

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „Ruczaj – Rejon ulicy Czerwone Maki”**

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 28 listopada 2014 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu w dniu 28 listopada 2014 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 31 grudnia 2014 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (Pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA (nr.)	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	16.12.2014	[...]*	1.Wniosek o włączenie działek do terenu oznaczonego symbolem MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 2.Wysokość budynków do 5 kondygnacji.	12/5, 12/6, 12/7, 12/8,	42 Podgórze	MW.9 ZP.8 KDD.5	Ad.1 uwzględniony częściowo	Ad.2 nieuwzględniony	Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo, poprzez wyznaczenie w projekcie planu dla przeważającej części przedmiotowych działek Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.9. Natomiast zachodnie, niewielkie części działek nr 12/5, 12/6, 12/7 oraz dz. nr 12/8 przeznaczono w projekcie planu pod Tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP.8, w celu zapewnienia ochrony istniejącej zabytkowej alei dębowo – klonowej. Dodatkowo mając na uwadze prawidłową obsługę komunikacyjną istniejących terenów, południowy fragment dz. nr 12/8 został w projekcie planu przeznaczony pod Tereny komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu KDD.3, która ma zapewnić obsługę komunikacyjną m. in przedmiotowych działek Ad.2 Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy w projekcie planu określono maksymalną wysokość zabudowy liczoną w metrach, a nie poprzez ilość kondygnacji. Po przeprowadzeniu szczegółowych analiz wysokości, w tym biorąc pod uwagę istniejące wysokości w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MW.9 w projekcie planu ustalono, dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem MW.9, w którym położone są wnioskowane nieruchomości, maksymalną wysokość zabudowy - 13m, przy czym zgodnie z definicją zapisaną w projekcie planu wysokość zabudowy należy rozumieć jako: „całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.
2.	19.12.2014	[...]*	<p>1. ustalenie wskaźnika: 2 miejsca postojowe ogólnodostępne na ulicy na 1 mieszkanie nie zależne od metrażu mieszkania</p> <p>2. stosunek budynku do działki 1/2 - 1 blok np. 1000m2 a wolna przestrzeń na zielen 2000 m2</p>	MW.1- MW.9				<p>Ad.1 nieuwzględniony</p> <p>Ad.2 nieuwzględniony</p>	<p>Ad.1 Wniosek nieuwzględniony. Wskaźniki miejsc parkingowych ww. planu zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla 1 mieszkania dla budynków w zabudowie wielorodzinnej (niezależnie od metrażu) zapisano 1,2 miejsca postojowego, bilansowanego w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem.</p> <p>Natomiast dodatkowe poza wymaganymi wskaźnikami miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.</p> <p>Ad.2 Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu dla wyznaczonych Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.1 i MW.4 które są częściowo zainwestowane oraz dla Terenów o symbolach MW.3, , MW.5, MW.6, MW.7, MW.8 i MW.9 które są niezainwestowane określono maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 25%. Przez wskaźnik powierzchni zabudowy należy rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.</p> <p>Ponadto biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium dla wyznaczonych w projekcie planu Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 50%. Jest to minimalna „wolna przestrzeń na zielen”. Natomiast nie ma możliwości, aby zwiększyć wysokość tego wskaźnika, gdyż na pozostałej części działki objętej projektem zagospodarowania terenu muszą zostać zlokalizowane miejsca parkingowe oraz dojścia i dojazdy do budynków.</p> <p>Reasumując w przypadku lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce budowlanej zgodnie z ustalonymi w projekcie planu wskaźnikami zabudowy tj. 25% tej działki może zostać zabudowana, 50% musi stanowić teren biologicznie czynny, natomiast pozostała część działki może zostać zagospodarowania jako dojścia piesze, dojazdy czy miejsca parkingowe.</p>
3.	19.12.2014	[...]*	1. ustalenie wskaźnika: 2 miejsca postojowe ogólnodostępne na ulicy na 1 mieszkanie,	Cały obszar				Ad.1 nieuwzględniony	Ad.1 Wniosek nieuwzględniony. Wskaźniki miejsc parkingowych ww. planu zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla 1 mieszkania dla budynków w zabudowie wielorodzinnej (niezależnie od metrażu) zapisano 1,2 miejsca postojowego, bilansowanego w obrębie działki budowlanej objętej projektem

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>2. stosunek 2/1 – działki do bloku. Działka musi być wolna na zieleń w skali 2/1, jest blok np. 500m² - wolna działka do około 1000m² – na zieleń, jezioro, oczko, alejki.</p>					Ad.2 nieuwzględniony	<p>zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem.</p> <p>Natomiast dodatkowe poza wymaganymi wskaźnikami miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.</p> <p>Ad.2 Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu dla wyznaczonych Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.1 i MW.4 które są częściowo zainwestowane oraz dla Terenów o symbolach MW.3, , MW.5, MW.6, MW.7, MW.8 i MW.9 które są niezainwestowane określono maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 25%. Przez wskaźnik powierzchni zabudowy należy rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.</p> <p>Ponadto biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium dla wyznaczonych w projekcie planu Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 50%. Jest to minimalna „wolna przestrzeń na zieleń”. Natomiast nie ma możliwości, aby zwiększyć wysokość tego wskaźnika, gdyż na pozostałej części działki objętej projektem zagospodarowania terenu muszą zostać zlokalizowane miejsca parkingowe oraz dojścia i dojazdy do budynków.</p> <p>Reasumując w przypadku lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce budowlanej zgodnie z ustalonymi w projekcie planu wskaźnikami zabudowy tj. 25% tej działki może zostać zabudowana, 50% musi stanowić teren biologicznie czynny, natomiast pozostała część może zostać zagospodarowania jako dojścia piesze, dojazdy czy miejsca parkingowe.</p>
