

ZARZĄDZENIE Nr 3369/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.12.2015 r.

w sprawie zmiany ustanowienia odrębnej własności lokalu o innym niż mieszkalny przeznaczeniu - strychu i ustanowienia odrębnej własności lokali powstałych w wyniku nadbudowy w budynku nr 4 położonym przy ul. Lwowskiej w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz inwestorów oraz zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ust.4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903, Dz.U z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2015 r. poz. 1168), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. do uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012–2017”, uchwały Nr XXII/364/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr LVIII/794/12 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) podział, przebudowę, zmianę przeznaczenia na nie więcej niż trzy samodzielne lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 152 m², lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu o pow. 95,30 m² objętego księgą wieczystą KR1P/00450772/6,
- 2) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku nr 4 przy ul. Lwowskiej w Krakowie w ten sposób, że zostanie nadbudowana jedna kondygnacja, na której znajdować się będą docelowo nie więcej niż trzy samodzielne lokale mieszkalne o łącznej pow. użytkowej nie większej niż 178 m²,
- 3) wykonanie wszelkich zgodnych z projektem budowlanym ingerencji w części wspólne nieruchomości,
- 4) zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku położonym przy ul. Lwowskiej 4 w Krakowie, tj. w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki nr 164 o pow. 0,0411 ha, obr. 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, obj. KW nr KR1P/00276002/4, w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku na skutek czynności opisanych w pkt. 1 i 2 proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali,
- 5) ustanowienie na rzecz inwestorów, tj. właścicieli lokalu opisanego w pkt. 1: *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat*

Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMKJ, odrębnej własności lokali mieszkalnych powstałych w wyniku opisanej w pkt. 2 nadbudowy,

- 6) wykonanie własnym kosztem i staraniem inwestorów wymienionych w pkt. 5 prac remontowych na częściach wspólnych o szacunkowej wartości *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMKJ]*, w zamian za zgodę wspólnoty na czynności opisane w pkt. 1-5,
- 7) ustalenie pozostałych warunków zmiany odrębnej własności lokalu opisanego w pkt. 1, oraz ustanowienia odrębnej własności lokali opisanych w pkt. 2 w umowie notarialnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.