

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr [!nr\_aktu!]  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia [!data\_podpisania!]

## WZÓR OFERTY

przystąpienia do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, w stosunku do którego Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego.

### I. DANE OFERENTA (dane osobowe i adresowe, proszę wypełnić drukowanymi literami).

1. IMIĘ I NAZWISKO:

--	--

2. ADRES ZAMIESZKANIA:

--

3. ADRES DO KORESPONDENCJI:

--

4. TELEFON I E-MAIL:

--	--

5. NR RACHUNKU BANKOWEGO I NAZWA BANKU (zwrot wadium na wskazane konto):

--

### II. DANE LOKALU, NA KTÓRY JEST SKŁADANA OFERTA.

1. ADRES:

--

2. NUMER POZYCJI Z LISTY LOKALI MIESZKALNYCH:

--

### 3. OFERTA ZAPŁATY STAWKI CZYNSZU ZA 1m<sup>2</sup> (MIESIĘCZNIE W ZŁOTYCH):

Przyjmuję do wiadomości, że:

- oferta zapłaty stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego musi być wyższa niż 3% wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w skali miesiąca, obliczonej na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanego przez Wojewodę Małopolskiego, który obowiązuje w dniu ogłoszenia przetargu, tj. **musi być wyższa niż [wypełnia Organizator] zł/m<sup>2</sup>.**
- oferta obejmująca zapłatę stawki czynszu w wysokości równej lub niższej niż **[wypełnia Organizator] zł/m<sup>2</sup>** zostanie odrzucona.

### III. OŚWIADCZENIA.

OŚWIADCZAM, ŻE:

- 1) Zapoznałam/em się z:
  - a) § 12 uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń;
  - b) załącznikiem Nr 6 do wyżej wskazanej uchwały wprowadzającym Regulamin określający tryb wyłonienia najemców lokali o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup>;
  - c) zarządzeniem Nr 138/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie organizacji przetargu oraz powołania komisji ds. wyłonienia najemców lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego (z późn. zm.) wraz z załącznikami;  
i akceptuję ich treść.
- 2) Zapoznałam/em się ze stanem technicznym lokalu, co do którego zostało wpłacone wadium.
- 3) Wykonam wymagane prace remontowe celem przystosowania lokalu do umówionego użytku we własnym zakresie i na własny koszt.
- 4) Zrzekam się ewentualnych, przyszłych roszczeń związanych z poczynionymi nakładami.
- 5) Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182), w tym na podanie do publicznej wiadomości wyniku przetargu zawierającego: imię i nazwisko oferenta, w przypadku wygrania przetargu.

#### 6) Proszę podkreślić właściwe oświadczenie:

- a) Oświadczam, że **nie prowadzę** działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.
- b) Oświadczam, że **prowadzę** działalność gospodarczą w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, a lokal ma służyć zaspokojeniu moich potrzeb mieszkaniowych.

### IV. ZAŚWIADCZENIA.

DO OFERTY ZAŁĄCZAM:

- 1) Potwierdzenie wpłaty wadium.
- 2) Oryginały dokumentów lub oryginały innych zaświadczeń – **na wzorach podanych przez Organizatora** – potwierdzających wysokość moich dochodów i wszystkich, pełnoletnich osób mających zamieszkać w lokalu, za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę ogłoszenia przetargu.
- 3) Aktualne, wydane przez Urząd Skarbowy, który jest właściwy ze względu na moje miejsce zamieszkania zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach.
- 4) Aktualne, wydane przez Urząd Gminy, który jest właściwy ze względu na moje miejsce zamieszkania zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach.
- 5) Aktualne, wydane przez ZUS, który jest właściwy ze względu na moje miejsce zamieszkania zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek (**w przypadku oferenta, który prowadzi działalność gospodarczą**).

Data i miejscowość .....

.....  
(czytelny podpis oferenta)

---

#### WAŻNE INFORMACJE DLA OFERENTA.

1. O najem lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> nie mogą starać się osoby, które posiadają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków lub w lokalu mieszkalnym stanowiącym własność Skarbu Państwa, w stosunku do którego Organizator pełni rolę wynajmującego.
2. Przed złożeniem oferty należy szczegółowo zapoznać się ze stanem technicznym lokalu objętego ofertą.
3. Przed złożeniem oferty należy szczegółowo zapoznać się z:
  - 1) § 12 uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń;
  - 2) załącznikiem Nr 6 do wyżej wskazanej uchwały wprowadzającym Regulamin określający tryb wyłonienia najemców lokali o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup>;
  - 3) zarządzeniem Nr 138/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie organizacji przetargu oraz powołania komisji ds. wyłonienia najemców lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego (z późn. zm.) wraz z załącznikami.

4. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium i wymagane dokumenty/zaświadczenia (wydane przez Urząd Gminy, Urząd Skarbowy bądź ZUS).
5. Do oferty należy dołączyć oryginały dokumentów lub oryginały innych zaświadczeń – **na wzorach podanych przez Organizatora** – potwierdzających wysokość dochodów oferenta i wszystkich, pełnoletnich osób mających zamieszkać w lokalu, za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę ogłoszenia przetargu, **czyli za miesiące [wypełnia Organizator]**.
6. W przetargu na wynajem lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> znajduje zastosowanie § 3 ust. 12 uchwały Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń, zgodnie z którym **za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.**
  - 1) Zgodnie z art. 3 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 966 ze zm.) „za **dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu”.
  - 2) Zgodnie z art. 3 ust. 4 tej ustawy „**dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego** ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 ze zm.)”.
7. Organizator poinformuje oferenta, który wygrał przetarg o podpisaniu zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa zatwierdzającego wyniki przetargu i ustalającego stawki czynszu.
8. Zawarcie przedwstępnej umowy najmu następuje na podstawie skierowania wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 45 dni, licząc od doręczenia skierowania, pod rygorem zatrzymania wadium, gdy nie dojdzie do zawarcia przedwstępnej umowy najmu z winy oferenta.
9. Zawarcie przyrzeczonej umowy najmu następuje na podstawie skierowania wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 45 dni, licząc od doręczenia skierowania, po realizacji wszystkich zobowiązań wynikających z przedwstępnej umowy najmu, pod rygorem zatrzymania kaucji, gdy nie dojdzie do zawarcia przyrzeczonej umowy najmu z winy oferenta.
10. Lokale wynajęte w drodze przetargu będą podlegały pod przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 150). Zgodnie z art. 11 ust. 10 tej ustawy „z ważnych przyczyn, innych niż określone w ust. 2, właściciel może wytoczyć powództwo o rozwiązanie stosunku prawnego i nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia co do warunków i terminu rozwiązania tego stosunku”. Pod pojęciem „ważnych przyczyn” należy rozumieć m.in. sytuację posiadania

tytułu prawnego do innej nieruchomości, która może służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, czy też uprawnienie do korzystania z mieszkania współmałżonka na mocy przepisów prawa rodzinnego.

11. Oferenci będący w związku małżeńskim winni zapoznać się z:

1) Art. 680<sup>1</sup> § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) stanowiącym, iż „małżonkowie są najemcami lokalu bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe, jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych założonej przez nich rodziny nastąpiło w czasie trwania małżeństwa. Jeżeli między małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa albo rozdzielność majątkowa z wyrównaniem dorobków do wspólności najmu stosuje się odpowiednio przepisy o wspólności ustawowej. Ustanie wspólności majątkowej w czasie trwania małżeństwa nie powoduje ustania wspólności najmu lokalu mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych rodziny.

Sąd, stosując odpowiednio przepisy o ustanowieniu w wyroku rozdzielności majątkowej, może z ważnych powodów na żądanie jednego z małżonków znieść wspólność najmu lokalu”.

2) Art. 28<sup>1</sup> ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 788 ze zm.) stanowiącym, iż „jeżeli prawo do mieszkania przysługuje jednemu małżonkowi, drugi małżonek jest uprawniony do korzystania z tego mieszkania w celu zaspokojenia potrzeb rodziny. Przepis ten stosuje się odpowiednio do przedmiotów urządzenia domowego”.

12. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu Obsługi Mieszkańców ZBK w Krakowie tel. (12) 291 28 19, 616-61-47, 616-61-49, 616-28-66.

**13. Pracownicy Referatu Obsługi Mieszkańców nie sprawdzają ofert przed ich złożeniem.**