4.	22.12.2014	[...]*	<p>1. W pobliżu cmentarza przy ulicy Czerwone Maki zaplanowano inwestycję polegającą na wybudowaniu marketu wraz z przebudową układu drogowego ulicy Czerwone Maki i wybudowania łącznika pomiędzy ulicami: Bunscha, Czerwone Maki oraz dr. Piltza. Dodatkowo ulica Czerwone Maki pomiędzy cmentarzem a ul. Babińskiego stanie się ulicą dojazdową do zapatrzenia marketu. Wnioskuję o zastrzeżenie w planie, że ul. Czerwone Maki pozostanie w formie jak obecnie jako droga o niewielkiej przepustowości i jako droga dojazdowa do cmentarza. Wymusi to budowę drogi dostaw od strony ulicy Bunscha i zachowanie jej niewielkiej przepustowości.</p> <p>2. odsunięcie jakiegokolwiek zabudowy od cmentarza poza strefę sanitarną 50m i 150m,</p>	Rejon cmentarza	42 Podgórze			Ad.1 nieuwzględniony	<p>Ad.1 Wniosek nieuwzględniony.</p> <p>Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem oraz mając na uwadze wyznaczone w projekcie planu Tereny usług, w tym handlu wielko powierzchniowego, który będzie generował ruch komunikacyjny, w projekcie planu wyznaczono nowe drogi publiczne, w tym m.in. drogę klasy lokalnej oznaczoną symbolem KDL.3, która docelowo połączy ul. Piltza bezpośrednio z drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP – ulicą Karola Bunscha.</p> <p>Natomiast w celu ochrony zabytkowej alei dębowo – klonowej w ciągu obecnej ulicy Czerwone Maki (na odcinku pomiędzy cmentarzem a ul. Babińskiego) w projekcie planu ustalono jej przeznaczenie pod Tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP.8 z nakazem realizacji ciągu pieszego.</p> <p>Ad.2 Wniosek uwzględniony w części, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu nie ma możliwości lokalizacji zabudowy w wyznaczonym pasie o szerokości 50 m izolującego teren cmentarza.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3. ograniczenie wysokości budynków w najbliższym sąsiedztwie cmentarza,</p> <p>4. ochronę szpaleru drzew w ul. Czerwone Maki i objęcie go strefą ochrony konserwatorskiej,</p> <p>5. ochronę punktu widokowego znajdującego się w miejscu obecnego parkingu przed głównym wejściem na cmentarz oraz ochronę ciągu widokowego wzdłuż tego odcinka ulicy.</p>				<p>Ad.3 nieuwzględniony</p> <p>Ad.4 uwzględniony</p> <p>Ad5 uwzględniony częściowo</p>	<p>planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru położonego na południe i wschód od istniejącego cmentarza wskazuje Tereny zieleni nieurządzonej ZR, natomiast dla obszarów położonych na północ Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW i na zachód Tereny usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego U_H. Mając zatem na uwadze wskazania dokumentu Studium w projekcie planu poza strefą sanitarną wynosząca 50m od cmentarza dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy, która będzie mogła powstać po spełnieniu określonych warunków zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi lokalizację zabudowy w tej strefie.</p> <p>Ad.3 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru położonego na południe i wschód od istniejącego cmentarza wskazuje Tereny zieleni nieurządzonej ZR, natomiast dla obszarów położonych na północ Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o maksymalnej wysokości zabudowy do 25m i na zachód Tereny zabudowy usługowej o maksymalnej wysokości zabudowy 20m. Mając zatem na uwadze wskazania dokumentu Studium w projekcie planu poza strefą sanitarną wynosząca 50m od cmentarza dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy. Dla wyznaczonych w projekcie planu Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.2, MW.3 i MW.4 zmniejszono w stosunku do dyspozycji Studium maksymalną wysokość zabudowy do 20m. Dla wyznaczonych w projekcie planu Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.5 i MW.6, których części znajdują się w strefie sanitarnej od 50 do 150m wysokość zabudowy wyznaczono do 16m.</p> <p>Ad.5 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru położonego na zachód od wnioskowanego punktu widokowego, ustala kierunek zagospodarowania U_H – Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego z następującymi parametrami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wysokość zabudowy – do 20m, • minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%. <p>W projekcie planu dla tego obszaru, zgodnie z dokumentem Studium wyznaczono Tereny zabudowy usługowej o symbolu U/UC.1 i U/UC.2 ustalając zgodnie z dokumentem Studium dla tego terenu maksymalną wysokość zabudowy do 20m. Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż jedynie poprzez wyznaczenie na rysunku projektu planu terenu wolnego od zabudowy – tj. drogi KDL.3 oraz wzdłuż niej nieprzekraczalnych linii zabudowy (co stanowi pas o szerokości ok. 30m) umożliwiono wgląd w kierunku zachodnim z wnioskowanego punktu widokowego.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	23.12.2014	[...]