

ZARZĄDZENIE Nr 3622/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.12.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Grota - Roweckiego .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777), uchwały Nr XXXI/518/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Grota - Roweckiego – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 463/8 o powierzchni 0,0753 ha, położoną w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Grota – Roweckiego, objętą KW KR1P/00321175/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ - Wschód” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej U.1.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	463/8	0,0753	7 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00321175/8	ul. Grota - Roweckiego	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ - Wschód” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową z wyłączeniem usług z zakresu oświaty i szpitali. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na rysunku planu, zieleń, obiekty małej architektury. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się możliwość lokalizacji usług motoryzacyjnych (myjni samochodowych) jako wbudowane w budynki. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta.	615 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>W południowo – zachodniej części działki występuje łąk jesionowo – olszowy o wysokich walorach przyrodniczych, który wymaga zachowania. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od ulicy Grota – Roweckiego oddziela ją ciąg pieszo – rowerowy oraz torowisko tramwajowe. Obsługa komunikacyjna działki winna być kształtowana poprzez układ dróg niższych klas i sąsiednie nieruchomości, które stanowią własność osób fizycznych i prawnych. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa handlowo – usługowa (market Kaufland) oraz obiekty dydaktyczne Uniwersytetu Jagiellońskiego.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

