

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 125/8	60-Śródmieście	KR1P/00199175/3	Działka 125/8, obr. 60 - Śródmieście nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 24.09.2014 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXVI/1822/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach tego planu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) ww. działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 2 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Karmelickiej Część nieruchomości gruntowej zabudowana obiektem gastronomicznym nietrwale związanym z gruntem oraz zagospodarowana jako dojeżdżalnia i miejsce postojowe.	0,0029 0,0023 0,0012 <hr/> 0,0064	gastronomia: – pod obiektem gastronomicznym (0,0018 ha) – część niezabudowana (0,0011 ha) dojeżdżalnia/dojazd miejsce postojowe	16,04 zł/m ² /m-c + 23 % VAT 0,48 zł/m ² /m-c + 23 % VAT 6,96 zł/m ² /m-c + 23 % VAT	czas nieoznaczony od dnia 05.01.2015 r.
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	559,72 zł + 23% VAT

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.