

**ZARZĄDZENIE Nr 922/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.04.2015 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Bogucianka Nr 2.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Bogucianka Nr 2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Bogucianka Nr 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 326/4 o powierzchni 0,0730 ha, położonej w obrębie 73, objętej KW KR1P/00397939/5, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem użytkowym, przy ul. Bogucianka Nr 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Osiedle” opisana wyżej nieruchomości położona jest w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne UP 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr LVIII/783/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bogucianka nr 2 wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- 2) uchwała Nr LXXIX/1188/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/783/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bogucianka nr 2 wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 326/4 o powierzchni 0,0730 ha objętej KW KR1/00397939/5, położonej w obrębie 73, jednostka ewidencyjna Podgórze.

Nieruchomość została nabyta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep. A I 12842/64 z dnia 30.09.1964 r. zawartego na podstawie uchwały Nr VIII/11/64 Gromadzkiej Rady Narodowej w Skawinie z dnia 23 sierpnia 1964r. i uchwały Nr 179/XX/64 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 8 września 1964 r. w celu zorganizowania przedszkola w Tyńcu.

Zabudowana jest parterowym, wolnostojącym budynkiem użytkowym o powierzchni 195,91 m<sup>2</sup> wzniesionym w latach 70 – tych ubiegłego wieku. Budynek jest częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej murywany. Wjazd na działkę oraz wejście główne do budynku znajduje się od ul. Bogucianka, po terenie działki 326/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu, przejścia z mediami na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 326/4. Wejście dodatkowe znajduje się od strony południowej budynku. Do piwnicy prowadzą schody zewnętrzne znajdujące się w tylnej części budynku. Obiekt funkcjonował niegdyś jako przedszkole, obecnie nie jest użytkowany. W budynku znajdują się instalacje – elektryczna, gazowa, wodociągowa (obecnie odłączona), Brak jest sieci kanalizacyjnej (szambo). Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie budynku do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna oraz energetyczna niskiego napięcia.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne UP 5.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 422 000,00 zł . Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wyceny.

W związku z przeniesieniem przedszkola z budynku przy ul. Bogucianka 2 do budynku przy ul. Benedyktyńskiej 4, Rada Dzielnicy VIII podjęła uchwałę Nr XLIV/420/05 w sprawie przeznaczenia budynku przedszkola na ośrodek zdrowia. Z uwagi na brak środków w budżecie gminy na ten cel, inwestycja przebudowy budynku przedszkola na potrzeby ośrodka zdrowia nie została realizowana, jednakże biorąc pod uwagę wolę społeczności lokalnej utworzenia w budynku dawnego przedszkola ośrodka zdrowia uzasadnione było pozyskanie inwestora na rynku, przy jednoczesnym określeniu celu na jaki nieruchomość ma służyć.

Z uwagi na powyższe uchwałą Nr LVIII/783/12 z dnia 10 października 2012 r., zmienioną uchwałą Nr LXXIX/1188/13 z dnia 10 lipca 2013 r. Rada Miasta Krakowa

wyraziła wolę oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 326/4 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – w celu wykonania remontu, przebudowy, modernizacji i adaptacji budynku na ośrodek zdrowia i realizowania w nim świadczeń zdrowotnych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej, wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku.

Przeprowadzone w wykonaniu wyżej wymienionych uchwał przetargi ustne nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym. W związku z udostępnieniem przez Dom Kultury „Podgórze” lokalu w budynku ul. Dziewiarzy 7, w celu urządzenia gabinetów lekarskich – potrzeby NZOZ Tyniec w zakresie dalszego udzielania świadczeń zdrowotnych zostały zabezpieczone, a zatem adaptacja budynku przy ul. Bogucianka 2, na ten cel nie znajduje uzasadnienia.

W związku z powyższym uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LVIII/783/12 z dnia 10 października 2012 r. i Nr LXXIX/1188/13 z dnia 10 lipca 2013 r. tracą moc. Zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 326/4, zabudowanej budynkiem przy ul. Bogucianka 2 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w celu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.