

ZARZĄDZENIE Nr 3371/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.12.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Adama Mickiewicza Nr 55 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774, 1777), uchwały Nr XXX/485/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Adama Mickiewicza Nr 55 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 10 o powierzchni użytkowej 114,31 m², położony w budynku mieszkalnym przy al. Adama Mickiewicza Nr 55 oraz udziału wynoszącego 69/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 7 o powierzchni 0,0514 ha, położona w obrębie 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00226130/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Al. Adama Mickiewicza Nr 55 lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 114,31 m ²	<p>Budynek przy al. Adama Mickiewicza Nr 55 jest pięciopiętrowy, położony w zabudowie szeregowej kamienic mieszkalnych, został wzniesiony w 1937 r. wg. projektu Stanisława Osika, w technologii tradycyjnej. Elewacja budynku jest odnowiona, klatka schodowa jest dwubiegowa, podłoga jest obłożona lastriko, ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną. Budynek wyposażony jest w windę.</p> <p>Nieruchomość położona przy al. Adama Mickiewicza Nr 55 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków i położona jest na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta RP z dn. 8 września 1994 r. Z uwagi na powyższe Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w piśmie Nr OZKr.5183.1402.2015.JR z dnia 07.09.2015 r. określił zalecenia konserwatorskie dotyczące lokalu mieszkalnego nr 10. Kamienica jest jednorodna stylistycznie, jej architektura, jak i wyposażenie i wystrój wnętrza posiadają cechy charakterystyczne dla czasu powstania tego obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania</p>	dz. nr 7 o pow. 0,0514ha, obr. 60 Śródmieście KW KR1P/ KR1P/00226130/ 5	69/1000	584 000,00

	<p>wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie zatem prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. Przedmiotowy lokal stanowi autentyczne wnętrze z okresu międzywojennego, podlegające w tym kształcie ochronie konserwatorskiej. Przede wszystkim zachowało się jego oryginalne rozplanowanie oraz w całości (z okuciami) stolarka drzwiowa oraz stolarka okienna i podłogi parkietowe (z wyjątkiem pomieszczenia kuchni i łazienki). Z czasów budowy kamienicy pochodzą niektóre ceramiczne i metalowe elementy armatury oraz flizy w kuchni i łazience. Przedmiotowy lokal zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi należy pozostawić w obecnym układzie przestrzennym, wyklucza się jego podział na mniejsze jednostki. W celu utrzymania autentycznego charakteru wnętrza należy:</p> <ol style="list-style-type: none">1. bezwzględnie zachować i poddać renowacji oryginalną stolarkę drzwi, w całości. Drzwi, które obecnie są zdemontowane i przechowywane w lokalu należy ponownie osadzić w otworach,2. należy utrzymać historyczną wysokość pomieszczeń, parkiety i w maksymalnym stopniu ochronić oryginalne tynki,3. rozważyć możliwość utrzymania stylowych elementów wyposażenia – jako świadków epoki. <p>Dopuszcza się wymianę okien, przy czym nowe muszą być bezwzględnie wykonane z drewna na wzór okien historycznych, przy remoncie lokalu należy stosować materiały posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych – wyklucza się gładzie gipsowe. Przeprowadzenie remontu w lokalu mieszkalnym wymaga uzgodnienia</p>			
--	--	--	--	--

z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Lokal Nr 10 położony jest na drugim piętrze, składa się z 11 pomieszczeń: trzech pokoi o powierzchniach 22,93 m², 22,76 m² i 27,25 m², jasnej kuchni o powierzchni 10,98 m², łazienki o powierzchni 4,85 m², pomieszczenia wc o powierzchni 1,09 m², garderoby o powierzchni 3,81 m², spiżarki o powierzchni 1,03 m² oraz trzech przedpokoi o powierzchniach 3,66 m², 13,17 m² i 2,78 m².

Wejście do lokalu odbywa się przez drewniane drzwi jednoskrzydłowe do przedpokoju o największej powierzchni, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia. Lokal jest rozkładowy, pokoje mają układ przejściowy, ale też posiadają niezależne wejścia z przedpokoju.

Pokoje są jasne, na podłogach położony jest drewniany parkiet zachowany w dobrym stanie technicznym, na ścianach położone są tynki cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną, ściany wykazują pęknięcia. W pokojach są dwa okna dwuskrzydłowe, o skrzydłach podzielonych na dwa niesymetryczne pola. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, klamki okienne są z okresu budowy budynku. W garderobie i łazience okna są wąskie, jednoskrzydłowe, o skrzydle dwupółowym. W kuchni jest jedno okno jednoskrzydłowe oraz drzwi balkonowe. Balkon wychodzi na podwórko budynku.

W kuchni i łazience na podłodze oraz do połowy wysokości ścian położona jest terakota. Z kuchni dostępne jest jasne pomieszczenie spiżarki.

Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, pomiędzy dwoma pokojami są drzwi trzyskrzydłowe o przeszklonych skrzydłach, pozostałe drzwi do pomieszczeń są jednoskrzydłowe, przeszklone, do

		<p>wc i spizarki pełne. Framugi drzwi są profilowane, klamki pierwotne.</p> <p>Pomieszczenie wc jest ciemne, naturalnie doświetlone jedynie przez małe okienko położone w szczytowej części ściany działowej pomiędzy wc a łazienką.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej (w pomieszczeniach są zamontowane grzejniki starego typu).</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.