

ZARZĄDZENIE Nr 870/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.04.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Karmelickiej Nr 33 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Karmelickiej Nr 33 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Karmelickiej Nr 33 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 109,28 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Karmelickiej Nr 33 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2097 r. udziału wynoszącego 279/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 110/3 o powierzchni 0,0175 ha, położonej w obrębie 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00080814/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 109,28 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Karmelickiej Nr 33 oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 110/3 o powierzchni 0,0175 ha, położonej w obrębie 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00080814/8.

Kamienica przy ul. Karmelickiej Nr 33 położona jest w zwartej zabudowie mieszkaniowo – usługowej, została wzniesiona w 1885 r. w technologii tradycyjnej. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, trzypiętrowy, podpiwniczony z poddaszem.

Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Położona jest także na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii.

Lokal nr 4 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Wejście do lokalu odbywa się przez dwuskrzydłowe, drewniane drzwi. Ściany w całym lokalu malowane są farbą emulsyjną, brak ubytków w tynku, brak śladów zniszczeń i zawilgoceń. Lokal składa się z 8 pomieszczeń : czterech pokoi o powierzchniach 22,80 m² , 27,07 m² , 21,73 m² i 15,69 m², przedpokoju o powierzchni 5,46 m² , łazienki o powierzchni 3,71 m², kuchni o powierzchni 11,64 m² oraz schowka o powierzchni 1,18 m².

W przedpokoju i kuchni podłoga jest z drewnianych desek, w pozostałych pomieszczeniach położony jest parkiet drewniany, wymagający odświeżenia. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, skrzynkowa. Z przedpokoju odbywa się wejście do kuchni, łazienki oraz jednego z pokoi. Łazienka jest ciemna, na podłodze położona jest terakota ozdobna (prawdopodobnie z okresu powstania budynku), ściany w ½ wysokości malowane są farbą olejną, pozostała część farbą emulsyjną. W łazience doprowadzona jest instalacja gazowa.

Z kuchni odbywa się wejście do schowka, do jednego z pokoi oraz na balkon wychodzący na podwórko. Dwa pokoje są w układzie amfilady. W pokojach znajdują się piece kaflowe. W jednym pokoju przy suficie jest ozdobny cementowy plafon. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 4 wynosi 869 000,00 zł, tj. 7 952,05 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.