

ZARZĄDZENIE Nr 80/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.01.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Branickiej oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), §4 pkt 5 oraz § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) -zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 109/3 o powierzchni 0,0870 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 39, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Branickiej, objętą KW KR1P/00343590/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z decyzją nr AU-2/7731/516/10 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 24.02.2010 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodziennym wolnostojącym z garażem.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu po terenie działki oznaczonej nr 109/1 o powierzchni 0,0359 ha, objętej KW KR1P/00343590/3, położonej w obrębie 39, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 109/3 położonej w obrębie 39 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00343590/3, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 109/3 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 5 067,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 165,41 zł, tj. łącznie kwoty 6 232,41 zł brutto (słownie: sześć tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote 41/100)

płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 109/1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	109/3	0,0870	39 jedn.ew. Nowa Huta	KR1P/00 343590/3	ul. Branicka	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24 lutego 2010 r. wydana została decyzja nr AU-2/7731/516/10 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem na części działki nr 109 obr. 39 jedn. ew. Nowa Huta oraz budowa wjazdu z działki nr 35 obr. 38 jedn. ew. Nowa Huta, przy ul. Branickiej w Krakowie.” Decyzja jest ostateczna.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny. Teren nieruchomości jest płaski. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, drzewami i nielicznymi krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Po terenie przedmiotowej nieruchomości ustanowiona została służebność drogi koniecznej szlakiem szerokości 5 m biegnącym od bramy w ogrodzeniu działki nr 111/1 (po podziale odpowiadającej działce nr 111/3) w kierunku ul. Branickiej – na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki nr 111/1 (po podziale odpowiadającej działce nr 111/3). W południowo-zachodniej części nieruchomości ustanowiona również została służebność przesyłu pasem szerokości 1 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację napowietrznego przyłącza energetycznego oraz jego remont, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę w pasie ustanowionej służebności na rzecz spółki pod firmą Enion S.A.</p>	77 100,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>z siedzibą w Krakowie. Ponadto po terenie nieruchomości ustanowiona została służebność przesyłu, polegająca na korzystaniu z działki pasem szerokości 1 m (po 0,5 m od osi gazociągu) z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza gazowego oraz jego utrzymanie, przebudowę, rozbudowę, modernizację, kontrolę, konserwację i usuwanie awarii w pasie ustanowionej służebności na rzecz spółki Karpacka Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie. Opisane ograniczone prawa rzeczowe wpisane są w dziale III KW KR1P/00343590/3. Ponadto prowadzone jest postępowanie odnośnie ustanowienia służebności przesyłu po terenie części przedmiotowej nieruchomości pod eksploatację przyłączy wod. – kan. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Dojazd do nieruchomości przewidziany jest od drogi publicznej – ul. Branickiej po terenie działki nr 109/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 109/3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazowej opłaty w wysokości 5 067,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 165,41 zł, tj. łącznie kwoty 6 232,41 zł brutto (słownie: sześć tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote 41/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.