

ZARZĄDZENIE Nr 952/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.04.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Topolowej Nr 34 stanowiącego współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379, 1072), art.11 ust.1 i 2 art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659,805, 822, 906, 1200), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z 2004 r. Nr 141 poz. 1492), uchwały Nr X/171/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu oznaczonego symbolem S położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Topolowej Nr 34 stanowiącego współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne strych oznaczony symbolem S o powierzchni użytkowej 21,81 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00501434/8, położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Topolowej Nr 34 w Krakowie, stanowiący w udziale 13/14 części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz 1/14 części własność Skarbu Państwa, wraz z udziałem wynoszącym 616/14000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 44 o powierzchni 0,0303 ha, położona w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00000019/1 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu stanowiącego w 13/14 cz. własność Gminy Miejskiej Kraków i w 1/14 cz. własność
Skarbu Państwa wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>ul. Topolowa Nr 34</p> <p>strych oznaczony Nr S, o powierzchni użytkowej 21,81 m², objęty KW</p> <p>KR1P/00501434/8</p> <p>w 13/14 cz. własność Gminy Miejskiej Kraków i w 1/14 cz. własność Skarbu Państwa</p>	<p>Kamienica przy ul. Topolowej Nr 34 została wzniesiona w 1889 r. w technologii tradycyjnej, murowana z cegły pełnej. Budynek ma cztery kondygnacje nadziemne, użytkowe poddasze oraz piwnice. Elewacja budynku jest zniszczona, wymaga odnowienia, od strony podwórka widoczne są drewniane galerie, klatka schodowa główna wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęty jest jednak w gminnej ewidencji zabytków oraz położony jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dn. 25.01.1984 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami).</p> <p>Wejście do przedmiotowego lokalu odbywa się przez jednoskrzydłową stalową bramę, przez przedsionek stanowiący część wspólną budynku, w którym usytuowany jest wąż na dach. Drzwi wewnętrzne lokalu są drewniane, jednoskrzydłowe. Strych S stanowi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 21,81 m². Podłoga lokalu pokryta jest betonową wylewką, mury są z cegły ceramicznej pełnej nieotynkowane.</p>	<p>616/14 000 części działki nr 44 o powierzchni 0,0303 ha obręb 50 jedn. ewid. Śródmieście KW KR1P/000000 19/1</p>	<p>50 000,00</p>

	<p>W lokalu w ścianie kolankowej znajduje się jeden otwór okienny, strop strychowy jest o konstrukcji drewnianej, belkowej, ocieplony. Strych przykryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty papą na pełnym deskowaniu.</p> <p>Dla potrzeb adaptacji strychu na cele mieszkalne zostało zlecone opracowanie Opinii konstrukcyjno – budowlanej o możliwości adaptacji strychu lub jego nadbudowy. Dokument ten został wykonany w marcu 2008 r. przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe i budowlane. Z opracowania wynika, że obecna przestrzeń strychu stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze mieszkalne po przeprowadzeniu remontu więźby dachowej (wymiana krokwi, belek, słupów, częściowo płatwi), pokrycia dachu oraz po wzmocnieniu stropu dachowego konstrukcją opartą na ścianach nośnych budynku. Należy także uwzględnić fakt, iż elementy konstrukcyjne zabudowy poddasza nie powinny dodatkowo obciążać elementów konstrukcyjnych więźby.</p> <p>Z uwagi na to, że budynek przy ul. Topolowej 34 objęty jest ochroną konserwatorską przy pracach adaptacyjnych należy uwzględnić wytyczne konserwatorskie zgodnie, z którymi dopuszcza się podniesienie dachu do poziomu dachu podniesionego nad frontową częścią poddasza, która jest już zaadoptowana i użytkowana jako lokal mieszkalny, podniesienie ścianki kolankowej i wprowadzenie w niej okien symetrycznie do okien w części frontowej zaadoptowanego poddasza. Projekty przebudowy i adaptacji w przedmiotowej części poddasza muszą uzyskać pozwolenie konserwatorskie na realizację.</p>		
--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. **Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Skarbu Państwa w tej nieruchomości.**
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej nr 22, Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/ **Finanse** i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.