*	1. Ustalenie przeznaczenia dla przedmiotowych działek pod tereny U _h	389, 387, 390, 386, 391, 385, 392, 383, 384, 382/7, 381/7,	42 Podgórze	U/UC.1 U/UC.2 MW.3 MW.6 ZP.4 ZP.6 KDL.3 KDD.3 KDX.1	Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż w projekcie planu miejscowego w przeważającej części przedmiotowe działki przeznaczone zostały pod Tereny zabudowy usługowej U/UC.1 i U/UC.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym zabudowę obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² . W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla wyznaczonej funkcji zabudowy usługowej, w tym obiektów handlu wielko powierzchniowego, a także w celu zapewnienia połączenia ul. Piltza i ul. Czerwone Maki z ul. K. Bunscha na części przedmiotowych działek w projekcie planu wyznaczono Tereny komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej KDL.3 i drogę publiczną klasy dojazdowej KDD.1. Natomiast część działek nr 389, 387, 390 obr. 42 Podgórze zgodnie z dokumentem Studium przeznaczono w projekcie planu pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.6, poza wschodnim niewielkim fragmentem działki nr 387, który przeznaczono w projekcie planu pod Tereny komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu KDD.1 oraz wschodnimi fragmentami działek nr 390 i 389, które zgodnie z dokumentem Studium w projekcie planu zostały przeznaczone pod Tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP.6. Z kolei działki nr 379/7 i 378 obr. 41 Podgórze w projekcie planu przeznaczono pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.3, poza niewielkim wschodnim fragmentem działki nr 378, który w projekcie planu przeznaczono pod Tereny KDX.1. Dodatkowo w niezbędnym zakresie wschodnie części dz. nr 385, 384, 381/7 w projekcie planu zostały przeznaczone pod Teren KDX.1, w celu zapewnienia powiązania pieszego istniejącego osiedla w północnej części objętej planem, z terenami rekreacyjnymi i usługowymi wyznaczonymi w części południowej obszaru objętego planem. Ponadto w celu ochrony obudowy biologicznej potoku Pychowickiego zachodnia część działek nr 391, 392, 383, 382/7, 387/1, 380/7 zostały w projekcie planu przeznaczone pod Tereny zieleni urządzonej o symbolach ZP.4 i ZP.6
			2. ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 80%,					Ad.2 nieuwzględniony	Ad.2 Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu nie określono wskaźnika powierzchni zabudowy, natomiast zgodnie z art. 15 ustalono maksymalną i minimalną intensywność zabudowy.
			3. ustalenie wysokości zabudowy do 20m,				Ad.3 uwzględniony częściowo		Ad.3 Wniosek uwzględniony dla części działek, które przeznaczono w projekcie planu pod Tereny zabudowy usługowej U/C.1 i U/C.2 oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.3, dla których w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 20m. Natomiast dla części działek, które w projekcie planu przeznaczono pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.6 wniosek nieuwzględniony, gdyż przyjęta dla tego Terenu maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 16 m, wynika z uwzględniania wniosków dotyczących obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w kierunku ul. Bunscha i Babińskiego.
			4. ustalenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego min. 20%,				Ad.4 uwzględniony częściowo		Ad.4 Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż dla działek, które przeznaczono w projekcie planu pod Tereny zabudowy usługowej U/C.1 i U/C.2, dla których ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20%. W zakresie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			5. nie projektowanie nowych dróg w ramach planu.					Ad.5 nieuwzględniony	pozostałych działek wniosek nieuwzględniony, gdyż dokument Studium dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50%, a dla Terenu zieleni urządzonej min. 90%. Ad.5 Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, oraz mając na uwadze wyznaczone tereny handlu wielko powierzchniowego, który będzie generował ruch komunikacyjny, w projekcie planu wyznaczono nowe drogi publiczne, w tym m.in. drogę klasy lokalnej oznaczoną symbolem KDL.3, która docelowo połączy ul. Piltza i nowoprojektowaną drogę Czerwone Maki bezpośrednio z drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP – ulicą Karola Bunscha.
6.	19.12.2014	[...]*	1. Wniosek o przeznaczenie dz. 11/8 i 11/9 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. 2. Wyznaczenie terenu pod połączenie ul. Czerwone Maki na wysokości cmentarza (obecnie zawężenie działki 456/6).	11/8, 11/9, 456/6	42 Podgórze	MW.5 MW.9 ZP.8 ZP.1 KDX.1	Ad.1 uwzględniony częściowo	Ad.2 nieuwzględniony	Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo, poprzez wyznaczenie w projekcie planu dla przeważającej części przedmiotowych działek Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach MW.5 i MW.9. Natomiast zachodnie niewielkie części przedmiotowych działek przeznaczono w projekcie planu pod Tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP.8, w celu ochrony istniejącej zabytkowej alei dębowo – klonowej. Ad.2 Wniosek nieuwzględniony, gdyż na przedmiotowym odcinku w projekcie planu nie przewiduje się wyznaczenia Terenu komunikacji łączącego istniejącą ulicę Czerwone Maki powyżej cmentarza z jej przebiegiem na południe od cmentarza. Obsługa komunikacyjna dla dz. nr 11/8 i 11/9 zostanie zapewniona poprzez nowoprojektowaną drogę klasy dojazdowej KDD.2 oraz drogę publiczną klasy dojazdowej KDD.1 a następnie poprzez nowoprojektowaną drogę publiczną klasy lokalnej KDL.3, która zapewni powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym miasta.
