

**ZARZĄDZENIE Nr 1099/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 29.04.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Teligi wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1, art. 70 ust. 2-3, art. 71 ust. 3 oraz art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.)- zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat na rzecz Pana Janusza Zadwórnego zabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę nr 368/18 o pow. 0,0044 ha, objętą KW KR1P/00188790/0, obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Teligi, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną pawilonem handlowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie 7.885,83 zł brutto w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 1.931,25 zł + podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1.474,58 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 4.480,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 448,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części pierwszej opłaty liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

4. Przenosi się nieodpłatnie na rzecz Pana Janusza Zadwórnego własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż wybudował go z własnych środków finansowych.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Uchyła się zarządzenie Nr 13/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 07.01.2016r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Teligi wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.