

**Zasady postępowania dotyczące umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności w stosunku do dłużników zajmujących lokale w budynkach z ułamkowym udziałem we własności Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie**

§ 1

Ilekroć w niniejszym załączniku jest mowa o:

- 1) współwłaścicieli – należy przez to rozumieć jedną z kilku osób, którym przysługuje niepodzielnie własność rzeczy, działającą osobiście lub przez pełnomocnika, jak również spadkobiercę dotychczasowego współwłaściciela oraz kuratora,
- 2) kuratorze – należy przez to rozumieć ustanowionego przez sąd kuratora dla reprezentowania interesów osób nieznanych z miejsca pobytu oraz kuratora spadku,
- 3) dłużniku – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej zobowiązaną wobec Gminy Miejskiej Kraków/ Skarbu Państwa oraz pozostałych współwłaścicieli.

§ 2

W stosunku do dłużników zajmujących lokale w budynkach z ułamkowym udziałem Gminy Miejskiej Kraków oraz osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu, dla których nie został ustanowiony kurator, zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, dopuszcza się możliwość umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wyłącznie wierzytelności przypadających stosownie do udziału Gminie Miejskiej Kraków z tytułu czynszu najmu, opłat wynikających z bezumownego korzystania oraz innych należności związanych z korzystaniem z lokalu.

§ 3

1. W stosunku do dłużników zajmujących lokale w budynkach z ułamkowym udziałem Gminy Miejskiej Kraków oraz osób fizycznych znanych i nieznanych z miejsca pobytu, dla których został ustanowiony kurator, zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, dopuszcza się możliwość umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności z tytułu czynszu najmu, opłat wynikających z bezumownego korzystania oraz innych należności związanych z korzystaniem z lokalu, przypadających stosownie do udziału Gminy Miejskiej Kraków. Dopuszcza się również możliwość odroczenia terminu zapłaty, rozkładania na raty oraz umarzania wierzytelności, o których mowa powyżej, w przypadku zgody współwłaściciela lub kuratora, stosownie do udziału współwłaściciela lub kuratora.
2. W przypadku zgody współwłaściciela lub kuratora na umorzenie wierzytelności stosownie do przypadającego udziału, współwłaściciel/kurator składa dłużnikowi oświadczenie o zwolnieniu z długu, a jego wykonanie Zarząd Budynków Komunalnych

w Krakowie realizuje poprzez dokonanie odpisów w księgach rachunkowych do wysokości dokonanego zwolnienia.

#### § 4

1. W stosunku do dłużników zajmujących lokale w budynkach z ułamkowym udziałem Gminy Miejskiej Kraków oraz osób fizycznych znanych i nieznanymi z miejsca pobytu, dla których nie został ustanowiony kurator, zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, dopuszcza się możliwość umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności z tytułu czynszu najmu, opłat wynikających z bezumownego korzystania oraz innych należności związanych z korzystaniem z lokalu przypadających stosownie do udziału Gminy Miejskiej Kraków. Dopuszcza się również możliwość odroczenia terminu zapłaty, rozkładania na raty oraz umarzania wierzytelności, o których mowa powyżej, w przypadku zgody współwłaściciela znanego z miejsca pobytu, stosownie do udziału przypadającego współwłaścicielowi.
2. W przypadku zgody współwłaściciela znanego z miejsca pobytu na umorzenie wierzytelności stosownie do przypadającego udziału, współwłaściciel składa dłużnikowi oświadczenie o zwolnieniu z długu, a jego wykonanie Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie realizuje poprzez dokonanie odpisów w księgach rachunkowych do wysokości dokonanego zwolnienia.

#### § 5

1. Do umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności wskazanych w §§ 2 – 4 w budynkach z ułamkowym udziałem Gminy Miejskiej Kraków, o których mowa w §§ 2 – 4, stosuje się odpowiednio zasady zawarte w przepisach prawa miejscowego, dotyczących udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miejskiej Kraków oraz miejskim jednostkom organizacyjnym, a także wskazania organów do tego uprawnionych.
2. Powyższe przepisy stosuje się również do odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności przypadających współwłaścicielom/kuratorowi, o ile wyrażą zgodę na ich zastosowanie.

#### § 6

W stosunku do dłużników zajmujących lokale w budynkach z ułamkowym udziałem Skarbu Państwa oraz osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu, dla których nie został ustanowiony kurator, zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, dopuszcza się możliwość umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wyłącznie wierzytelności przypadających stosownie do udziału Skarbowi Państwa z tytułu czynszu najmu, opłat wynikających z bezumownego korzystania oraz innych należności związanych z korzystaniem z lokalu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626 i 1877).

## § 7

1. W stosunku do dłużników zajmujących lokale w budynkach z ułamkowym udziałem Skarbu Państwa oraz osób fizycznych znanych i nieznanymi z miejsca pobytu, dla których został ustanowiony kurator, zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, dopuszcza się możliwość umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności z tytułu czynszu najmu, opłat wynikających z bezumownego korzystania oraz innych należności związanych z korzystaniem z lokalu przypadających stosownie do udziału Skarbu Państwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626 i 1877). Dopuszcza się również możliwość odroczenia terminu zapłaty, rozkładania na raty oraz umarzania wierzytelności, o których mowa powyżej, w przypadku zgody współwłaściciela lub kuratora, stosownie do udziału współwłaściciela lub kuratora.
2. Do odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności przypadających współwłaścicielom lub kuratorowi stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626 i 1877), o ile wyrażą zgodę na ich zastosowanie.
3. W przypadku zgody współwłaściciela lub kuratora na umorzenie wierzytelności stosownie do przypadającego udziału, współwłaściciel/kurator składa dłużnikowi oświadczenie o zwolnieniu z długu, a jego wykonanie Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie realizuje poprzez dokonanie odpisów w księgach rachunkowych do wysokości dokonanego zwolnienia.

## § 8

1. W stosunku do dłużników zajmujących lokale w budynkach z ułamkowym udziałem Skarbu Państwa oraz osób fizycznych znanych i nieznanymi z miejsca pobytu, dla których nie został ustanowiony kurator, zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, dopuszcza się możliwość umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności z tytułu czynszu najmu, opłat wynikających z bezumownego korzystania oraz innych należności związanych z korzystaniem z lokalu przypadających stosownie do udziału Skarbowi Państwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626 i 1877). Dopuszcza się również możliwość odroczenia terminu zapłaty, rozkładania na raty oraz umarzania wierzytelności, o których mowa powyżej w przypadku zgody współwłaściciela znanego z miejsca pobytu, stosownie do udziału współwłaściciela.
2. Do odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności przypadających współwłaścicielom stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626 i 1877), o ile wyrażą zgodę na ich zastosowanie.
3. W przypadku zgody współwłaściciela znanego z miejsca pobytu na umorzenie wierzytelności stosownie do przypadającego udziału, współwłaściciel składa dłużnikowi oświadczenie o zwolnieniu z długu, a jego wykonanie Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie realizuje poprzez dokonanie odpisów w księgach rachunkowych do wysokości dokonanego zwolnienia.