7.	05.01.2015 Data stempla pocztowego 31.12.2014	[...]*	1. wniosek o przeznaczenie działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, 2. wniosek, aby linia zabudowy była kontynuacją linii zabudowy na sąsiedniej działce (18/2)	19	42 Podgórze	MW.9 KLD.2	Ad.1 uwzględniony częściowo Ad.2 uwzględniony		Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż działka w przeważającej części została przeznaczona na Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.9. Wschodnia część działki została przeznaczona pod drogę publiczną klasy lokalnej, co jest zgodne z ustaleniami dokumentu Studium (Tomu III.1.2.11 „Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych”).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	30.12.2014	[...]*	<p>1. wniosek o uwzględnienie w północnej części działek nr 22/6 i 23/4 obr. 42 Podgórze, znajdującej się w 50m strefie ochronnej cmentarza możliwości realizacji zabudowy związanej z usługami sportu i rekreacji w tym inwestycji podlegających ocenie oddziaływania na środowisko, a także parkingów, dróg i ciągów pieszo jezdnych.</p> <p>2. na pozostałej części działek nr 22/6, 23/4, 21, 22/5, 22/4, 23/2 wniosek o możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o wysokości do 20m.</p>	22/6, 23/4, 21, 22/5, 22/4, 23/2,	42 Podgórze	ZP.2 ZP.3 MW.4 MW.8 MW.9 KDL.3 KDD.2		Ad.1 nieuwzględniony	<p>Ad.1 Północne część przedmiotowych działek znajdujące się w strefie 50 m od cmentarza zgodnie z dokumentem Studium, w projekcie planu miejscowego przeznaczone zostały pod Tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP.2 i ZP.3 bez możliwości zabudowy oraz Teren komunikacji – drogę lokalną o symbolu KDL.3.</p> <p>W projekcie planu dla Terenu ZP.2 i ZP.3, zgodnie ze Studium wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90%. W terenie ZP.2 ustalono nakaz lokalizacji ciągu pieszego wraz z oświetleniem oraz wyposażenia w obiekty małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci. Ponadto dopuszczono lokalizację urządzeń sportowych oraz budowę i rozbudowę ciągów rowerowych i rolkowych.</p> <p>Ponadto w celu poprawy układu komunikacyjnego na przedmiotowych nieruchomościach wyznaczono Teren komunikacji – drogę lokalną oznaczoną symbolem KDL.3, która docelowo umożliwi połączenie ul. Piltza z ulicą Karola Bunscha.</p> <p>Ad.2 Wniosek uwzględniony częściowo.</p> <p>W projekcie planu dla wnioskowanej części działek w przeważającej części ustalono przeznaczenie pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, poza niewielkim fragmentem działki nr 23/4, który znajduje się poza strefą 50 m od cmentarza, ale zgodnie z dokumentem Studium w projekcie planu został przeznaczony pod Tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP.3.</p> <p>Ponadto w projekcie planu na wnioskowanych działkach wyznaczono Teren Komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej KDD.2, która stanowi obsługę komunikacyjną tego obszaru.</p> <p>Po przeprowadzonej analizie wysokości w projekcie planu dla części działek położonych w Terenie MW.4 ustalono maksymalną wysokość zabudowy do 20m, natomiast dla części działek położonych w Terenie MW.8 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy do 16m, a dla części działek położonych w Terenie MW.9, sąsiadujących bezpośrednio z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną 13 m.</p> <p>W projekcie planu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie uzupełniające ustalono możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków.</p>
9.	31.12.2014	[...]*	Wniosek o uwzględnienie w planie chodnika wzdłuż ulicy Czerwone Maki, zwłaszcza od skrzyżowania z ul. Lubostroń do skrzyżowania z ul. Bobrzyńskiego.	ul. Czerwone Maki		KDL.1	uwzględniony		
10.	31.12.2014	[...]*	<p>W związku z planowaną kontynuacją przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Osiedle Europejskie, wniosek o:</p> <p>1. ustalenie przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami,</p> <p>2. ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy 24% - 25%</p>	368/3, 370/3, 371/3-brak działki w ewidencji 375/4, 477,	41 Podgórze	MW.1 MW.3 KDGP.1	Ad.1 uwzględniony częściowo	Ad.2 uwzględniony częściowo	<p>Ad.1 Projekt planu dla przeważającej części działki nr 477 oraz fragmentu działki 368/3 wyznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.1, natomiast dla pozostałej południowej części działki nr 477 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.3. W Terenach MW.1 i MW.3 w ustaleniach projektu planu jako przeznaczenie uzupełniające ustalono możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków.</p> <p>Natomiast dz. nr 370/3 oraz zachodnie fragmenty dz. nr 368/3 w projekcie planu zostały przeznaczone pod rezerwę dla rozbudowy ul. Karola Bunscha do kategorii drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego.</p> <p>Ad.2 Uwzględniono w zakresie działek, które zostały przeznaczone w projekcie planu pod Tereny zabudowy</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3. ustalenie wysokości zabudowy do 25m i 6 -8 kondygnacji,</p> <p>4. ustalenie wskaźnika miejsc postojowych: min. 1mp / 1 mieszkanie,</p> <p>5. ustalenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego min. 30 – 35%,</p>				Ad.3 uwzględniony częściowo	Ad.3 nieuwzględniony	<p>mieszkańcowej wielorodzinnej o symbolu MW.1 i MW.3. Projekt planu dla Terenów MW.1 i MW.3 ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%.</p> <p>Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 w projekcie planu określono maksymalną wysokość zabudowy w metrach, a nie poprzez ilość kondygnacji. W projekcie planu dla Terenu zabudowy mieszkańcowej wielorodzinnej o symbolu MW.1 ustalono maksymalną wysokość zabudowy do 25m, a dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkańcowej wielorodzinnej MW.3 – 20m.</p> <p>Ad.4 Wskaźniki miejsc parkingowych ww. planu zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla 1 mieszkania zapisano 1,2 miejsca postojowego, bilansowanego w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem.</p> <p>Ad.5 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium wskazuje dla Terenów zabudowy mieszkańcowej wielorodzinnej minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%. W projekcie planu został przyjęty wskaźnik zgodny z dyspozycjami Studium.</p>
