

ZARZĄDZENIE Nr 1119/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.05.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Estońskiej w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” w ten sposób, że ustala się nowy cel użytkowania wieczystego tj. utworzenie zieleńca spełniającego funkcję rekreacyjno-sportowo-wypoczynkową, w terminie który zostanie określony przez strony w umowie zmieniającej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania wpłaty przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty stanowiącej 25% wartości nieruchomości określonej dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 446) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Estońskiej w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” w ten sposób, że ustala się nowy cel użytkowania wieczystego tj. utworzenie zieleńca spełniającego funkcję rekreacyjno-sportowo-wypoczynkową, w terminie który zostanie określony przez strony w umowie zmieniającej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania wpłaty przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty stanowiącej 25% wartości nieruchomości określonej dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Estońskiej w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” w ten sposób, że ustala się nowy cel użytkowania wieczystego tj. utworzenie zieleńca spełniającego funkcję rekreacyjno-sportowo-wypoczynkową, w terminie który zostanie określony przez strony w umowie zmieniającej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania wpłaty przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty stanowiącej 25% wartości nieruchomości określonej dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z § 8 ust. 3 pkt 1 lit. d i pkt 2 lit. b uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 323/3 o pow. 5662 m², nr 323/5 o pow. 3952 m² i nr 323/6 o pow. 1811 m², obręb 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00511942/5, położonej przy ul. Estońskiej w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” w ten sposób, że ustala się nowy cel użytkowania wieczystego tj. utworzenie zieleńca spełniającego funkcję rekreacyjno-sportowo-wypoczynkową, w terminie który zostanie określony przez strony w umowie zmieniającej.

2. Odstępuje się od żądania wpłaty przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Podgórze” opłaty stanowiącej 25% wartości nieruchomości określonej dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości.

3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” zostanie zwolniona od wymogu złożenia w umowie notarialnej zmiany umowy użytkowania wieczystego oświadczenia o zobowiązaniu się do pokrycia w całości wszelkich roszczeń jakichkolwiek osób trzecich związanych ze zmianą prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona przy ul. Estońskiej w Krakowie oznaczona jako działki ewidencyjne: nr 323/3 o pow. 5662 m², nr 323/5 o pow. 3952 m² i nr 323/6 o pow. 1811 m², obręb 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęte księgą wieczystą KR1P/00511942/5, stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” do dnia 8.01.2079 r.

Na podstawie aktu notarialnego Rep. A I Nr 144/80 z dnia 8 stycznia 1980 r. oddano Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” w użytkowanie wieczyste na 99 lat, licząc od dnia zawarcia wyżej wymienionej umowy, 63 działki, w tym macierzystą działkę nr 323, obręb 49 jednostka ewidencyjna Podgórze (z której w wyniku podziału geodezyjnego zostały wyodrębnione działki nr: 323/3, 323/5, 323/6) - celem wybudowania spółdzielczych budynków mieszkalnych (osiemnastu V-kondygnacyjnych i pięciu XI-kondygnacyjnych), przychodni rejonowej, przedszkola, żłobka, budynku technicznego MPEC, wymiennikowni ciepła, trzech pawilonów handlowo-usługowych oraz stacji trafo (szczegółowo opisanych w decyzji o zatwierdzeniu planu realizacyjnego z dnia 15 kwietnia 1977 r. nr APLP-520/PW/383/77). Termin rozpoczęcia budowy miał nastąpić w 1978 r., natomiast termin jej zakończenia został określony do 1982 r.

W związku z wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” z dnia 12 listopada 2013 r. - aktem notarialnym z dnia 21 marca 2014 r. Rep. A Nr 2547/2014 - wyznaczono dodatkowe terminy zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działki nr: 323/3 o pow. 5662 m², 323/5 o pow. 3952 m² i 323/6 o pow. 1811 m², obręb 49 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Estońskiej w Krakowie – w ten sposób, że termin rozpoczęcia zabudowy ustalono do dnia 30 grudnia 2016 r., natomiast termin zakończenia zabudowy do dnia 31 grudnia 2018 r.

W wyżej opisaney umowie Spółdzielnia zobowiązała się do wybudowania na przedmiotowych działkach wielorodzinnych budynków mieszkalnych w liczbie przynajmniej czterech.

