

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Sołtysowskiej i Sikorki przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	196/13	0,0192	54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00266187/1	Rejon ul. Sołtysowskiej i Sikorki, działka w kształcie wielokąta	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Lęg” zatwierdzonego Uchwałą nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 12 września 2013r., poz. 5502) i znajduje się w terenach zieleni urządzonej – ZP13. Wyrokiem z dnia 10 kwietnia 2014r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. Akt: II S.A./Kr 97/14) stwierdził nieważność zaskarżonej w/w uchwały. Orzeczenie nie jest prawomocne. Działka zabudowana częścią budynku biurowo-usługowego oraz częścią blaszaka nie związanego trwale z gruntem, a w pozostałej części stanowi teren zielony.	311,76 zł	grunt - 59 858,40 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 13 767,43 zł brutto: 73 625,83 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku biurowo-usługowego na działce nr 196/13 w kwocie 35 026,00zł, w związku z faktem, iż w/w nakłady zostały poniesione przez nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 196/7, 196/9 i 196/10 o łącznej pow. 0,1863ha.

1. Cena nieruchomości 73 625,83 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych 83/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 13 767,43 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.