11.	31.12.2014	[...]*	Wskazanie w planie zagospodarowania przestrzennego warunku, iż 70% powierzchni biologicznie czynnej tworzonej w ramach danej inwestycji musi stanowić obszar ogólnodostępny z dopuszczoną tzw. małą architekturą.	Cały obszar planu			uwzględniony częściowo		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji obiektów małej architektury, gdyż zgodnie z zapisami projektu planu może ona być lokalizowana w obszarze całego planu.</p> <p>Natomiast plan miejscowy nie rozstrzyga o dostępności poszczególnych terenów dla zainteresowanych osób. Uprawnienie do określenia zasad udostępniania terenu nieruchomości jest co do zasady zarezerwowane dla właściciela nieruchomości i wprowadzanie ograniczeń w tym zakresie jest możliwe na zasadach przewidzianych w przepisach prawa cywilnego.</p> <p>Niezależnie od powyższych wyjaśnień należy wskazać, że w projekcie planu zostały wyznaczone tereny pod realizację inwestycji celu publicznego, które, co do zasady, udostępniane są nieograniczonej liczbie podmiotów. Niemniej dla wszystkich terenów, w tym terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego, wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego wynika z wiążących organy planistyczne dyspozycji <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</i></p>
12.	31.12.2014	[...]*	Wydzielenie obszaru na terenie objętym planem i zmiany przeznaczenia z MW na ZU. Obszar objęty planem, będzie obszarem silnie zurbanizowanym. Na planowanym terenie, pomimo wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz znikomych obszarów przycementarnych oraz w naturalny sposób niemożliwych do zabudowy (potok), nie przewidziano obszaru zielonego przeznaczonego w celach rekreacji. Obszaru takiego nie ma również w	Cały obszar planu			uwzględniony		<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>W projekcie planu wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki i ogrody o symbolach ZP.1- ZP.10, które oprócz pełnienia funkcji przyrodniczych,</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			sąsiedztwie planowanego obszaru. Mając na względzie zrównoważony rozwój Miasta, dbałość o prawidłowy rozwój relacji społecznych niezmiernie ważne jest uwzględnienie obszarów zieleni urządzonej na planowanym obszarze.						mają również pełnić funkcje rekreacyjną dla mieszkańców. Dodatkowo w wyznaczonych w projekcie planu Terenach ZP.2, ZP.3, ustalono nakaz lokalizacji ciągu pieszego wraz z oświetleniem tego ciągu oraz wyposażenia w obiekty małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci oraz dopuszczono budowę i rozbudowę ciągów rowerowych i rolkowych. Dodatkowo w Terenach ZP.6, ZP.7 i ZP.9 w projekcie planu oprócz wyżej wymienionych elementów, dopuszczono także lokalizację placów zabaw i ogródków jordanowskich.
13.	31.12.2014	[...]*	Wyłączenie z ruchu kołowego ulicy Czerwone Maki na odcinku wzdłuż terenu Cmentarza i utworzenie na tym odcinku traktu pieszo-rowerowego.	KDX.1			uwzględniony		
14.	31.12.2014	[...]*	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 25m oraz obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy w kierunku ul. Babińskiego i Bobrzyńskiego.	Cały obszar planu			uwzględniony		
15.	31.12.2014	[...]*	1. Wskazanie w planie zagospodarowania przestrzennego warunku, iż 70% powierzchni biologicznie czynnej tworzonej w ramach danej inwestycji musi stanowić obszar ogólnodostępny z dopuszczoną tzw. małą architekturą. 2. Wydzielenie obszaru zieleni na terenie objętym planem – zmiany przeznaczenia z MW na ZU. 3. Wyłączenie z ruchu kołowego ulicy Czerwone Maki na odcinku wzdłuż terenu Cmentarza i utworzenie na tym odcinku traktu pieszo-rowerowego. 4. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 25m oraz obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy w kierunku ul. Babińskiego i Bobrzyńskiego.	Cały obszar planu			Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji obiektów małej architektury, gdyż zgodnie z zapisami projektu planu może ona być lokalizowana w obszarze całego planu. Natomiast plan miejscowy nie rozstrzyga o dostępności poszczególnych terenów dla zainteresowanych osób. Uprawnienie do określenia zasad udostępniania terenu nieruchomości jest co do zasady zarezerwowane dla właściciela nieruchomości i wprowadzanie ograniczeń w tym zakresie jest możliwe na zasadach przewidzianych w przepisach prawa cywilnego. Niezależnie od powyższych wyjaśnień należy wskazać, że w projekcie planu zostały wyznaczone tereny pod realizację inwestycji celu publicznego, które, co do zasady, udostępniane są nieograniczonej liczbie podmiotów. Niemniej dla wszystkich terenów, w tym terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego, wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego wynika z wiążących organy planistyczne dyspozycji <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</i> Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W projekcie planu wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki i ogrody o symbolach ZP.1- ZP.10, które oprócz pełnienia funkcji przyrodniczych, mają również pełnić funkcje rekreacyjną dla mieszkańców. Dodatkowo w wyznaczonych w projekcie planu Terenach ZP.2, ZP.3, ustalono nakaz lokalizacji ciągu pieszego wraz z oświetleniem tego ciągu oraz wyposażenia w obiekty małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci oraz dopuszczono budowę i rozbudowę ciągów rowerowych i rolkowych. Dodatkowo w Terenach ZP.6, ZP.7 i ZP.9 w projekcie planu oprócz wyżej wymienionych elementów, dopuszczono także lokalizację placów zabaw i ogródków jordanowskich.
