

ZARZĄDZENIE Nr 726/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.03.2015 r.

w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem lokalu użytkowego o powierzchni 190,51 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, którego najemcą jest Krakowska Fundacja Pomocy Potrzebującym Nasz Dom.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r., poz. 379 i 1072), § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38, w związku z § 11 ust. 2 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 2,43 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, w okresie od dnia 17.11.2014 r. do dnia 16.11.2016 r., z tytułu wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 190,51 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, którego najemcą jest Krakowska Fundacja Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie, ul. Nad Fosą 32, tj. przez okres wykonywania prac remontowych dostosowujących wynajęty lokal do potrzeb prowadzenia w nim działalności statutowej Fundacji z zastrzeżeniem, że w przypadku zakończenia prac remontowych przed dniem 16.11.2016 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ponownie przeliczy czasokres stosowania stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych z tytułu wynajmu lokalu użytkowego, o którym mowa.

2. Po zakończeniu prac remontowych, o których mowa w ust. 1, najemcy naliczona zostanie stawka czynszowa za najem lokalu użytkowego w wysokości obowiązującej w dniu podjęcia niniejszego zarządzenia, powiększona o kolejne waloryzacje stawki czynszowej najmu netto, które nastąpiły w okresie objętym obniżką.

§ 2. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 19.08.2014 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.