

ZARZĄDZENIE Nr 524/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.03.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/282/03 w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 i z 2014 r. poz. 379, 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/282/03 w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/282/03 w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 i z 2014 r. nr 379, 1072) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach A, B, C oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 40 poz. 530) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do sprzedaży w drodze przetargu lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, położonych w strefach A, B, C określonych w załączniku Nr 1 do uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.). Cena wywoławcza zostanie ustalona w oparciu o art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200).”

2) § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do sprzedaży w drodze przetargu lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków położonych w strefach A, B, C określonych w § 1 niniejszej uchwały.

3) Po § 2 dodaje się § 2a. w brzmieniu „§ 2a. Dopuszcza się możliwość najmu lokalu w trybie aukcji lub przetargu, gdy stan prawny uniemożliwia jego zbycie lub w przypadku bezskutecznego postępowania w sprawie zbycia lokalu w trybie przetargu.”

4) Uchyła się § 3.

5) § 4 otrzymuje brzmienie: „§ 4. Sprzedaż lokali użytkowych następuje wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej lub ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXXIII/282/03 z dnia 3 grudnia 2003 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na sprzedaż lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach A, B, C oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, określając zasady sprzedaży tych lokali.

W celu usprawnienia racjonalnego gospodarowania zasobem lokali użytkowych oraz uściślenia niektórych postanowień uchwały proponuje się wprowadzenie poniższych zmian.

Zmiana § 1 jest zmianą porządkującą. Uchwała Nr 611/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w której ustalone zostały strefy A, B, C już nie obowiązuje. Obecnie strefy określone są w załączniku Nr 1 do uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

W § 2 zmienianej uchwały Rady Miasta Krakowa zawarte było upoważnienie Prezydenta Miasta Krakowa do sprzedaży w trybie przetargu lokali użytkowych położonych w strefach A, B, C których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków oraz określone zostały zasady zbywania takich lokali na rzecz ich najemców.

Z uwagi na to, iż zasady sprzedaży lokali użytkowych położonych w strefach A, B, C na rzecz najemców określone zostały odrębną uchwałą Rady Miasta Krakowa, wobec tego postanowienia zmienionego § 2 dotyczyć będą tylko sprzedaży lokali użytkowych w drodze przetargu.

W związku z tym, iż do zbycia niejednokrotnie typowane są lokale, które nie znajdują nabywców w kilku organizowanych przetargach lub lokale położone w budynkach odnośnie których toczą się postępowania uniemożliwiające sprzedaż lokali (np. reprivatyzacyjne) wprowadza się § 2 a, zgodnie z którym takie lokale będą mogły być ponownie przeznaczone do wynajęcia.

W przypadku sprzedaży nieruchomości (w tym również lokali) w drodze przetargu, nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, natomiast cena wywoławcza zawiera koszt przygotowania lokalu do sprzedaży. Wobec tego § 3 dotyczący kosztów nabycia lokalu ponoszonych przez najemcę zostaje uchylony.

Zmiana § 4 jest zmianą porządkującą.