W dniu 12 czerwca 2015 r. odbyło się spotkanie w gabinecie Wiceprezydent Miasta Krakowa Pani Elżbiety Koterby z udziałem przedstawicieli władz Spółdzielni. W trakcie spotkania rozważano możliwość zmiany zapisów umowy o oddaniu w użytkowanie wieczyste w ten sposób, aby przedmiotowa nieruchomość została zagospodarowana na cele sportowo – rekreacyjne. W tym przedmiocie zaproponowano trzy rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania w/w terenu tj.: realizacja inwestycji nawiązującej do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w ramach obowiązującej umowy; zmiana umowy pozwalająca Spółdzielni we własnym zakresie i z własnych środków finansowych zagospodarować przedmiotowe tereny na cele sportowo-rekreacyjne; zmiana umowy i wydzierżawienie (na preferencyjnych warunkach związanych z celem dzierżawy) terenów Gminie, która ze środków gminnych zagospodaruje teren na „smoczy skwer”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” w Krakowie wnioskiem z dnia 2 lipca 2015 r. wystąpiła o zmianę umowy użytkowania wieczystego w zakresie celu i terminu zabudowy

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działek nr: 323/3, 323/5 i 323/6, obręb 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonych przy ul. Estońskiej w Krakowie oraz przedstawienie sposobu i trybu zagospodarowania przez Gminę Miejską Kraków (ze środków gminnych) wyżej opisanego terenu przy ul. Estońskiej z przeznaczeniem na „smoczy skwer”.

W związku z realizacją wniosku Spółdzielni zostały podjęte czynności wyjaśniające w sprawie możliwości zmiany umowy użytkowania wieczystego we wnioskowanym zakresie, utworzenia i poniesienia nakładów na skwer przy ul. Estońskiej w Krakowie w postaci zieleni i elementów małej architektury.

Wydział Skarbu Miasta pismami z dnia 21.08.2015 r. oraz 21.09.2015 r. poinformował Spółdzielnię, że Zarząd Zieleni Miejskiej pismami z dnia 7.08.2015 r. i 17.09.2015 r. wyjaśnił, iż zadanie pn. „Budowa smoczyc skwerów” zostało wprowadzone do planów inwestycyjnych dla zadań okołomiejskich Zarządu Zieleni Miejskiej na 2016 r. W związku z powyższym – szczegóły dotyczące realizacji inwestycji mogą być planowane dopiero po zatwierdzeniu przez Radę Miasta Krakowa budżetu na rok 2016. Ponadto ZZM uznał za zasadne zniesienie umowy użytkowania wieczystego i przekazanie przedmiotowego terenu w trwały zarząd na rzecz w/w jednostki, a w przypadku niezaaaprobowania powyższego rozwiązania, zaproponował nieodpłatne użyczenie terenu przez Spółdzielnię celem realizacji wyżej opisanej inwestycji, przy czym późniejsze utrzymanie i konserwacja placu zabaw pozostawałoby w gestii SM Podgórze. Spółdzielnia w piśmie z dnia 22.10.2015 r. poinformowała, że odpowiedź na przedstawioną propozycję zostanie przesłana po zajęciu przez UMK pisemnego stanowiska dotyczącego zmiany umowy użytkowania wieczystego.

W dalszej korespondencji SM Podgórze w piśmie z dnia 8.12.2015 r. zadeklarowała, że podpisanie umowy stanowiącej tytuł prawny dla ZZM (bez sprecyzowania o jaką umowę chodzi) możliwe jest jedynie w następstwie zmiany umowy użytkowania wieczystego w zakresie celu i terminu zagospodarowania przedmiotowych działek przy ul. Estońskiej. Zdaniem Spółdzielni skoro skwer będzie ogólnodostępny późniejsza konserwacja i utrzymanie powinny zostać w gestii Gminy Kraków, a Spółdzielnia nie powinna ponosić opłat z tytułu użytkowania wieczystego i podatków za działki nr 323/3, 323/5 i 323/6.

Wydział Skarbu Miasta w piśmie z dnia 23.12.2015 r. poinformował Spółdzielnię między innymi, że urządzenie na przedmiotowym terenie placu zabaw ze środków gminnych wymaga podpisania przez użytkownika wieczystego umowy zapewniającej Gminie Miejskiej Kraków tytuł prawny do tego terenu oraz gwarantującej własność urządzeń usytuowanych na przedmiotowym gruncie. Kwestia późniejszego utrzymania placu zabaw i konserwacji urządzeń winna być uzgodniona bezpośrednio z ZZM, ponadto brak jest podstaw dla zwolnienia Spółdzielni z opłat za użytkowanie wieczyste i podatku za przedmiotowe działki.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” wnioskiem z dnia 12.02.2016 r. zwróciła się o przedstawienie obowiązującej procedury umożliwiającej zmianę umowy użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w zakresie celu i sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek.

Wydział Skarbu Miasta pismem z dnia 04.03.2016 r. poinformował Spółdzielnię że postępowania w sprawie zmiany umowy użytkowania wieczystego prowadzone są w oparciu o procedurę zewnętrzną Wydziału Skarbu Miasta nr 53 „Zmiana prawa użytkowania wieczystego w zakresie sposobu, celu, przeznaczenia i korzystania z nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na podstawie różnych tytułów prawnych” (dostępna na stronie internetowej www.bip.krakow.pl).

Zmiana prawa użytkowania wieczystego może nastąpić na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r., poz. 65) przy łącznym spełnieniu następujących warunków

określonych w Uchwale Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.):

- zgodności sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy;

- wpłaty przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty stanowiącej 25% wartości nieruchomości określonej dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości. Opłata ta nie może być jednak niższa niż 25% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości określoną dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste a wartością nieruchomości określoną dla dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości. Wartości, o których mowa powyżej ustala, na dzień realizacji wniosku, działający na zlecenie właściciela gruntu rzeczoznawca majątkowy. Wpłata ustalonej opłaty z tytułu zmiany umowy użytkowania wieczystego musi nastąpić nie później niż do dnia zawarcia stosownej umowy notarialnej;

- uzyskaniu opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa, do zadań której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym;

Zmiana umowy użytkowania wieczystego możliwa jest po spełnieniu przez użytkownika wieczystego następujących warunków:

- niezalegania ze zobowiązaniami finansowymi w stosunku do Gminy Miejskiej Kraków i niepozostawania w stanie upadłości lub likwidacji,

- złożenia zobowiązania do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze zmianą umowy użytkowania wieczystego,

- spełnienia dodatkowych świadczeń pieniężnych i niepieniężnych zawartych w umowie użytkowania wieczystego, jeżeli świadczenia takie w umowie użytkowania wieczystego występują,

- złożenia oświadczenia, iż w umowie notarialnej zmiany umowy użytkowania wieczystego zobowiąże się do pokrycia w całości wszelkich roszczeń jakichkolwiek osób trzecich związanych z tą zmianą.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” wnioskiem z dnia 5.04.2016 r. znak: NT/752/2016 zwróciła się o:

1. zwolnienie od wymogu złożenia w umowie notarialnej zmiany umowy użytkowania wieczystego oświadczenia o zobowiązaniu się do pokrycia w całości wszelkich roszczeń jakichkolwiek osób trzecich związanych ze zmianą prawa użytkowania wieczystego.

Spółdzielnia uzasadniła w/w wniosek powołując się na informację z Wydziału Skarbu Miasta, że w obecnym stanie faktycznym i prawnym nie jest możliwe wskazanie ewentualnych roszczeń.

2. odstąpienie od żądania wpłaty przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty stanowiącej 25% wartości nieruchomości określonej dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości.

Spółdzielnia uzasadniła w/w wystąpienie tym, że zmiana przeznaczenia nieruchomości z budowlanego na tereny zielone pozwoli na wykorzystywanie tego terenu na cele rekreacyjne dla ogółu mieszkańców, a nie tylko członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze”.

W celu realizacji wniosku Spółdzielni Wydział Skarbu Miasta wystąpił do właściwych merytorycznie Wydziałów Urzędu Miasta Krakowa i jednostek organizacyjnych o opinie w sprawie zmiany umowy użytkowania wieczystego w zakresie celu i terminu zagospodarowania nieruchomości oznaczonych jako działki nr 323/3, 323/5 i 323/6 obręb 49,

jednostka ewidencyjna Podgórze, położonych przy ul. Estońskiej w Krakowie, tj. Biura Planowania Przestrzennego, Wydziału Kształtowania Środowiska, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie oraz Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

Wydział Kształtowania Środowiska pismem z dnia 11.04.2016 r. nie stwierdził uwarunkowań przyrodniczych uniemożliwiających zmianę umowy użytkowania wieczystego w zakresie celu i terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości. Wobec powyższego Wydział pozytywnie zaopiniował zmianę umowy w zakresie celu, z przeznaczeniem pod budowę „smoczego skweru” przy uwzględnieniu w koncepcji zagospodarowania terenu konieczności zachowania zieleni wysokiej na nieruchomości.

