

ZARZĄDZENIE Nr 3434/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.12.2015 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 168/3 obr. 5 j. ewid. Nowa Huta – położonej przy ul. Krzesławickiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 389, art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1433, poz.1830, poz.1844) - zarządza się, co następuje:

§1.1. Postanawia się zawrzeć przedwstępną umowę przekazania nieruchomości w formie aktu notarialnego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków – części działki nr 168/3 obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00528833/0 położonej w Krakowie obr. 5 Nowa Huta przy ul. Krzesławickiej, oznaczonej na załączniku graficznym jako działka nr 168/3/A o pow. ok. 0,0200 ha (działka projektowana). Właścicielem działki nr 168/3 położonej w obr. 5 Nowa Huta jest Dom Bud M. Szaflarski Sp. j. z siedzibą w Krakowie przy ul. Salwatorskiej 14 w udziale 1/1 części. Zawarcie przedmiotowej umowy następuje w związku z „Umową przedwstępną przekazania nieruchomości” Nr 373/ZIKiT/2014 z dnia 21.08.2014 r.

2. W przedwstępnej umowie Inwestor zobowiąże się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działki nr 168/3 obr. 5 Nowa Huta przed zawarciem przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości.

3. W przedwstępnej umowie strona zobowiąże się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności części w/w działki (oznaczonej na załączniku graficznym jako działka nr 168/3/A) w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, a w szczególności działły III i IV księgi wieczystej bez obciążeń, długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym hipoteką ustawową i przymusową lub służebnościami, lub zobowiązaniami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 lipca 1997 r. – Ordynacja podatkowa, oraz roszczeniami osób trzecich.

4. Zawarcie przyrzeczonej umowy przekazania prawa własności części w/w działki nastąpi w terminie dwóch miesięcy od dnia wystąpienia z wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji niedrogowej albo zawiadomienia o zakończeniu budowy, lecz nie później niż do końca 2019 roku, po uprzednim uzgodnieniu przez Inwestora z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

5. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności oraz opłaty sądowej ponosi Inwestor.

§2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.