16.		[...]*							
17.		[...]*							
18.		[...]*							
19.		[...]*							
20.		[...]*							
21.	31.12.2014	[...]*	1. W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustalenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego min. 50%.	Cały obszar planu			Ad.1 uwzględniony		Ad.1 Zgodnie z dokumentem Studium dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w projekcie planu ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie
22.	[...]*								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
23.		[...]*	<p>2. Wskazanie w planie zagospodarowania przestrzennego warunku, iż 70% powierzchni biologicznie czynnej tworzonej w ramach danej inwestycji musi stanowić obszar ogólnodostępny z dopuszczoną tzw. małą architekturą.</p> <p>3. Wydzielenie obszaru zieleni na terenie objętym planem – zmiany przeznaczenia z MW na ZU lub ZN.</p> <p>4. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 25m oraz obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy w kierunku ul. Babińskiego i Buncha.</p> <p>5. Ograniczenie do 20% powierzchni handlowej w ramach planowanej zabudowy.</p> <p>6. Wyłączenie z ruchu kołowego ulicy Czerwone Maki na odcinku wzdłuż terenu Cmentarza i utworzenie na tym odcinku traktu pieszo-rowerowego.</p>				Ad.2 uwzględniony częściowo		50%.	
24.		[...]*								Ad.2 Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji obiektów małej architektury, gdyż zgodnie z zapisami projektu planu może ona być lokalizowana w obszarze całego planu. Natomiast plan miejscowy nie rozstrzyga o dostępności poszczególnych terenów dla zainteresowanych osób. Uprawnienie do określenia zasad udostępniania terenu nieruchomości jest co do zasady zarezerwowane dla właściciela nieruchomości i wprowadzanie ograniczeń w tym zakresie jest możliwe na zasadach przewidzianych w przepisach prawa cywilnego. Niezależnie od powyższych wyjaśnień należy wskazać, że w projekcie planu zostały wyznaczone tereny pod realizację inwestycji celu publicznego, które, co do zasady, udostępniane są nieograniczonej liczbie podmiotów. Niemniej dla wszystkich terenów, w tym terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego, wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego wynika z wiążących organy planistyczne dyspozycji <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</i>
25.		[...]*								Ad.3 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W projekcie planu wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki i ogrody o symbolach ZP.1- ZP.10, które oprócz pełnienia funkcji przyrodniczych, mają również pełnić funkcje rekreacyjną dla mieszkańców. Dodatkowo w wyznaczonych w projekcie planu Terenach ZP.2, ZP.3, ustalono nakaz lokalizacji ciągu pieszego wraz z oświetleniem tego ciągu oraz wyposażenia w obiekty małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci oraz dopuszczono budowę i rozbudowę ciągów rowerowych i rolkowych. Dodatkowo w Terenach ZP.6, ZP.7 i ZP.9 w projekcie planu oprócz wyżej wymienionych elementów, dopuszczono także lokalizację placów zabaw i ogródków jordanowskich.
26.		[...]*						Ad.3 uwzględniony		
27.		[...]*						Ad.4 uwzględniony	Ad.5 nieuwzględniony	Ad.5 W projekcie planu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie uzupełniające ustalono możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków, bez określania jej procentowego udziału.
