

ZARZĄDZENIE Nr 50/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.01.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Henryka Pachońskiego i ul. Wincentego Danką, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 132/27 o powierzchni 2,3203 ha obr. 42 Krowodrza obj. KW Nr KR1P/00356082/3, polegającej na korzystaniu w łącznym obszarze o powierzchni 694,96 m² przy czym pasem szerokości 4,3 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 400, pasem szerokości 4,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 250, pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 150, pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 125, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 80, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłego 2 x Dn 65 oraz pod eksploatację istniejących komór ciepłowniczych 1NKXIII/9B01, 1NKXIII/9B0201 i 1NKXIII/9A01, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy Al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 475 659,45 złotych brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 45/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 88 944,45 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 475 659,45 złotych brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 45/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00356082/3 opisanego szczegółowo w ust. 1. prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.