

ZARZĄDZENIE Nr 3637/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.12.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy Królewskiej i ulicy Juliusza Lea, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1357, poz. 1433), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako: działka ewidencyjna nr 798/5 o powierzchni 0,0188 ha, obj. KW Nr KR1P/00212431/4, działka ewidencyjna nr 804/8 o powierzchni 0,0891 ha obj. KW Nr KR1P/00219958/3, działka ewidencyjna nr 810/22 o powierzchni 0,4075 ha obj. KW Nr KR1P/00182258/7 i działka ewidencyjna nr 816/3 o powierzchni 0,0017 ha obj. KW Nr KR1P/00202832/2, położonych w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu w łącznym obszarze o powierzchni 1 144,21 m² w następujący sposób:

- w zakresie działki nr 798/5 pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 200, pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 65 oraz z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej komory ciepłej 1NK13Z/10,
 - w zakresie działki nr 804/8 pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 200 oraz pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłych 2 x Dn 50,
 - w zakresie działki nr 810/22 pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 200, pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 50 oraz istniejących przyłączy ciepłych 2 x Dn 50 i 2 x Dn 40, a także z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących komór ciepłowniczych 1NK13Z/8 i 1NK13Z/9,
 - w zakresie działki nr 816/3 pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200,
- a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 713 955,96 złotych brutto (słownie: siedemset trzysta tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 96/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 133 503,96 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

wynagrodzenia w wysokości 713 955,96 złotych brutto (słownie: siedemset trzysta pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 96/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego i uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejskiej Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00212431/4, Nr KR1P/00219958/3, Nr KR1P/00182258/7 i Nr KR1P/00202832/2 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.