

ZARZĄDZENIE Nr 476/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 02.03.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślnej Nr 45 , wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 8 listopada 2101 r. udziału wynoszącego 87/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr VII/92/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lutego 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślnej Nr 45 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 8.11.2101 r. udziału wynoszącego 87/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 5 o powierzchni użytkowej 87,68 m² położony w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślnej Nr 45 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 8 listopada 2101 r. udziału wynoszącego 87/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 39/1 o powierzchni 0,0381 ha, położonej w obrębie 11, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00102501/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 8 listopada 2101 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Starowiślna Nr 45 lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 87,68 m ²	Budynek położony przy ul. Starowiślniej Nr 45 został wzniesiony w technologii tradycyjnej, na rzucie prostokąta z prostopadłym skrzydłem oficyny. Położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkalniowych, jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Stolarka okienna i drzwiowa są drewniane, klatka schodowa żelbetowa, monolityczna. Lokal Nr 5 położony jest na pierwszym piętrze budynku frontowego, składa się z trzech pokoi o powierzchniach 16,39 m ² , 18,99 m ² i 28,62 m ² , przedpokoju o powierzchni 6,93 m ² , kuchni o powierzchni 13,59 m ² oraz łazienki z wc o powierzchni 3,16 m ² . Pokoje dostępne są z przedpokoju, są jasne, okna drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe, na podłogach położony jest parkiet drewniany, ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Kuchnia jest jasna, na podłodze położona jest wykładzina pcv, ściany malowane są farbą emulsyjną, częściowo farbą olejną. W łazience na podłodze położona jest terakota, w przedpokoju drewniane deski. Na ścianach w pomieszczeniach	dz. nr 39/1 o pow. 0,0381 ha, obr. 11 Śródmieście KW KR1P/00102501/2	87/1000	528 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi: 53 731,00

	<p>lokalu widoczne są liczne pęknięcia i ubytki tynków. W pokojach i w kuchni stoją kaflowe piece na paliwo stałe.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne – piece kaflowe na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Nieruchomość położona przy ul. Starowiślnej Nr 45 nie jest wpisana do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz leży w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką Św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 1273/M, na podstawie decyzji z dn. 18.07.2011 r. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie z dn. 20.11.2014 r. zawartą w piśmie nr OzKr.5183.1904.2014.ASZ, sprzedaż lokalu Nr 5 nie będzie miała istotnego wpływu na zmianę sposobu użytkowania i zagospodarowania, a jedynie prowadzi do zmiany stanu własnościowego lokalu. Jednakże z uwagi na zabytkowy charakter kamienicy należy przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją ww. lokalu mieszkalnego, uwzględnić następujące warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zachować stolarkę okienną, ewentualnie wymienić z zachowaniem profilowania, motywu płycin oraz wielopolowych podziałów, - zachować wewnętrzną drewnianą stolarkę drzwi wejściowych oraz pomiędzy pokojami. 			
--	---	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.

3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.