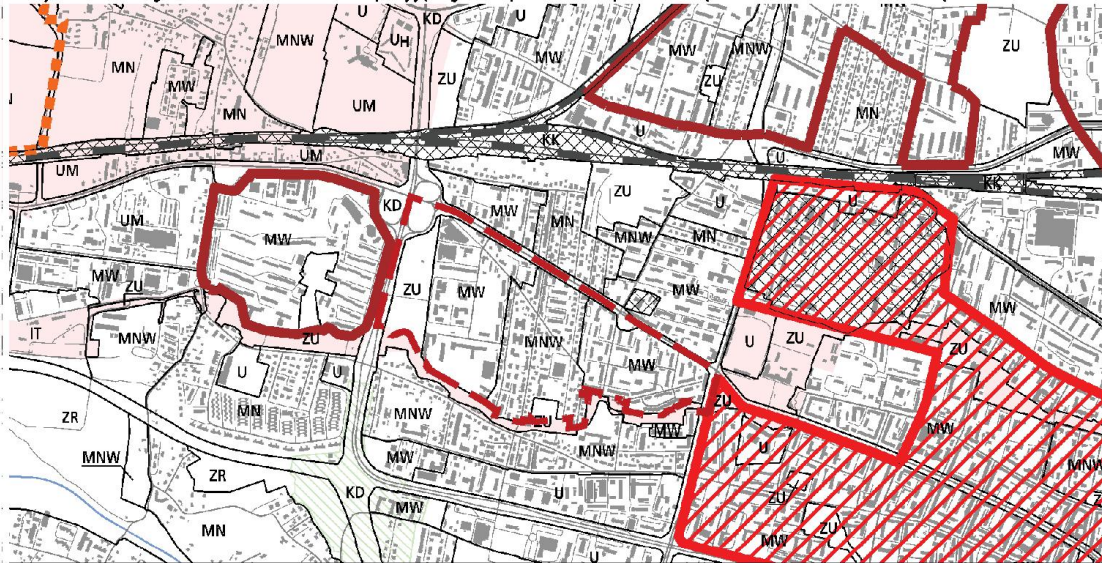
500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny usług
<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KK</b>	tereny kolejowe
<b>KD</b>	tereny komunikacji

- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)**
- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
  - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
  - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

- OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**
- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie 'A' ochrony uzdrowskiej uzdrowska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

- OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
  - granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
  - grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych



**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**  
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO