

ZARZĄDZENIE Nr 115/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.01.2016 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 138/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie organizacji przetargu oraz powołania komisji ds. wyłonienia najemców lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), § 12 ust. 4 uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2015 r., poz. 4508) oraz uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017 (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§1. W Zarządzeniu Nr 138/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie organizacji przetargu oraz powołania komisji ds. wyłonienia najemców lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego wprowadza się następujące zmiany:

1) Załącznik Nr 2 przyjmuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia,

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.”;

3) w § 2 ust. 2 Rozdziału 1 Załącznika Nr 1 otrzymuje brzmienie:

„2. Organizator na okres 45 dni przed dniem otwarcia przetargu podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄, przy ul. Wielopole 17a oraz w siedzibie Organizatora przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 i jego Biurach Obsługi Mieszkańców, a także opublikowanie w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Organizatora:

1) wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia zawierający następujące dane:

a) adres lokalu;

b) powierzchnię użytkową lokalu;

c) opis lokalu, w tym zakres prac remontowych koniecznych do wykonania;

d) istotne informacje o nieruchomości, w której położony jest lokal przeznaczony do wynajęcia, w szczególności o wpisie do rejestru zabytków oraz toczących się względem niej postępowaniach;

e) wysokość wadium za dany lokal;

f) informację, że stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu musi być wyższa niż 3% wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej

lokalu mieszkalnego, w skali miesiąca, obliczonej na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanego przez Wojewodę Małopolskiego, który obowiązuje w dniu ogłoszenia przetargu;

g) termin wnoszenia opłat za lokal;

h) zasady aktualizacji i wysokość planowanych na dzień przetargu opłat niezależnych od właściciela, na które składają się, w szczególności zaliczkowe opłaty za: centralne ogrzewanie, doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów komunalnych, a także ryczałt za wodomierz główny;

2) informacje określające:

a) miejsce pobrania druku oferty;

b) wykaz dokumentów, które powinny być dołączone do oferty;

c) termin i miejsce składania ofert;

d) termin otwarcia przetargu;

e) ogólne zasady przeprowadzenia przetargu;

f) inne informacje Organizatora.”;

4) w § 5 pkt 2 lit. b Rozdziału 2 Załącznika Nr 1 otrzymuje brzmienie:

„b) oświadczenia o zapoznaniu się z treścią § 12 uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń oraz Załącznika Nr 6 do wyżej wskazanej uchwały wprowadzającego Regulamin określający tryb wyłonienia najemców lokali o powierzchni przekraczającej 80 m², a także niniejszego zarządzenia;”;

5) w § 5 pkt 3 lit. b Rozdziału 2 Załącznika Nr 1 otrzymuje brzmienie:

„b) oryginałów dokumentów lub oryginałów innych zaświadczeń – na wzorach podanych przez Organizatora – potwierdzających wysokość dochodów oferenta i wszystkich, pełnoletnich osób mających zamieszkać w lokalu, za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę ogłoszenia przetargu;”;

6) w § 6 pkt 2 Rozdziału 2 Załącznika Nr 1 otrzymuje brzmienie:

„2) wadium należy wpłacić gotówką w kasie w siedzibie Organizatora przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16;”;

7) § 14 Rozdziału 4 Załącznika Nr 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. Końcowy protokół podpisuje Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i przekazuje do Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa z zastrzeżeniem § 22.”;

8) § 16 Rozdziału 4 Załącznika Nr 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone przez Organizatora poprzez ich wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4, przy ul. Wielopole 17a oraz w siedzibie Organizatora przy

ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 i jego Biurach Obsługi Mieszkańców, a także opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Organizatora. We wszystkich tych miejscach wyniki zostaną podane w tym samym dniu.”;

9) uchyla się § 19 Rozdziału 5 Załącznika Nr 1,

10) dotychczasowy § 20 Rozdziału 5 Załącznika Nr 1 oznacza się jako § 19, który otrzymuje brzmienie:

„§ 19. Odbioru remontu lokalu dokonuje Organizator w formie protokołu podpisanego przez strony przedwstępnej umowy najmu najpóźniej w terminie 5 dni roboczych, od dnia wygaśnięcia przedwstępnej umowy najmu. Protokół stanowi integralną część przyrzeczonej umowy najmu. Organizator niezwłocznie przekazuje protokół do Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa.”;

11) dotychczasowe § 21, § 22 i § 23 Rozdziału 6 Załącznika Nr 1 oznacza się odpowiednio jako § 20, § 21 i § 22, który otrzymuje brzmienie:

„§ 22. W przypadku złożenia skargi na wyniki przetargu, Organizator wstrzymuje się z przekazaniem końcowego protokołu do Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa.”;

12) dotychczasowe § 24 i § 25 Rozdziału 7 Załącznika Nr 1 oznacza się odpowiednio jako § 23 i § 24,

13) po § 24 Rozdziału 7 Załącznika Nr 1 dodaje się § 24a w brzmieniu:

„§ 24a. Inne zasady przeprowadzenia przetargu określa Organizator.”;

14) dotychczasowy § 26 Rozdziału 7 Załącznika Nr 1 oznacza się jako § 25.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.