

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 243	36-Nowa Huta	KR1P/00212609/3	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice-Dwór” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXX/1049/09 z 9.09.2009 r.; zgodnie z zapisami planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –9MN; znajduje się również w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXXI/1922/14 z 5.11.2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości-Igołomska Południe”.	ul. Michała Karaszewicza-Tokarzewskiego Teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa.	0,0699	zieleń przydomowa	0,26 zł/m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,15 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00212609/3, prowadzonej m.in. dla działki nr 243 obr. 36 Nowa Huta, wpisana została służebność drogi koniecznej, biegnąca szlakiem o szerokości 5 m m.in. po terenie działki nr 243, ustanowiona na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 242 obr. 36 Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/00118380/2.