

**ZARZĄDZENIE Nr 3623/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 29.12.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Kalwaryjskiej Nr 32 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i poz. 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), uchwały Nr XXXI/515 /15 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1 położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Kalwaryjskiej Nr 32 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1 o powierzchni użytkowej 287,43 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00492179/5, położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Kalwaryjskiej Nr 32 w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 285/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona działką nr 217/2 o powierzchni 0,1180 ha, położona w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00001613/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu**  
**o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>ul. Kalwaryjska Nr 32</b>  strych oznaczony Nr S1, o powierzchni użytkowej 287,43 m <sup>2</sup> , objęty  KR1P/00492179/5	<p>Budynek przy ul. Kalwaryjskiej Nr 32 jest dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, wzniesiony został w 1885 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ul. Kalwaryjskiej przez dwuskrzydłową drewnianą bramę. Klatka schodowa jest dwubiegowa, stopnie są drewniane. Stan techniczny budynku jest dobry.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Obszaru Stare Podgórze – Kalwaryjska, zgodnie z zapisami § 23 ust. 4 pkt. 8 oraz ust. 8 przywołanego planu w odniesieniu do budynku frontowego, dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy 221 m n.p.m., polegających na zmianie kształtu dachu budynku na dach łamany zgodnie z zapisem § 7 ust. 3 pkt. 2 lit. b, ustalając zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku. W zakresie ochrony i kształtowania powierzchni dachów ustala się nakaz stosowania dachów dwu i wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20 do 40 stopni, stosowania okien połaciowych dla doświetlenia poddaszy, okien połaciowych, o jednakowej wielkości, lokalizacji wszystkich okien połaciowych na jednej wysokości, lokalizacji okien połaciowych zgodnie z kompozycją elewacji, w dachu dwu, jedno lub wielospadowych stosowania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym lub blachy płaskiej w arkuszach, łączonej na rąbek stojący w pionie i leżący</p>	285/1000 części działki nr 217/2 o powierzchni 0,1180 ha obręb 12 jedn. ewid. Podgórze KW KR1P/000016 13/2	<b>453 000,00</b>

w poziomie. Dopuszcza się stosowanie dachów łamanych o połaciach symetrycznych względem kalenicy, o ile wynika to z dokumentacji historycznej lub w miejscach określonych ustaleniami szczegółowymi, z możliwością doświetlenia lukarnami od strony ulicy. Kamienica Nr 32 przy ul. Kalwaryjskiej nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A – 608, decyzją z dnia 26.10.1981 r., w związku z powyższym jej realizacja wymaga uzyskania wcześniejszego pozwolenia konserwatorskiego.

Wejście na strych S1 odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej przez jednoskrzydłowe pełne drzwi drewniane, nowego typu. W części wspólnej obok wejścia do lokalu S1 zlokalizowany jest właz dachowy.

Strych S1 stanowi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 287,43 m<sup>2</sup>, przestrzeń strychu podzielona jest przewodami kominowymi oraz drewnianymi elementami konstrukcji więźby dachowej (tj. tramy, belki stropowe, słupy z zastrzałami). Na podłodze położona jest wylewka betonowa, strop nad piętrem stanowi warstwa desek, na której położone są cegły pełne na grubość 6 cm. Więźba dachowa wykazuje w niektórych miejscach zniszczenie korozją biologiczną, oraz odkształcenia (ugięcia, przesunięcia).

Wysokość ścianek kolankowych mieści się w granicach od 114 cm w części lokalu od podwórka, do 140 cm w części frontowej. W najwyższym punkcie wysokość strychu S1 wynosi 3,66 m. Okna w ściankach kolankowych mają wymiary: 60 x 60 cm oraz od strony frontowej 40 x 40cm. Na strych doprowadzona jest instalacja elektryczna.

Dla potrzeb adaptacji strychu zlecono opracowanie oceny stanu technicznego i opinii odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu. Dokumentacja ta została opracowana w październiku 2010 r. Z opracowania wynika, że ogólny stan techniczny konstrukcji budynku dla celów adaptacji pomieszczeń używanych obecnie jako pomieszczenia strychowe na cele mieszkalne nie budzi zastrzeżeń. Wskazane jest doraźne wzmocnienie lub wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji stropu w trakcie adaptacji oraz zwrócenie uwagi na ściany kondygnacji podziemnej.

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.