

**ZARZĄDZENIE Nr 527/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 06.03.2015 r.**

**w sprawie obniżenia do wysokości kosztów eksploatacyjnych stawki czynszowej netto za najem pomieszczenia o powierzchni 22,91 m<sup>2</sup>, wchodzącego w skład lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przychodni zdrowia położonym przy ul. Stoczniovców 7 w Krakowie, którego najemcą jest „Współpraca” Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 662 § 1 i art. 664 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 121 i 827, z 2015 r. poz. 4) oraz § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 19 w związku z § 5 ust. 1 zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), zarządza się, co następuje

§ 1.1. Wyraża się zgodę na obniżenie do poziomu kosztów eksploatacyjnych wynoszących 2,36 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej stawki czynszowej netto za najem pomieszczenia o powierzchni 22,91 m<sup>2</sup> wchodzącego w skład lokalu użytkowego o łącznym metrażu wynoszącym 142,00 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przychodni zdrowia położonym przy ul. Stoczniovców 7 w Krakowie, którego najemcą jest „Współpraca” sp. z o.o., przez okres od dnia 04.04.2014 r. do dnia 30.09.2015 r., ze względu na brak możliwości korzystania z pomieszczenia, o którym mowa, z uwagi na jego zalewanie, tj. do czasu usunięcia przyczyny powodującej powyższy stan.

2. W przypadku zakończenia prac remontowych przed dniem 30.09.2015 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ponownie przeliczy czasokres stosowania stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych za najem części lokalu użytkowego, o którym mowa i wysokość przyznanej ulgi.

§ 2. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 31.08.2009 r. (z późn. zm.), pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.