

**W y k a z**

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas oznaczony do 30 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), § 4-§12 i §16-§23 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Nr CXIX/1294/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przyjęcia dokumentu: „Ramowy program ochrony i rewitalizacji zespołu historyczno-krajobrazowego Twierdzy Kraków” (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1423/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych fortami (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1465/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości, zabudowanych fortami byłej Twierdzy Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, a położonych w granicach administracyjnych Miasta Krakowa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działki nr: 215/16, 236	1 – Nowa Huta	KR1P/0023374/7/5	pow. terenu do dzierżawy 2,5821 ha  pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu – 2500,00 m <sup>2</sup>	ul. Wawelska  nieruchomość gruntowa zabudowana fortem nr 48 „Batowice” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-91/M	Na cele prowadzenia działalności przedstawionych w ofercie przetargowej nie innych niż: - obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych wraz z organizacją prezentacji fortu albo historii twierdzy, - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej: a) działalność rekreacyjno-sportowo-kulturalna (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywna, b) działalność usługowa (usługi turystyczne, schronisko, hostel), c) działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią)  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym od dnia 16.04.2003 r. teren uznano za zielen forteczną ZF. Wg ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren określony jako - Teren miejskiej zieleni publicznej związanej	do 30 lat	Za grunt: 0,06 zł/1m <sup>2</sup> /rok + VAT  Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: - obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii twierdzy: 0,15 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + VAT - fakultatywnie, różne formy działalności dodatkowej a) 0,21 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + VAT b) 0,80 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + VAT c) 1,00 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + VAT

2.	część działki nr: 52/50	2 – Nowa Huta	KR1P/0019447/3/7	pow. terenu do dzierżawy 0,3500 ha  pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu – 350,00 m <sup>2</sup>	os. Piastów  nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 48a „Mistrzejowice” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-90/M	z zachowanymi fortami dawnej Twierdzy Kraków - UZP  Na cele prowadzenia działalności przedstawionych w ofercie przetargowej nie innych niż: - obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych wraz z organizacją prezentacji fortu albo historii twierdzy, - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej: a) działalność rekreacyjno-sportowo-kulturalna (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywna, b) działalność usługowa (usługi turystyczne, schronisko, hostel), c) działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią)  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym od dnia 16.04.2003 r. teren uznano za zielen fortteczną ZF. Wg ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren określony jako - Teren miejskiej zieleni publicznej związanej z zachowanymi fortami dawnej Twierdzy Kraków - UZP	do 30 lat	Za grunt: 0,06 zł/1m <sup>2</sup> /rok + VAT  Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: - obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii twierdzy: 0,15 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + VAT - fakultatywnie, różne formy działalności dodatkowej a) 0,21 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + VAT b) 0,80 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + VAT c) 1,00 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + VAT
3.	działka nr: 109/25	59 - Podgórze	KR1P/0017084/2/1	pow. terenu do dzierżawy 4,5797 ha  pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu – 2500,00 m <sup>2</sup>	ul. Kostaneckiego  nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 50 „Prokocim” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1139	Na cele prowadzenia działalności przedstawionych w ofercie przetargowej nie innych niż: - obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych wraz z organizacją prezentacji fortu albo historii twierdzy, - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej: a) działalność rekreacyjno-sportowo-kulturalna (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywna, b) działalność usługowa (usługi turystyczne, schronisko, hostel), c) działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią)  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym od dnia 16.04.2003 r. teren uznano za zielen fortteczną ZF. Wg ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren	do 30 lat	Za grunt: 0,06 zł/1m <sup>2</sup> /rok + VAT  Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: - obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii twierdzy: 0,15 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + VAT - fakultatywnie, różne formy działalności dodatkowej a) 0,21 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + VAT b) 0,80 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + VAT c) 1,00 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + VAT

						określony jako - Teren miejskiej zieleni publicznej związanej z zachowanymi fortami dawnej Twierdzy Kraków - UZP		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Uwagi:**

1. Stawki określone w niniejszym są stawkami wywoławczymi. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny może być waloryzowany według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu ogłoszony zostanie przetarg pisemny nieograniczony, a ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub>, przy ul. Wielopole 17a, przy ul. Kasprowicza 29 oraz w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14, oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

