

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁomska PÓLNOc” W KRAKOWIE**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 1 marca 2016 r. do 31 marca 2016 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 14 kwietnia 2016 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

| Lp. | NR UWAGI | DATA WNIESIENIA UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | | PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu | ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU | | UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo) | |
|-----|----------|-------------------------------------|---|---|--|------------------------|---|---|---------------------------------|--|---|
| | | | | | DZIAŁKA | OBRĘB | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | | |
| I. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | |
| 1. | 1. | 09.03.2016 (data stempla poczt.) | [...]* | <p>Wnosi o:</p> <p>1. przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę przemysłowo – usługową realizowaną jako obiekty budowlane z przeznaczeniem na produkcję, składowanie, magazynowanie,</p> <p>2. dopuszczenie utrzymania obiektów służących sortowaniu, przetwarzaniu i odzyskaniu odpadów.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Projekt mpzp zakłada przeznaczenie przedmiotowych działek jako obszary przeznaczone pod usługi. W aktualnie obowiązującym mpzp „Branice” oznaczone są jako tereny PT/P tj. tereny parku technologicznego i produkcji. Ze względu na istniejącą infrastrukturę oraz instalacje przemysłowe obszary te powinny nadal posiadać status dotychczasowy.</p> <p>Z chwilą powstania Kombinatu metalurgicznego został uruchomiony Wydział Przerobu Żłomu. W takiej formie zakład funkcjonował do 1992 r. kiedy to został zarejestrowany jako samodzielny podmiot gospodarczy, prowadząc działalność polegającą na zbieraniu, magazynowaniu a następnie przetwarzaniu żłomu niewysadowego na żłom wsadowy. Zakład jest jednym z głównych dostawców żłomu wsadowego do AcelorMittal Poland. S.A.</p> <p>Spółka zatrudnia ponad 100 osób. Spółka rozwijając swoją działalność uruchomiła linię do przetwarzania odpadów gumowych (w szczególności zużytych opon), stację demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz punkt zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego jak również zakład przetwarzania tego sprzętu. Tak rozbudowana działalność wymaga od Spółki ciągłego unowocześniania istniejącego zaplecza technicznego oraz parku maszynowego. Niestety zaklasyfikowanie zajmowanych przez Zakład działek jako usługowe uniemożliwi prawidłowe funkcjonowanie, jak również przyszły rozwój Spółki.</p> | 1/106 1/581 1/583 170/2 | 20 NH 21 NH | U.1 U.3 U.4 KDGPT.1 KDZ.2 KDL.1 KDD.2 | Ad. 1, 2 uwzględniona | Ad. 3 uwzględniona częściowo | Ad. 1, 2 Ustalenia projektu planu miejscowego zostaną doprecyzowane tak, aby umożliwić dalsze funkcjonowanie zakładu. | Ad. 3 Uwaga uwzględniona w zakresie drogi KDL.1 . Uwaga nieuwzględniona w zakresie dróg KDGPT.1 , KDZ.2 , KDD.2 , które stanowią ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i> |

| | | | | | | | | | | |
|----|----|-------------------------------------|--------|--|----------------|---------|--------------|--------------------------|---|---------------|
| | | | | <p>Ponadto, oprócz działalności produkcyjnej Zakład czynnie uczestniczy w życiu społeczności lokalnej poprzez wspieranie działań charytatywnych, kulturalno – oświatowych, sportowych. Wspiera również prawidłowy rozwój młodzieży, sponsorując klub sportowy Złomex Branice.</p> <p>3. zmianę przebiegu dróg wytyczonych na działkach zajmowanych przez Zakład.