

ZARZĄDZENIE Nr 79/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.01.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Na Skarpie Nr 32A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14.10.2092 r. udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 385 poz. 4104, z 2008 r. Nr 620 poz. 4180, z 2010 r. 219 poz. 1473) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 3 o powierzchni użytkowej 17,40 m², położony w zespole garaży w os. Na Skarpie Nr 32A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14.10.2092 udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oznaczonej nr działki 189 o powierzchni 0,0117 ha obręb 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00081805/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14.10.2092 r. udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek.

| l.p | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości i przeznaczenie | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Cena wywoławcza nieruchomości w zł |
|-----|---|---|---|---|
| 1. | Os. Na Skarpie Nr 32A garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 17,40 m² | Na nieruchomości usytuowany jest parterowy budynek, murowany z cegły pełnej ceramicznej o żelbetowych stropach, niepodpiwniczony, przykryty płaskim dachem, wzniesiony w latach 50-tych XX w. W budynku znajduje się sześć garaży. Dojazd odbywa się z ul. Cerchów po terenie działki nr 176/4 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Garaż Nr 3 jest jednostanowiskowy, składa się z jednego pomieszczenia. Wjazd odbywa się przez drewnianą, dwuskrzydłową bramę. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, kanał naprawczy, doświetlony jest przez okno drewniane. Ściany i sufit pokryte są tynkami cementowo-wapiennymi i malowane farbą emulsyjną, na ścianach widoczne są ubytki tynków oraz ślady zawilgocenia. Posadzkę w garażu stanowi betonowa posadzka. Wysokość garażu od 2,44 m przy bramie do 2,12m w jego tylnej części. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu. | działka Nr 189 ha o pow. 0,0117 ha obr. 47 Nowa Huta KW KR1P/00081805/9 | 30 300,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 10 199,00 zł |

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.

3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.