

ZARZĄDZENIE Nr 481/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.03.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej na os. Piastów w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014r. poz.379, poz.1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518, poz.659, poz.805, poz.822, poz. 906, poz. 1200), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003r. nr 62 poz. 792, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005r. nr 309 poz. 2249, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005r. nr 678 poz. 4695, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006r. nr 382 poz. 2428, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. nr 634 poz. 4345, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009r. nr 42 poz. 278) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na działce nr 61/33 obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na os. Piastów w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00050994/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem komunikacyjnym o powierzchni 129 m² przebiegającym po terenie działki 61/33 - w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia – istniejącym zjazdem z ul. Kruszwickiej a dalej urządzonym sięgaczem wzdłuż wschodniej granicy działki nr 61/34 obręb i jednostka ewidencyjna jak wyżej.

2. Ustanowienie służebności szczegółowo opisanej w ust. 1 może nastąpić wyłącznie na rzecz każdorazowego właściciela lokalu użytkowego nr U001 usytuowanego w budynku nr 22 na os. Piastów w Krakowie, posadowionym na działce nr 61/34 obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00494938/8, w związku ze sprzedażą przedmiotowego lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem.

3. Z tytułu ustanowienia służebności szczegółowo opisanej w ust. 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości 12 289,00 zł + podatek VAT (23%) w kwocie 2 826,47 zł, do zapłaty którego zobowiązany jest nabywca nieruchomości władnącej szczegółowo opisanej w ust.2, jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi służebnej będzie obciążać każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej szczegółowo opisanej w ust. 2.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00050994/4 służebności przechodu i przejazdu szczegółowo opisanej w § 1 ust. 1 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej szczegółowo opisanej w § 1 ust. 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.