28.	31.12.2014	[...]*	1. Całkowitą przebudowę ul. Czerwone maki od pętli tramwajowej do ul. Lubostroń – budowa chodnika dla pieszych, wykonanie oświetlenia i nowej nawierzchni.	459/1, 459/5	41 Podgórze	KDL.1 MW.1		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przebudowa ul. Czerwone Maki i budowa chodnika dla pieszych stanowi etap realizacji ustaleń planu miejscowego. Natomiast przyjęta rezerwa terenowa w projekcie planu dla ulicy Czerwone Maki, na	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>2. Możliwość wykonania wjazdu/wyjazdu na teren osiedla Czerwone Maki 61, 59, 57, 55 od ul Bunscha.</p> <p>3. Możliwość poprowadzenia sieci MPEC przez teren Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Czerwone Maki 61, 59, 57, 55.</p>				Ad.3 uwzględniony	Ad.2 nieuwzględniony	<p>wnioskowanym odcinku, umożliwi jej przebudowę i rozbudowę do wymaganej przepisami odrębnymi szerokości, która będzie umożliwiać lokalizację chodnika dla pieszych.</p> <p>Ad.2 Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie wyznacza się miejsca zjazdów z dróg publicznych, gdyż miejsce wjazdu/zjazdu będzie zależało od możliwości uzyskania odpowiedniej zgody zarządcy drogi, co wynika z przepisów odrębnych.</p> <p>Z uwagi na docelową klasę ulicy Bunscha – droga główna ruchu przyspieszonego, obsługa komunikacyjna przyległych terenów powinna się odbywać wyłącznie poprzez istniejące bądź planowane drogi publiczne, klasy dojazdowej lub lokalnej. Dopiero w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się warunkowo realizację zjazdu z drogi o tak wysokiej klasie. Planowana w przyszłości rozbudowa ulicy Bunscha zakłada równoczesne powstanie dróg serwisowych po jej obu stronach i to one przejmą bezpośrednią obsługę przyległych terenów mieszkaniowych, a do drogi głównej będą się włączać poprzez skanalizowane skrzyżowania wyposażone w sygnalizację świetlną.</p>
29.	07.01.2015 Data stempla pocztowego 31.12.2014	[...]*	<p>1. Wniosek o możliwość realizacji na działkach 11/6 i 11/7 inwestycji mieszkaniowych o wysokiej intensywności wraz z usługami, infrastruktura techniczna i ciągami komunikacyjnymi lub obiektu sakralnego.</p> <p>2. Na działkach 11/8, 11/9, 10/1 – inwestycji mieszkaniowych o wysokiej intensywności wraz z usługami, infrastruktura techniczna i ciągami komunikacyjnymi.</p>	11/6, 11/7,	42 Podgórze	ZC.1 ZP.3 ZP.8 U.1 KDL.3 KU.1	Ad.1 uwzględniony częściowo		<p>Ad.1 Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji obiektu z zakresu kultu religijnego na dz. nr 11/7, gdyż dla ww. działki w projekcie planu ustalono przeznaczenie pod Teren zabudowy usługowej – U.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi: m.in. z zakresu kultu religijnego.</p> <p>Biorąc pod uwagę kierunki zagospodarowania określone w dokumencie Studium, w projekcie planu dla południowej części dz. nr 11/6 ustalono przeznaczenie pod Tereny zielni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP.3. Natomiast dla części północno - zachodniej przedmiotowej działki w projekcie planu ustalono przeznaczenie pod Teren cmentarza ZC.1 i Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla samochodów osobowych wraz z urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu KU.1. Ponadto zachodnie części przedmiotowych działek tj. dz. nr 11/6 i 11/7 zostały włączone do Terenu zieleni urządzonej ZP.8 w celu zapewnienia ochrony zabytkowej alei dębowo – klonowej.</p> <p>Dodatkowo mając na celu zapewnienie obsługi komunikacyjnej tego obszaru w projekcie planu przez działkę nr 11/6 wyznaczono drogę publiczną klasy lokalnej KDL.3 łączącą ul. Piltza z ul. Bunscha.</p> <p>Ad.2 Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie części działek przeznaczonych w projekcie planu pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach MW.5, MW.7, MW.9.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie zachodnich części działek dz. nr 11/8 i 11/9, które w celu zapewnienia ochrony zabytkowej alei dębowo – klonowej zostały włączone do Terenu zieleni urządzonej ZP.8.</p> <p>Również zachodnia część działki nr 10/1 została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z dokumentem Studium pod Tereny zieleni urządzonej - ZP.6 i ZP.7. Ponadto na przedmiotowej działce wyznaczono Teren wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu WS.2 obejmujący Potok Pychowicki wraz z obudową biologiczną w celu zabezpieczenia ciągłości</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>istniejącego potoku.</p> <p>W północno - wschodniej części działki nr 10/1 został wyznaczony w projekcie planu Teren zabudowy usługowej o symbolu U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury i sportu.</p> <p>Wschodnią części przedmiotowej działki na całej długości w projekcie planu przeznaczono pod Tereny komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej KDD.1.</p>
30.	30.12.2014	[...]*	<p>1. Wniosek o dopuszczenie w terenie MW lokalizacji obiektów kultu religijnego, w tym usług sakralnych i kościelnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.</p> <p>2. maksymalna wysokość zabudowy do 25 m, z dopuszczeniem zwiększenia tej wysokości dla elementu identyfikacji przestrzennej – dominanty.</p> <p>3. Pozostawienie udziału powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50%, dla obszaru zabudowy sakralnej z dopuszczeniem powierzchni parkingowej o cechach powierzchni biologicznie czynnej (np. płyty ażurowej).</p>	11/6, 11/7,	42 Podgórze	ZC.1 ZP.3 ZP.8 U.1 KDL.3 KU.1	Ad.1 uwzględniona częściowo	Ad.1 Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji obiektu z zakresu kultu religijnego na dz. nr 11/7, gdyż dla ww. działki w projekcie planu ustalono przeznaczenie pod Teren zabudowy usługowej – U.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi: m.in. z zakresu kultu religijnego. Natomiast wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. nr. 11/6. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium jako kierunek zagospodarowania dla dz. nr 11/6 wskazuje Tereny zieleni nieurządzonej ZR. Biorąc pod uwagę kierunki zagospodarowania określone w dokumencie Studium, w projekcie planu dla południowej części dz. nr 11/6 ustalono przeznaczenie pod Tereny zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP.3. Natomiast dla części północno - zachodniej przedmiotowej działki w projekcie planu ustalono przeznaczenie pod Teren cmentarza ZC.1 i Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla samochodów osobowych wraz z urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu KU.1. Ponadto zachodnie części przedmiotowych działek tj. dz. nr 11/6 i 11/7 zostały włączone do Terenu zieleni urządzonej ZP.8 w celu zapewnienia ochrony zabytkowej alei dębowo – klonowej. Dodatkowo mając na celu zapewnienie obsługi komunikacyjnej tego obszaru w projekcie planu przez działkę nr 11/6 wyznaczono drogę publiczną klasy lokalnej KDL.3 łącząca ul. Piltza z ul. Bunscha.	
