

## Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kalinowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	468/1	0,0070	KR1P/00361341/5	60 jednostka ewidencyjna Podgórze	Ul. Kalinowa  działka o kształcie zbliżonym do trapezu	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obszar planowany do zbycia położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.  Teren działki użytkowany na podstawie umowy dzierżawy.	<b>22.035,20 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. 5.068,09 zł  razem 27.103,29 zł	314,78 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 39/14 i 39/17 o łącznej pow. 0,1227 ha

- I rata w wysokości 6.735,20 zł + cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 5.068,09 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- kolejne 120 rat płatnych w terminach miesięcznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 127,50 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 15.300,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

