

ZARZĄDZENIE Nr 668/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.03.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 798/1000 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym przy ul. Podskale Nr 4 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379,1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr VIII/111/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 798/1000 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym przy ul. Podskale Nr 4 w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 798/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 351 o powierzchni 0,0371 ha położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00199461/5, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym położonym przy ul. Podskale Nr 4, na który to udział składają się położone w budynku niewyodrębnione lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi i lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	Udział wynoszący 798/1000 części działki nr 351	0,0371	KR1P/00199 461/5	Podgórze Obr. 12 ul. Podskale Nr 4	<p>Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Podgórze - Mateczny. Zgodnie z tym planem położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolem MW/U.2.</p> <p>Budynek przy ul. Podskale Nr 4 został wzniesiony w 1886 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej ceramicznej, stropy są drewniane belkowe, przykryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytym papą. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowo – usługowych.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie figuruje także w gminnej ewidencji zabytków. Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w układzie urbanistycznym Podgórze, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A – 608 oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 8.09.1994 r. za pomnik historii.</p> <p>Budynek położony jest na działce w kształcie regularnym prostokąta, jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem.</p>	871 100,00

				<p>Wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Schody są dwubiegowe, stopnie kamienne z okładziną lastriko, ściany klatki schodowej malowane farbą emulsyjną i olejną, wymagają odświeżenia. Na poziomie parteru brak jest okien, otwory okienne i wejściowe są zamurwane lub zabezpieczone płytami wiórowymi. Na pierwszym piętrze stolarka okienna częściowo wymieniona jest na nową pcv, częściowo stara, drewniana, okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe. Ściany w lokalach mieszkalnych są malowane farbą emulsyjną, na podłogach położone są drewniane parkiety, w pomieszczeniach sanitarnych na podłogach i częściowo na ścianach położona jest terakota. Podwórko budynku wymaga uporządkowania, znajduje się na nim 11 murowanych komórek oraz altana śmietnikowa.</p> <p>Dla przedmiotowego budynku została sporządzona Opinia techniczna budowlano – konstrukcyjna. Zgodnie z przywołaną opinią ogólny stan budynku został określony jako zły, zużycie techniczne wynosi 53,49 %. Elementy drewniane – więźby dachowej i drewniane belkowe stropy są w złym stanie technicznym wynikającym z długiego okresu ich trwania, złej eksploatacji – przemakania dachu, a także z braku wykonania właściwej izolacji i impregnacji przy wznoszeniu budynku. Mury nośne wykazują skorodowanie i miejscowe spękanie, szczególnie w części północno – zachodniej. Stan techniczny fundamentów oceniono jako średni.</p> <p>W budynku jest 10 lokali w tym 9 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy. Dwa lokale mieszkalne zostały wyodrębnione i sprzedane na rzecz ich najemców. Pozostałych siedem lokali mieszkalnych</p>	
--	--	--	--	--	--

					i lokal użytkowy nie zostały wyodrębnione, są pustostanami i stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków.	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r Nr 177, poz. 1054 – z późniejszymi zmianami) .
2. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca udziału w nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu