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Taki zaplanowanie umiejscowienia pasów drogowych narusza istniejącą infrastrukturę techniczną oraz magazynową Zakładu. Rozdziela tereny zajmowane przez zakład, co uniemożliwi jego normalne funkcjonowanie. Powstanie przedmiotowych dróg wymagać będzie poniesienia olbrzymich nakładów finansowych celem dostosowania istniejącej infrastruktury do nowych warunków wynikających z planowanych zmian w mpzp. Konieczna będzie zmiana lokalizacji niektórych podstawowych obiektów zakładu czy też urządzeń produkcyjnych. Projekt mpzp wymagać będzie wykonania przebudowy infrastruktury kolejowej, w tym również funkcjonującej wagi kolejowej. Dostawy surowca jak również wysyłka wyrobów w dużej mierze odbywa się przy wykorzystaniu transportu kolejowego. Ww. działania to przedsięwzięcia wymagające olbrzymich nakładów finansowych na dokonanie zmian technologiczno – organizacyjnych Spółki. Koniecznym będzie opracowanie całkowicie nowych rozwiązań logistycznych oraz znacznej przebudowy istniejących ciągów technologicznych. Przyjęcie projektowanego mpzp w obecnie planowanym kształcie uniemożliwi normalne funkcjonowanie zakładu, jak również pozbawi Spółkę dalszego jej rozwoju oraz pociągnie za sobą konieczność poniesienia znacznych kosztów dostosowywania terenów oraz działalności na nich prowadzonych do wymagań tego planu.</p> | | | | | | |
| 2. | 2. | 24.03.2016 (data stempla poczt.) | [...]* | <p>Wnosi o uwzględnienie uwag przesłanych pismem znak: TD/OKR/OMR/2015-10-22/0000009 z dnia 22.10.2015 r.:</p> <ol style="list-style-type: none"> w § 12 ust. 6 pkt 4 dopisać zdanie: możliwość zabudowy w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV należy uzgodnić z zarządcą sieci; skorygować rysunek planu w zakresie przebiegu linii wysokiego napięcia – wg załączonej mapki. | --- | --- | --- | Ad. 1 nieuwzględniona | Ad. 1 Wprowadzenie wnioskowanego zapisu wykracza poza określone w ustawie elementy jakie określa się w planie miejscowym. Plan miejscowy w sposób jednoznaczny określać powinien przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać sposobów i warunków zagospodarowania terenów od dodatkowych uzgodnień. Zamieszczanie w treści planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur, jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego. Ad. 2 Nie wymaga uwzględnienia gdyż linia wysokiego napięcia wskazana na rysunku planu została poprowadzona poprawnie – zgodnie z przebiegiem wskazanym na dołączonym do uwagi załączniku graficznym. | Ad. 2 ---- |
| 3. | 3. | 12.04.2016 | [...]* | <p>Wnosi o zmianę zapisu § 7 ust. 6 w brzmieniu „W zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków ustala się w terenach U.1-U.5 nakaz kształtowania architektury high-tech” na zapis: „W zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków ustala się w terenach U.1-U.5 nakaz kształtowania architektury high-tech wyłącznie w pasie terenu ograniczonym na rysunku planu linią regulacyjną wysokości zabudowy – 18 m”.</p> | tereny U.1-U.5 | U.1-U.5 | uwzględniona | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----|-------------------------------------|------------------------------------|--|-------------------|-------|------------------------|---|--|
| | | | | <p><u>Uzasadnienie:</u> Dla obszarów oddalonych od ul. Igołomskiej dodatkowo posiadających niższą wysokość zabudowy tj. do 13 m, utrzymanie tak wysokiego standardu zastosowania materiałów budowlanych nie jest uzasadnione względami ekonomicznymi. Ponadto wynika to z przemysłowego charakteru obszaru oraz potrzeby lokalizowania zaplecza technicznego i logistycznego dla planowanych obiektów.</p> | | | | | |
| 4. | 4. | 12.04.2016 | [...]* | <p>Wnosi o wykreślenie zapisu zawartego w § 16 ust. 2 pkt 3 o następującej treści: „3) dla terenu U.1 ustala się: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%, c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2-2,0, d) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m”.</p> <p>W konsekwencji pkt 4 uzyskuje nr 3 wraz z nowym brzmieniem nagłówka o treści: „3) dla terenów U.1-U.5 ustala się:” <u>Uzasadnienie:</u> Nie ma przesłanek dla których teren U.1 miałby posiadać niższe wskaźniki powierzchni i intensywności zabudowy niż tereny U.2-U.5.</p> | teren U.1 | U.1 | uwzględniona częściowo | | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 60%.</p> <p>W zakresie wskaźnika intensywności – parametr ten pozostawia się bez zmian – gdyż biorąc pod uwagę maksymalną wysokość zabudowy w terenie U.1 (zgodną z ustaleniami Studium) oraz zwiększony do 60% wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi ok. 2,0.</p> |
