

ZARZĄDZENIE Nr 3455/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.12.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy Leopolda Staffa, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1357, poz. 1433), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 443/40 o powierzchni 1,3539 ha, obj. KW Nr KR1P/00217588/4, działka ewidencyjna nr 444/6 o powierzchni 0,1469 ha obj. KW Nr KR1P/00185815/1, działka ewidencyjna nr 447/23 o powierzchni 0,9908 ha obj. KW Nr KR1P/00438037/2 oraz działka ewidencyjna nr 448/1 o powierzchni 0,3716 ha, obj. KW Nr KR1P/00175633/8, położonych w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu w łącznym obszarze o powierzchni 2 178,75 m² w następujący sposób:

- w zakresie działki nr 443/40 pasem o szerokości 2,70 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150, pasem o szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 125, pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100, pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 65 oraz eksploatację istniejących przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 65, 2 x Dn 50, 2 x Dn 32 wraz z komorą ciepłowniczą 3ZKMXLIV/4,
- w zakresie działki nr 444/6 pasem o szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 125, pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 50,
- w zakresie działki nr 447/23 pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100, pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2 x Dn 65 i 2 x Dn 50 oraz z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 40 i 2 x Dn 32,
- w zakresie działki nr 448/1 pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100 oraz pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 32 wraz ze studzienką napowietrzną,

a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 1 356 183,24 złote brutto (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 24/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 253 595,24 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 1 356 183,24 złote brutto (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 24/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego i uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejskiej Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00217588/4, KR1P/00185815/1, Nr KR1P/00438037/2, Nr KR1P/00175633/8 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.