

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 565	10-Nowa Huta	KR1P/000 66152/5	Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r.(z późn.zm.) znajduje się ona w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	os. Na Wzgórzach 44 Nieruchomość ogrodzona, w części zabudowana wolnostojącym jednopiętrowym, podpiwniczonym, murowanym obiektem. Na części urządzone miejsca parkingowe, ciągi piesze, pozostały obszar stanowi zieleniec.	0,3994  dodatkowo powierzchnia użytkowa budynku 951 m <sup>2</sup>	prowadzenie Zakładu Aktywności Zawodowej o profilu hotelarsko-gastronomiczno-pralniczym dla osób niepełnosprawnych (prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej)	0,09 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT za powierzchnię gruntu  0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej 951 m <sup>2</sup>  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 258,20 zł + 23 % VAT	od 25.02.2015 r. na czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