| 5. | 5. | 14.04.2016 | [...]* reprezentowany przez [...]* | <p>Wnosi następujące uwagi: 1. Zgłasza sprzeciw wobec brzmienia § 16 ust. 1 pkt 2.2, w którym ustala się maksymalną długość elewacji budynków m.in. na terenie oznaczonym symbolem U.3 na 200 m oraz wnosi o określenie maksymalnej długości elewacji w terenie U.3 na 400 m; 2. Wnosi o wyjaśnienie czy obiekty w których prowadzona jest działalność związana z poligrafią są uznawane za obiekty usługowe (np. obiekty usług wysokich technologii) czy też za obiekty przemysłu wysokich technologii. Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</p> | 1/156 | 20 NH | U.3 | Ad. 1 uwzględniona częściowo Ad. 2 uwzględniona | <p>Ad. 1 Uwaga uwzględniona w zakresie określenia maksymalnej długości elewacji na 400 m. Ze względu jednak na ochronę ładu przestrzennego na przedmiotowym terenie w projekcie planu zostaną wprowadzone zapisy dotyczące zasad kształtowania elewacji, w tym warunek podziału na odpowiednio długie segmenty.</p> <p>Ad. 2 Zapisy projektu planu (w tym podana definicja „wysokich technologii”) zostaną doprecyzowane.</p> |
| 6. | 6. | 13.04.2016 (data stempla poczt.) | [...]* | <p>Wnosi o: 1. zmianę § 7.8 pkt 1a i 8.6 – wyłączenie terenów P/U.1-P/U.3 z nakazu zapewnienia przejść i przepustów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt; 2. zmianę § 7.8 pkt 1b – wyłączenie terenów P/U.1-P/U.3 z zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł; 3. w § 7.10 pkt 4 – wykreślenie lub zmianę zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej na jednej elewacji budynku; 4. w § 12.3 pkt 1 – poszerzenie zapisu dotyczącego nakazu odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej</p> | cały obszar planu | --- | | Ad. 1 nieuwzględniona Ad. 2 nieuwzględniona Ad. 3 nieuwzględniona Ad. 4-6 uwzględnione | <p>Ad. 1 Utrzymuje się wskazany zapis ze względu na zidentyfikowane w terenach P/U.1-P/U.3 zbiorowiska roślinne zwaloryzowane w „Mapie roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta”, jako cenne pod względem przyrodniczym. Stanowią one płyty drzewostanów pełniące istotne funkcje przyrodnicze, w tym lokalnych korytarzy ekologicznych. Konieczność zachowania korytarzy ekologicznych (tras migracji) wynika m.in. z zapisów art. 5 pkt 2, art. 117, ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (dz.U.2015 poz.1651 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 1348), art. 11, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 13 października 1995 Prawo łowieckie (Dz.U. z 2015 poz.2168 z późn. zm.). Ad. 2 Wprowadzone zapisy mają na celu ochronę ładu przestrzennego na przedmiotowym terenie. Stąd ogrodzenia z prefabrykowanych betonowych przęseł nie powinny być stosowane w tych obszarach. Plan dopuszcza wszelkie inne rodzaje ogrodzeń. Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zwiększenie ilości tablic reklamowych na budynkach spowodowałoby negatywny wpływ na zagospodarowanie przestrzennego tego obszaru poprzez zasłanianie obiektów kształtowanych jako architektura high-tech.</p> |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | w całości znajduje się infrastruktura kolejowa boczniczy, której możliwość dalszego użytkowania została dopuszczona w § 13.11. | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła A. Rembowska - Wójcik, główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.*
2. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
3. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm).*
 - *rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587).*
4. *Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt. 13 ustawy.*