

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka 380/10	22-Śródmieście	KR1P/00207390/6	<p>Północna część działki nr 380/10 oraz działka nr 703/3 podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/1076/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 października 2009 r., nr 661) i znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> o w części w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem US.2 przeznaczonych pod obiekty i urządzenia sportu, rekreacji i rehabilitacji konnej. o w części w terenach zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPs.3 przeznaczonych pod zielenią urządzonej ogólnodostępną towarzyszącą obiektom i urządzeniom sportowym. <p>Południowa część działki nr 380/10 nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren tej części działki został określony w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn.</p>	<p>przy zbiegu ul. Dobrego Pasterza i Strzelców</p> <p>Działka nr 380/10 o pow. 2,3622 ha zabudowana jest następującymi budynkami, budowlami i urządzeniami budowlanymi będącymi własnością Gminy Miejskiej Kraków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ogrodzenie z siatki metalowej, 2. Szklarnia I, 3. Szklarnia II, 4. Szklarnia III, 5. Budynek administracyjny z kotłownią, 6. Budynek na materiały pędne, 7. Wozownia, 8. Budynek - baza magazynowa, 9. Garaże – budynek złożony z 5 boksów garażowych, 10. Dworek, 11. Place i Chodniki. <p>Część budynku – baza</p>	2,1435	<p>prorowadzenie działalności sportowej bez możliwości zabudowy do wykorzystywania zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania (nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: sportowy)</p>	1% wartości nieruchomości rocznie + 23 % VAT	czas oznaczony do 3 lat od dnia 30.12.2014 r.
						0,2187	<p>prorowadzenie działalności komercyjnej bez możliwości zabudowy do wykorzystywania zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania (nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: inne)</p>	3% wartości nieruchomości rocznie + 23 VAT	

część działki 703/2	22- Śródmieście	KR1P/00200227/4	zm.) jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Jednocześnie na podstawie Uchwały Nr CXVI/1821/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Naczelna”. Działka nr 703/2 nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) ww. działka znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 25, w większości w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – tereny zabudowy usługowej. Południowa część ww. działki mieści się w liniach rozgraniczających tereny komunikacyjne, ul. Dobrego Pasterza i węzeł komunikacyjny, skrzyżowanie z ul. Strzelców. Podobnie jak południowa część działki nr 380/10, działka nr 703/2 objęta została Uchwałą Nr CXVI/1821/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Naczelna”.	magazynowa zlokalizowana jest również na części działki nr 703/3. Część działki nr 703/2 przeznaczona do dzierżawy pozostaje niezabudowana. Ponadto na terenie działki nr 380/10 znajdują się nakłady w postaci ogrodzeń wewnętrznych oraz innych zabudowań nietrwale związanych z gruntem będących własnością aktualnego użytkownika terenu.	0,0110	prowadzenie działalności sportowej bez możliwości zabudowy do wykorzystywania zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania (nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: sportowy)	1% wartości nieruchomości rocznie + 23 % VAT
działka 703/3	22- Śródmieście	KR1P/00200227/4	znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 25, w większości w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – tereny zabudowy usługowej. Południowa część ww. działki mieści się w liniach rozgraniczających tereny komunikacyjne, ul. Dobrego Pasterza i węzeł komunikacyjny, skrzyżowanie z ul. Strzelców. Podobnie jak południowa część działki nr 380/10, działka nr 703/2 objęta została Uchwałą Nr CXVI/1821/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Naczelna”.		0,0147	prowadzenie działalności sportowej bez możliwości zabudowy do wykorzystywania zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania (nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: sportowy)	1% wartości nieruchomości rocznie + 23 VAT
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi
							9 681,32 zł + 23% VAT

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.