

ZARZĄDZENIE Nr 672/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.03.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 227/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr VIII/109/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Zygmunta Krasińskiego 22 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 227/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 208,28 m², położony w budynku mieszkalnym przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 227/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 196/1 o powierzchni 0,0299 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00004025/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	al. Zygmunta Krasieńskiego Nr 22 lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 208,28 m ²	<p>Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, jest podpiwniczony, posiada 4 kondygnacje nadziemne. W ścianie frontowej budynku występują ozdobne elementy oraz tzw. „wolne oko” – okrągłe okno w ozdobnej ramie. Stolarka okienna budynku jest częściowo wymieniona na nową - pcv, do budynku prowadzi dwuskrzydłowa drewniana brama. Ściany ciągów komunikacyjnych malowane są farbą emulsyjną, przy suficie występują ozdobne formy gipsowe oraz kasetony. Klatka schodowa jest dwubiegowa, stopnie betonowe z okładziną lastriko.</p> <p>Podwórko budynku jest zagospodarowane, wyłożone płytami chodnikowymi, znajdują się na nim trzepak i altana śmietnikowa.</p> <p>Kamienica przy al. Zygmunta Krasieńskiego Nr 22 nie jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z opinią wydaną przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny</p>	dz. nr 196/1 o pow. 0,0299 ha, obr. 14 Krowodrza KW KR1P/00004025/4	227/1000	1 011 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi: 93 350,00 zł

i podziały elewacji budynku wraz ze stolarką okienną i bramą. Dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy w lokalu mieszkalnym Nr 4 należy utrzymać podziały, profile i proporcje stolarki okiennej, jak również białą kolorystykę, tzn. w przypadku wymiany nowe okna powinny być odpowiednio dwu lub trójskrzydłowe, z profilowanym śłemeniem oraz dwu lub trójpolowym nadświetlem, w kolorze białym. Przy ewentualnej wymianie należy zachować drewniane, płycinowe szpalety poniżej otworów okiennych. Ponadto należy zachować płycinową, drewnianą stolarkę drzwi wejściowych do mieszkania. Ze stanowiska konserwatorskiego powinny zostać zachowane także trzy białe piece kaflowe, dwa prostopadłościenne o kaflach dekorowanych motywami kwiatowymi, niski modernistyczny o gładkich kaflach oraz piec w formie walca, a także parkiety oraz stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana, jedno i dwuskrzydłowa ze szpaletami i drewniane boazerie.

Lokal Nr 4 położony jest na drugim piętrze, składa się z 13 pomieszczeń, w tym 7 pokoi, kuchni, wc, łazienki, 2 przedpokoi i pomieszczenia gospodarczego - schowka. Rozkład pomieszczeń odpowiada pierwotnemu podziałowi mieszkania na część służącą do użytku właścicieli oraz na tzw. służbówkę z oddzielnym wejściem z korytarza klatki schodowej.

Stolarka okienna w pomieszczeniach jest drewniana, są to okna skrzynkowe jedno dwu lub trójskrzydłowe, część otworów okiennych zdobiona jest drewnianymi szpaletami. Drzwi wewnętrzne w lokalu mieszkalnym są drewniane pełne lub z przeszkleniami. Część pokoi w układzie przejściowym, z jednego pokoju dostępny jest balkon. W pokojach i przedpokojach na podłodze położony jest drewniany parkiet. Wejście do łazienki odbywa się z korytarza

		<p>prowadzącego do części gospodarczej mieszkania, w ścianach którego znajdują się zabudowane regały, korytarz jest jasny. Podłoga oraz ściany w łazience wyłożone są terakotą, wyposażona jest w piec gazowy do podgrzewania wody, starą armaturę – wanna, umywalka, wc. Łazienka jest jasna – jedno okno drewniane, skrzynkowe, dwupolowe. W kuchni na podłodze i do ½ wysokości ścian położona jest terakota, okno drewniane, skrzynkowe, dwupolowe, z kuchni odbywa się wyjście na balkon, drzwi balkonowe pełne z nadświetlem. W kuchni znajduje się dwukomorowy zlew, obudowany płytkami oraz stary piec kuchenny na paliwo stałe, zniszczony. W jednym z pokoi nastąpiło zapadnięcie części stropu.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Brak windy w budynku.</p>			
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.