Według opinii Biura Planowania Przestrzennego z dnia 12.04.2016 r. przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3.03.2010 r. oraz uchwałą CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9.07.2014 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Biuro Planowania Przestrzennego po rozpatrzeniu sprawy pod względem przestrzennym pozytywnie zaopiniowało możliwość zmiany umowy użytkowania wieczystego w zakresie celu zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 323/3, 323/5 i 323/6 obręb 49, jednostka ewidencyjna Podgórze na wnioskowany teren zielony w postaci tzw. „smoczego skweru”. Jednocześnie Biuro poinformowało, że zmiana terminu zagospodarowania przedmiotowego terenu w kontekście wnioskowanego celu zagospodarowania, nie wydaje się uzasadniona, zwłaszcza w zakresie terminu zakończenia realizacji zagospodarowania terenu na 31.12.2018 r.

Jednocześnie dla przedmiotowego terenu brak jest decyzji o warunkach zabudowy. Dopiero sprecyzowanie zamierzeń inwestycyjnych na tym terenie pozwoli na ocenę konieczności ustalenia warunków zabudowy.

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie pismem z dnia 21.04.2016 r. znak: OD.442.10.576.2016 poinformował, że w chwili obecnej teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty procesem inwestycyjnym w ramach zadań prowadzonych przez jednostkę. Jednocześnie Zarząd poinformował, że nie wnosi uwag do zmiany umowy użytkowania wieczystego przedmiotowych działek.

Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie podjęła w dniu 25 kwietnia 2016 r. uchwałą Nr XX/132/2016 w sprawie opinii dot. zmiany umowy użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy ul. Estońskiej w Krakowie, w której pozytywnie zaopiniowała zmianę umowy użytkowania wieczystego w zakresie utworzenia na działkach ewidencyjnych nr: 323/3, 323/5 i 323/6 obręb 49, jednostka ewidencyjna Podgórze terenu zieleni w postaci tzw. „smoczego skweru” zgodnie z wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze”.

Wydział Gospodarki Komunalnej w piśmie z dnia 27.04.2016 r. udzielił informacji, że na przedmiotowych działkach nie planuje się realizacji inwestycji miejskich z zakresu planowanego układu drogowego oraz infrastruktury technicznej. Jednocześnie Wydział pozytywnie zaopiniował zmianę umowy użytkowania wieczystego w zakresie utworzenia na działkach 323/3, 323/5, 323/6 obręb 49 Podgórze terenu zieleni, zgodnie z wnioskiem Spółdzielni.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w piśmie z dnia 26.04.2016 r. poinformował, że jednym z zadań statutowych jednostki jest tworzenie nowych placów zabaw dla dzieci np. „Smoczych skwerów” oraz bieżące ich utrzymanie i zawnioskował o przejęcie obowiązku utworzenia placu zabaw dla dzieci na przedmiotowym terenie. Jednocześnie Zarząd wyraził stanowisko, że najkorzystniejszym rozwiązaniem dla Gminy Miejskiej Kraków będzie rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” i ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości prawa trwałego zarządu na rzecz jednostki.

Powyższe propozycje na wcześniejszym etapie były przedmiotem postępowania wyjaśniającego, w toku którego Wydział Skarbu Miasta w piśmie z dnia 21.09.2015 r. zaproponował Spółdzielni rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w celu ustanowienia prawa trwałego zarządu na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” w piśmie z dnia 08.12.2015 r. znak: NT/2670/2015 poinformowała, że nie wyraża zgody na przedterminowe rozwiązanie umowy użytkowania przedmiotowej nieruchomości.

Ze względu na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” dotyczący odstąpienia od żądania opłaty stanowiącej 25% wartości nieruchomości określonej dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości oraz od wymogu złożenia oświadczenia o zobowiązaniu się do pokrycia roszczeń osób trzecich, w celu zmiany umowy użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Estońskiej niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa.

Z uwagi na powyższe przedkłada się niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miasta Krakowa

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) nie zwiększy dochodu Miastu,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) odstąpienie od żądania wpłaty przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty stanowiącej 25% wartości nieruchomości określonej dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości, nie zwiększy dochodów Miasta o kwotę stanowiącą 25 % wartości nieruchomości.