

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.  
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu  
– w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518, 659, 805, 822, 906, 1200)

lp	Nr działki, Położenie i opis	Pow. w ha.	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość gruntu (netto) w zł	I opłata w wysokości 25% wartości gruntu w zł+ VAT	Opłata roczna 3% wartości gruntu w zł+ VAT
1	Działka nr <b>396/10</b> zabudowana garażem, położona pomiędzy ul. Prądnicką i Ks. Kazimierza Siemaszki	0,0026	44 Krowodrza	KR1P/00220083/8	- nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” działki znajdują się w terenie o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	13.133,00zł	4.038,40zł brutto (netto: 3.283,25zł, +VAT: 755,15zł )	393,99zł + VAT

1. Przenosi się nieodpłatnie prawo własności garażu na działce jak wyżej na rzecz następców prawnych najemcy garażu, który wybudował go ze środków własnych.
2. Wpłata pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23 % powinna nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
3. Opłaty roczne wraz z 23% podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacji wysokości opłaty rocznej dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, umowa użytkowania wieczystego może ulec rozwiązaniu.