							Ad.2 uwzględniony częściowo	Ad.2 Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie możliwości lokalizacji dominanty przestrzennej dla obiektu kultu religijnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla zabudowy usługowej określa maksymalną wysokość zabudowy do 16m. Mając na uwadze wskazania dokumentu Studium w projekcie planu odnośnie maksymalnej wysokości ustalono jej wielkość do 16m, natomiast dla realizacji obiektu kultu religijnego (kościół) ustalono nakaz realizacji elementu identyfikacji przestrzennej – dominanty do maksymalnej wysokości 25m.	
								Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu dla Terenu zabudowy usługowej U.1 ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 30% zgodnie z dyspozycjami wynikającymi z dokumentu Studium. Natomiast

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			4. W terenie oznaczonym w Studium ZR - dopuszczenie powierzchni parkingowej o cechach powierzchni biologicznie czynnej (np. płyty ażurowej).					Ad.4 nieuwzględniony	powierzchnia biologicznie czynnej została zdefiniowana w przepisach odrębnych tj. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ad.4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z dokumentem Studium dla Terenów zieleni urządzonej ZP.3 w projekcie planu ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnej na poziomie 90%. Natomiast powierzchnia biologicznie czynnej została zdefiniowana w przepisach odrębnych tj. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
31.	31.12.2014	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> Zabezpieczenie terenu pod budowę nowej szkoły podstawowej wraz z gimnazjum. Budowa domu kultury, przedszkola, żłobka, które z czasem przystosuje się dla Domu Pogodnej Jesieni. Przeznaczenie części działek należących do Skarbu Państwa (dawniej należące do szpitala Neuropsychiatrycznego) na tereny zieleni uporządkowanej – duży park z alejami wraz z zapleczem sportowym np. basenem. Powstanie miejsc i ciągów widokowych na Tyniec i Bielany. O jak najniższą zabudowę zwłaszcza w kierunku ulic Babińskiego i Bunscha. Zabezpieczenie terenów zalewowych, terenów położonych najniżej, przed zalewaniem ze strony powstających inwestycji. Ograniczenie do 20% powierzchni handlowej w ramach planowanej zabudowy. 	Cały obszar planu			<p>Ad.1, uwzględniony</p> <p>Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.3 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.4 uwzględniony</p> <p>Ad.5 uwzględniony</p> <p>Ad.6 uwzględniony częściowo</p>	<p>Ad.1, Ad.2 W projekcie planu miejscowego zostały wyznaczone Tereny zabudowy usługowej o symbolach U.1 i U.2, w których zgodnie z przeznaczeniem będzie można lokalizować budynki usługowe: z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury i sportu, a w Terenie U.1 także z zakresu kultury religijnej. Natomiast budowa wnioskowanych obiektów jest poza zakresem planu miejscowego, gdyż jest to etap realizacji ustaleń planu miejscowego.</p> <p>Ad.3 Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż w projekcie planu wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki i ogrody o symbolach ZP.1- ZP.10, które oprócz pełnienia funkcji przyrodniczych, mają również pełnić funkcje rekreacyjną dla mieszkańców. W związku z tym, w wyznaczonych w projekcie planu Terenach ZP.2, ZP.3 ustalono nakaz lokalizacji ciągu pieszego wraz z oświetleniem tego ciągu oraz wyposażenia w obiekty małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci oraz dopuszczono budowę i rozbudowę ciągów rowerowych i rolkowych. Dodatkowo w Terenach ZP.6, ZP.7 i ZP.9 w projekcie planu oprócz wyżej wymienionych elementów, dopuszczono także lokalizację placów zabaw i ogródków jordanowskich. Natomiast odnosząc się do wnioskowanego zaplecza sportowego np. basenu, w tak wyznaczonych Terenach zieleni urządzonej nie dopuszczono lokalizacji zabudowy kubaturowej. Niemniej jednak poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zabudowy usługowej, możliwa jest realizacja wnioskowanej funkcji.</p> <p>Ad.6 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na rysunku planu rowów umożliwiających odwodnienie terenu. Natomiast sprawa zalewania terenów sąsiednich w związku z powstającymi inwestycjami regulowana jest przepisami odrębnymi, tj. Ustawa prawo wodne.</p> <p>Ad.7 nieuwzględniony</p> <p>Ad.7 W projekcie planu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie uzupełniające ustalono możliwość lokalizacji</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			8. Przebudowa skrzyżowania ulic Babińskiego i Bunscha.				Ad.8 ----	Ad.8 ---	funkcji usługowych w parterach budynków, bez określania jej procentowego udziału. Ad.8 Skrzyżowanie ulic Babińskiego i K. Bunscha znajduje się poza granicami sporządzanego planu miejscowego, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić wniosku do planu miejscowego.

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

- *Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).*

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – rejon ulicy Czerwone Maki”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*